

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	<b>CNPJ do Fundo:</b>	17.098.794/0001-70
<b>Data de Funcionamento:</b>	22/11/2013	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRCXRICTF003	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	157.576,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	<b>CNPJ do Administrador:</b>	00.360.305/0001-04
<b>Endereço:</b>	Avenida Paulista, 2300, 11º andar- Cerqueira César- São Paulo- SP- 01310-300	<b>Telefones:</b>	11 3572 4522
<b>Site:</b>	www.caixa.gov.br	<b>E-mail:</b>	geafi01@caixa.gov.br
<b>Competência:</b>	4/2020	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2020
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>		
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>		
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>
	AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII	35..76.5.8/26/0-00	41.623,00
	BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FII	15..39.4.5/63/0-00	7.425,00
	BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FII	35..65.2.0/60/0-00	50.801,00
	BRESCO LOGÍSTICA FII	20..74.8.5/15/0-00	43.865,00
	BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND FII	08..92.4.7/83/0-00	95.336,00
			<b>Valor (R\$)</b>
			3.952.103,85
			5.850.380,25
			5.308.704,50
			5.066.407,50
			8.460.116,64

	BTG PACTUAL LOGÍSTICA FII	11..83.9.5/93/0-00	18.412,00	2.052.938,00
	CSHG LOGÍSTICA FII	11..72.8.6/88/0-00	8.007,00	1.449.267,00
	CSHG REAL ESTATE FII	09..07.2.0/17/0-00	24.285,00	3.812.745,00
	CSHG RENDA URBANA FII	29..64.1.2/26/0-00	29.350,00	3.795.835,50
	FATOR VERITA FII	11..66.4.2/01/0-00	72.000,00	8.460.000,00
	GUARDIAN LOGÍSTICA FII	37..29.5.9/19/0-00	36.470,00	4.194.050,00
	HEDGE TOP FOFII 3 FII	18..30.7.5/82/0-00	10,00	1.050,00
	HSI MALLS FII	32..89.2.0/18/0-00	60.188,00	5.675.126,52
	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FII	13..37.1.1/32/0-00	45.405,00	4.517.343,45
	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FII	16..70.6.9/58/0-00	17.030,00	1.482.461,50
	LEGATUS SHOPPINGS FII	30..24.8.1/58/0-00	52.771,00	5.224.329,00
	LOFT II FII	24..79.6.9/67/0-00	23.824,00	2.430.048,00
	MAXI RENDA FII	97..52.1.2/25/0-00	1.621.410,00	17.008.590,90
	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FII	15..76.9.6/70/0-00	50.972,00	932.787,60
	RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FII	03..68.3.0/56/0-00	83.558,00	13.887.339,60
	RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL FII	13..57.3.4/57/0-00	77.041,00	11.848.905,80
	RIO BRAVO RENDA VAREJO FII	15..57.6.9/07/0-00	110.170,00	13.000.060,00
	SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA FII	16..67.1.4/12/0-00	13.628,00	1.411.588,24
	VBI PRIME PROPERTIES FII	35..65.2.1/02/0-00	41.793,00	4.047.652,05
	VINCI LOGISTICA FII	24..85.3.0/44/0-00	55.886,00	7.120.435,26
	VINCI OFFICES FII	12..51.6.1/85/0-00	82.950,00	5.246.587,50
	VINCI SHOPPING CENTERS FII	17..55.4.2/74/0-00	32.567,00	3.769.304,58
	XP INDUSTRIAL FII	28..51.6.3/25/0-00	9.580,00	1.128.524,00
	XP LOG FII	26..50.2.7/94/0-00	14.133,00	1.752.492,00
	XP MALLS FII	28..75.7.5/46/0-00	33.562,00	3.917.692,26
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			35.647,68
	Títulos Públicos			625.080,28
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área -</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	

	m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	investido	
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Mês de Referência	Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)	Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)
	12/2020	0,8536%	0,8536%
	11/2020	0,8266%	0,8266%
	10/2020	-1,5394%	-1,5394%

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	2.447.246,07	2.146.220,66
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-2.072.208,3	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		2.151.353,58
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>375.037,77</b>	<b>4.297.574,24</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>375.037,77</b>	<b>4.297.574,24</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras		9.132,83
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	-40.786,92	
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>-40.786,92</b>	<b>9.132,83</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-459.949,27	-456.688,94
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-37.093,9	-34.170
	(-) Auditoria independente	-22.253,64	-22.253,64
	(-) Representante(s) de cotistas		0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-9.603.427,23	-340.976,47

	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		-6.264,08
	(+/-) Outras receitas/despesas	7.742.192,06	-741,2
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-2.380.531,98</b>	<b>-861.094,33</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-2.046.281,13</b>	<b>3.445.612,74</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>6.800.684,36</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>6.460.650,142</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	2.539.345,59
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>8.999.995,732</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-6.460.650,14
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>2.539.345,592</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	132,3396%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.