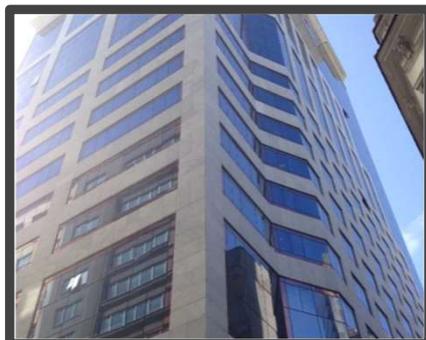


DISPONIBILIDADES DE LOCAÇÃO

RIO DE JANEIRO

2022



Imóvel	Candelaria Corporate	Internacional Rio
Endereço	Rua Candelária, 65	Praia do Flamengo, 154
Bairro	Centro	Flamengo
Disponibilidade de locação	16º e 17º andares (open space e mobiliado)	2º andar (parte) Conjuntos a partir de 185 m ²
Área total disponível para locação	1.296 m ²	646 m ²
Futura disponibilidade para locação	-	-
Aluguel mensal	R\$ 70,00/m ²	R\$ 80,00/m ²
Custo mensal previsto de condomínio (2021)	R\$ 18,00/m ²	R\$ 25,81/m ²
IPTU 2021 mensal estimado	R\$ 5,31/m ²	R\$ 7,10/m ²
Vagas de garagem (por unidade)	1 vaga indeterminada por conjunto	2 vagas indeterminadas por conjunto
Área por andar tipo	438 a 858 m ²	826 m ²