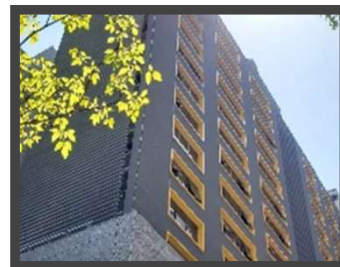
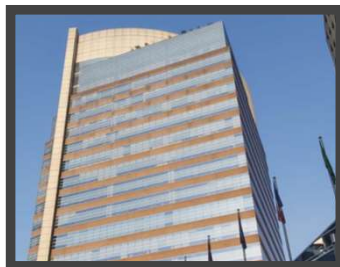


DISPONIBILIDADES DE LOCAÇÃO

São Paulo

2022

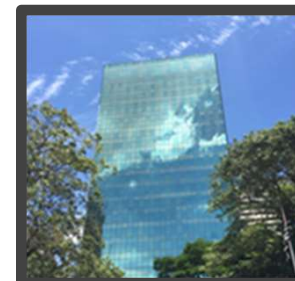


Imóvel	Continental Square Faria Lima	Bravo! Paulista (antigo AS 1800)	C.A. Rio Negro
Endereço	Rua Olimpíadas, 205	Al. Santos, 1.788 / 1.800	Al. Rio Negro, 585
Bairro	Vila Olímpia	Jardins	Alphaville
Disponibilidade de locação	Áreas a partir de 536 m ² (open space e com layout)	Lojas de 24 m ² , 129 m ² e 298 m ² Lajes entre 359 e 522 m ²	Lojas de 83 m ² , 113 m ² e 149 m ² Áreas a partir de 551 m ² (open space, com layout e mobiliado)
Área total disponível para locação	4.397 m ²	6.206 m ²	8.367 m ²
Futura disponibilidade para locação	-	-	-
Aluguel mensal	R\$ 110,00/m ²	Lajes: R\$ 115,00/m ² Lojas: R\$ 160,00/m ²	R\$ 55,00/m ²
Custo mensal previsto de condomínio (2021)	R\$ 18,30/m ²	R\$ 19,23/m ²	R\$ 13,11/m ²
IPTU 2021 mensal estimado	R\$ 9,89/m ²	R\$ 5,14/m ²	R\$ 0,22/m ²
Vagas de garagem (por unidade)	14 vagas indeterminadas	38 vagas para edifício	18 vagas indeterminadas
Área por andar tipo	2.198 m ²	359 m ²	1.221 m ²

DISPONIBILIDADES DE LOCAÇÃO

São Paulo

2022



Imóvel	ITM Centro Empresarial	Jatobá Green Building	Parque Cultural Paulista
Endereço	Av. Engenheiro Roberto Zuccolo, 555	Rua Surubim, 373	Av. Paulista, 37
Bairro	Vila Leopoldina	Brooklin Novo	Paulista
Disponibilidade de locação	Áreas a partir de 4.000 m ² (open space e mobiliado)	8º andar: 1.712 m ²	-
Área total disponível para locação	39.574 m ²	1.712 m ²	-
Futura disponibilidade para locação	-	-	559,30 m ² (mar/22)
Aluguel mensal	R\$ 47,50/m ²	R\$ 95,00/m ²	R\$ 90,00/m ²
Custo mensal previsto de condomínio (2021)	R\$ 11,00/m ²	R\$ 19,95/m ²	R\$ 21,59/m ²
IPTU 2021 mensal estimado	R\$ 6,86/m ²	R\$ 11,25/m ²	R\$ 19,20/m ²
Vagas de garagem (por unidade)	A negociar	49 vagas + 4 VIP's	9 vagas
Área por andar tipo	8.672 a 11.658 m ²	1.712,49 m ²	1.118 m ²