

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII
CNPJ/MF n.º 15.576.907/0001-70
ISIN Cotas: BRAGCXCTF003
Código negociação B3: RBVA11



FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora" ou "Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII** (anteriormente denominado Fundo de Investimento Imobiliário Agências Caixa – FII), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.576.907/0001-70 ("Fundo"), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio deste, comunicar que, nesta data, foi lavrada Escritura Pública de Compra e Venda formalizando a aquisição de imóvel localizado na Av. Afrânio de Melo Franco, nº 131, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, pelo valor total de R\$ 24.841.725 (vinte e quatro milhões, oitocentos e quarenta e um mil, setecentos e vinte e cinco reais), incluindo custos de aquisição ("Imóvel").

O Imóvel adquirido encontra-se atualmente locado para C&A MODAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.242.914/0001-05, conforme contrato de locação celebrado, que será aditado para incluir o Fundo como proprietário ("Contrato"). O contrato tem prazo de vigência até 27/02/2030, com condições pactuadas de acordo com o praticado no mercado imobiliário.

O Fundo passa a ter direito ao aluguel a partir dessa data, e que resultará em um *cap rate* após período de descontos de 9,66%. O impacto inicial estimado no resultado do Fundo, considerando a variação entre a receita de locação e receita financeira do valor resgatado do Fundo de Renda Fixa será de R\$ 0,144/cota. A gestora do Fundo se resguarda à possibilidade de distribuição conforme legislação aplicável.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de maio de 2019.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII