



**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**CNPJ/MF n.º 16.802.320/0001-03**

**ISIN Cotas: BRXPCMCTF009**

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), vem, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, dos artigos 37 e 18, inciso III, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e Artigo 9.1, inciso III, do Regulamento do Fundo, informar que:

Publicou, nesta data, Proposta à Consulta Formal, a ser respondida pelos cotistas do Fundo até o dia **06 de maio de 2019** (“Proposta”), para deliberar sobre as providências necessárias para a substituição da Administradora e da **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89 (“Gestora” ou “XP Gestão”), bem como a substituição dos prestadores de serviços de consultoria imobiliária e de investimentos, com a consequente alteração do Regulamento do Fundo.

A Administradora indicou na Proposta empresas com expertise e comprovada experiência que manifestaram interesse em assumir os serviços (i) de administração, gestão, distribuição, controladoria e escrituração, qual seja a **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 (“BRL Trust”); bem como (ii) de consultoria imobiliária e de investimentos, quais sejam a **UBS BRASIL SERVIÇOS DE ACESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 9º andar/parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.049.895/0001-75 (“UBS Serviços”) e a **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Torre B, 1º andar, conjunto 105, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.828.968/0001-43 (“REC Gestão”).

Conforme a Proposta, caso sejam aprovadas as substituições, também deverá ocorrer a rescisão do contrato de consultoria imobiliária firmado pelo Fundo com a Atlantes Operações Estruturadas Ltda., com a consequente substituição dos prestadores de serviços, de modo que apenas a UBS Serviços e a REC Gestão passem a prestar serviços de consultoria ao Fundo.

Da mesma forma, caso aprovadas as substituições, também deverá ocorrer a rescisão do contrato de prestação de serviços de escrituração de cotas celebrado com a Itaú Corretora de Valores S.A., de



modo que a BRL Trust assumira os serviços de distribuição, controladoria e escrituração das cotas do Fundo.

Da mesma forma, caso aprovadas as substituições, também deverá ocorrer alteração do nome do Fundo, desvinculando assim a sua denominação com relação a XP Gestão.

A Rio Bravo e a XP Gestão reforçam para a base de investidores que as substituições acima referidas refletem decisões estratégicas de cada instituição, relacionadas ao posicionamento de ambas no mercado de fundos imobiliários, e que buscaram adotar as melhores práticas na seleção das instituições indicadas para a continuidade dos serviços prestados ao Fundo.

Conforme as propostas e a apresentação institucional das empresas disponíveis nos links abaixo, não haverá mudança na Taxa de Administração vigente:

BRL Trust: [Proposta BRL](#)

UBS Serviços/REC Gestão: [Apresentação UBS](#)

Seguem abaixo os links das minutas de resposta da Consulta Formal e da atualização do Regulamento caso as propostas sejam aprovadas pelos cotistas:

Minuta de resposta à Consulta Formal: [Documento Download \(Resposta\)](#)

Minuta do Regulamento: [Documento Download \(Regulamento\)](#)

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através dos contatos abaixo:

- Rio Bravo: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)
- RI – XP Asset: [ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br)

São Paulo, 05 de abril de 2019.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

Na qualidade de instituição administradora do

**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**