

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>119.308.294,85D</b>	<b>680.604,45</b>	<b>1.226.066,37</b>	<b>118.762.832,93D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>5.158.294,85D</b>	<b>680.604,45</b>	<b>1.226.066,37</b>	<b>4.612.832,93D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>4.959.193,57D</b>	<b>628.058,29</b>	<b>1.166.402,93</b>	<b>4.420.848,93D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>4.959.193,57D</b>	<b>628.058,29</b>	<b>1.166.402,93</b>	<b>4.420.848,93D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.123,98D</b>	<b>581.700,00</b>	<b>581.586,53</b>	<b>5.237,45D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A Cta 61531-7	5.123,98D	581.700,00	581.586,53	5.237,45D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>4.954.069,59D</b>	<b>46.358,29</b>	<b>584.816,40</b>	<b>4.415.611,48D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	4.954.069,59D	46.358,29	584.816,40	4.415.611,48D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>18.231,70D</b>	<b>18.231,70</b>	<b>18.231,70</b>	<b>18.231,70D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>18.231,70D</b>	<b>18.231,70</b>	<b>18.231,70</b>	<b>18.231,70D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>18.231,70D</b>	<b>18.231,70</b>	<b>18.231,70</b>	<b>18.231,70D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	18.231,70D	18.231,70	18.231,70	18.231,70D
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao de divida	29.149,77D	0,00	0,00	29.149,77D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajuste a valor de realização - Confissao de divida	29.149,77C	0,00	0,00	29.149,77C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>63.029,56D</b>	<b>3.116,40</b>	<b>0,00</b>	<b>66.145,96D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>63.029,56D</b>	<b>3.116,40</b>	<b>0,00</b>	<b>66.145,96D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>63.029,56D</b>	<b>3.116,40</b>	<b>0,00</b>	<b>66.145,96D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	63.029,56D	3.116,40	0,00	66.145,96D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>101.717,87D</b>	<b>31.198,06</b>	<b>38.469,31</b>	<b>94.446,62D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>101.717,87D</b>	<b>31.198,06</b>	<b>38.469,31</b>	<b>94.446,62D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>101.717,87D</b>	<b>31.198,06</b>	<b>38.469,31</b>	<b>94.446,62D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Outros valores a receber - Cond CTI	101.717,87D	31.198,06	38.469,31	94.446,62D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>16.122,15D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.962,43</b>	<b>13.159,72D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>16.122,15D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.962,43</b>	<b>13.159,72D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>16.122,15D</b>	<b>0,00</b>	<b>2.962,43</b>	<b>13.159,72D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.119,36D	0,00	1.686,55	8.432,81D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com B3 a apropriar	5.672,29D	0,00	945,38	4.726,91D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	330,50D	0,00	330,50	0,00

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>114.150.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.150.000,00D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50174</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50177</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	18.831,67D	0,00	0,00	18.831,67D
12829	1.2.30.01.002.0100	(-) Provisao p/perda deposito judicial	18.831,67C	0,00	0,00	18.831,67C
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>114.150.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.150.000,00D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>114.150.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.150.000,00D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>114.150.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.150.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	78.490.646,53D	0,00	0,00	78.490.646,53D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50222</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>119.308.294,85C</b>	<b>1.126.072,33</b>	<b>580.610,41</b>	<b>118.762.832,93C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>2.184.848,54C</b>	<b>563.248,55</b>	<b>580.610,41</b>	<b>2.202.210,40C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>39.963,90C</b>	<b>39.912,56</b>	<b>44.270,82</b>	<b>44.322,16C</b>
<b>50225</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>39.963,90C</b>	<b>39.912,56</b>	<b>44.270,82</b>	<b>44.322,16C</b>
<b>50226</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>39.963,90C</b>	<b>39.912,56</b>	<b>44.270,82</b>	<b>44.322,16C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	33.447,46C	33.447,46	33.516,70	33.516,70C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	0,00	0,00	4.340,36	4.340,36C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.516,44C	6.465,10	6.413,76	6.465,10C
<b>50304</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>15,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,85C</b>
<b>50305</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>15,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,85C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>15,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,85C</b>
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	15,85C	0,00	0,00	15,85C
<b>50311</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.144.868,79C</b>	<b>523.335,99</b>	<b>536.339,59</b>	<b>2.157.872,39C</b>
<b>50312</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.144.868,79C</b>	<b>523.335,99</b>	<b>536.339,59</b>	<b>2.157.872,39C</b>
<b>50313</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.144.868,79C</b>	<b>523.335,99</b>	<b>536.339,59</b>	<b>2.157.872,39C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Condomínio a pagar	2.142.393,80C	523.335,99	536.339,59	2.155.397,40C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas a pagar	2.474,99C	0,00	0,00	2.474,99C
<b>50399</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>117.123.446,31C</b>	<b>562.823,78</b>	<b>0,00</b>	<b>116.560.622,53C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>42.787.370,86C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.787.370,86C</b>
<b>50401</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>48.831.676,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.831.676,18C</b>
<b>50402</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>48.831.676,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.831.676,18C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	7.335.963,54C	0,00	0,00	7.335.963,54C
<b>50411</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>50418</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>215.945,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>215.945,17D</b>
<b>50419</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>215.945,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>215.945,17D</b>
<b>50420</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>215.945,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>215.945,17D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	215.945,17D	0,00	0,00	215.945,17D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>	<b>74.552.020,62C</b>	<b>562.823,78</b>	<b>0,00</b>	<b>73.989.196,84C</b>
<b>50423</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>77.050.887,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77.050.887,99C</b>
<b>50424</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>77.050.887,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77.050.887,99C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	118.674.787,16C	0,00	0,00	118.674.787,16C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	120.114.545,70D	0,00	0,00	120.114.545,70D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	78.490.646,53C	0,00	0,00	78.490.646,53C
<b>50428</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>2.498.867,37D</b>	<b>562.823,78</b>	<b>0,00</b>	<b>3.061.691,15D</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>2.498.867,37D</b>	<b>562.823,78</b>	<b>0,00</b>	<b>3.061.691,15D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	2.432.088,25D	562.823,78	0,00	2.994.912,03D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	66.779,12D	0,00	0,00	66.779,12D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50433</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>640.380,13</b>	<b>640.380,13</b>	<b>0,00</b>
<b>50434</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>2.453.781,38D</b>	<b>574.808,90</b>	<b>30.981,70</b>	<b>2.997.608,58D</b>
<b>50435</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>2.453.781,38D</b>	<b>574.808,90</b>	<b>30.981,70</b>	<b>2.997.608,58D</b>
<b>50436</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>137.810,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>30.981,70</b>	<b>168.792,62C</b>
<b>50437</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>137.810,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>30.981,70</b>	<b>168.792,62C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	137.810,92C	0,00	30.981,70	168.792,62C
<b>50454</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>366.815,17D</b>	<b>36.346,92</b>	<b>0,00</b>	<b>403.162,09D</b>
<b>50455</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>366.815,17D</b>	<b>36.346,92</b>	<b>0,00</b>	<b>403.162,09D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	366.815,17D	36.346,92	0,00	403.162,09D
<b>50468</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>8.272,19C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.272,19C</b>
<b>50469</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>8.272,19C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.272,19C</b>
30304	3.1.01.15.001.0005	Outras Receitas	8.272,19C	0,00	0,00	8.272,19C
<b>50474</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.233.049,32D</b>	<b>538.461,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2.771.511,30D</b>
<b>50475</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.233.049,32D</b>	<b>538.461,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2.771.511,30D</b>
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.072.653,11D	536.339,59	0,00	1.608.992,70D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	90.505,56D	2.122,39	0,00	92.627,95D
30353	3.1.01.20.001.0029	Encargos de lojas vagas	1.069.740,57D	0,00	0,00	1.069.740,57D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	150,08D	0,00	0,00	150,08D
<b>50548</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>21.693,13C</b>	<b>65.571,23</b>	<b>46.574,65</b>	<b>2.696,55C</b>
<b>50549</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>340.398,83C</b>	<b>0,00</b>	<b>46.574,65</b>	<b>386.973,48C</b>
<b>50550</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>340.398,83C</b>	<b>0,00</b>	<b>46.574,65</b>	<b>386.973,48C</b>
<b>50551</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>340.398,83C</b>	<b>0,00</b>	<b>46.574,65</b>	<b>386.973,48C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	340.398,83C	0,00	46.574,65	386.973,48C
<b>50573</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>318.705,70D</b>	<b>65.571,23</b>	<b>0,00</b>	<b>384.276,93D</b>
<b>50574</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>318.705,70D</b>	<b>65.571,23</b>	<b>0,00</b>	<b>384.276,93D</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>13.277,05D</b>	<b>76,88</b>	<b>0,00</b>	<b>13.353,93D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	125,94D	0,00	0,00	125,94D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	10.417,95D	0,00	0,00	10.417,95D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	483,78D	76,88	0,00	560,66D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	2.041,03D	0,00	0,00	2.041,03D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	208,35D	0,00	0,00	208,35D
<b>50605</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>265.624,92D</b>	<b>44.270,82</b>	<b>0,00</b>	<b>309.895,74D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	199.926,50D	33.516,70	0,00	233.443,20D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	26.042,16D	4.340,36	0,00	30.382,52D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	39.656,26D	6.413,76	0,00	46.070,02D
<b>50610</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>22.265,91D</b>	<b>3.734,98</b>	<b>0,00</b>	<b>26.000,89D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.672,28D	945,38	0,00	6.617,66D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	4.491,33D	772,55	0,00	5.263,88D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	10.119,30D	1.686,55	0,00	11.805,85D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.983,00D	330,50	0,00	2.313,50D
<b>50620</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>17.537,82D</b>	<b>17.488,55</b>	<b>0,00</b>	<b>35.026,37D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	17.537,82D	17.488,55	0,00	35.026,37D
<b>50664</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.432.088,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>562.823,78</b>	<b>2.994.912,03C</b>
<b>50665</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.432.088,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>562.823,78</b>	<b>2.994.912,03C</b>
<b>50666</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.432.088,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>562.823,78</b>	<b>2.994.912,03C</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.432.088,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>562.823,78</b>	<b>2.994.912,03C</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	2.432.088,25C	0,00	562.823,78	2.994.912,03C