

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**ABERTA E SUSPENSA EM 18 DE AGOSTO E FINALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2022**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aberta em 18 de agosto de 2022, às 10:00 horas, por meio eletrônico, em conformidade ao Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) em 26 de março de 2020, suspensa por solicitação dos cotistas presentes, e reaberta em 30 de agosto de 2022.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada aos cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário FCM (“**Fundo**”) no dia 18 de julho de 2022, nos termos do Art. 13.3.2. do Regulamento do Fundo, e Art. 19, § 3º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora (www.riobravo.com.br) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br).
3. **PRESENCAS:** Presentes virtualmente os cotistas do Fundo, representando a totalidade das cotas emitidas, conforme lista de presença da presente ata (“**Anexo I**”). Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Eveline Carabeli
Secretário: Alexandre Rodrigues
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.
6. **DELIBERAÇÕES:** A assembleia foi instalada e aberta em 18 de agosto de 2022, tendo em vista a solicitação de esclarecimentos por parte dos cotistas, foi acordada a suspensão da assembleia. Em 30 de agosto de 2022, a assembleia foi reaberta e, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, sendo que os cotistas do Fundo, deliberaram, por unanimidade, APROVAR, sem quaisquer ressalvas, as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

A administradora esclareceu aos cotistas que o atraso das demonstrações financeiras de 2018, auditados pela KPMG, deveu-se ao atraso dos trabalhos de auditoria pela equipe da KPMG. O contrato de trabalho entre o Fundo e a empresa de auditoria prevê as auditorias das demonstrações financeiras de três anos, sendo 2018, 2019 e 2020, no entanto, este contrato tem sido tratado como segundo plano dentro da KPMG, com constantes trocas de equipe de analistas, o que gera a rediscussão e reanálise de assuntos alinhados anteriormente. Não há qualquer explicação plausível apresentada pela KPMG que justifique os retrabalhos e o atraso na análise das demonstrações financeiras.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**ABERTA E SUSPensa EM 18 DE AGOSTO E FINALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2022**

A Administradora prestou e apresentou informações e esclarecimentos dentro dos prazos estabelecidos, mas a KPMG tem sido morosa na conclusão de suas análises, apesar da Administradora ter cobrado reiteradamente a conclusão dos trabalhos.

Cabe mencionar também que alguns fatores de risco demandaram, conforme explicação apresentada pela KPMG, uma análise ainda mais criteriosa de todas as informações prestadas pela Petrobras S.A., sendo o principal, a Operação Lava Jato, ocasionando significativa demora para compreender as consequências que poderiam recair no Fundo.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, a Presidente da Mesa deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 30 de agosto de 2022.

Eveline Carabeli
Presidente

Alexandre Rodrigues
Secretário