

São Paulo, 15 de agosto de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissões

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Anaujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 858/2022-SLS de 15/08/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 15 de agosto de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 16/08/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (RS)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
02/08/2022	569,49	563,00	570,00	567,34	569,99	2,33	33	110	62.407,62
03/08/2022	569,97	558,02	569,97	563,75	562,00	-1,40	47	113	63.703,74
04/08/2022	567,97	562,00	579,99	571,36	579,99	3,20	33	49	27.996,55
05/08/2022	579,99	579,55	599,00	589,55	591,81	2,03	95	231	136.185,88
08/08/2022	581,80	573,00	590,00	583,79	582,92	0,19	39	101	58.962,46
09/08/2022	582,96	582,00	600,00	592,98	590,00	1,21	38	109	64.635,09
10/08/2022	600,18	595,00	603,15	596,18	595,00	0,84	71	197	117.447,10
11/08/2022	595,00	580,00	607,03	593,59	607,03	2,02	45	104	61.733,04
12/08/2022	630,00	590,01	647,00	631,03	628,00	3,45	60	86	54.268,25
15/08/2022*	642,48	628,00	675,00	650,99	675,00	7,48	76	333	216.779,71

* Atualizado até às 15:33hs.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da divulgação dos comunicados ao mercado datados de 11/08/2022¹ e 15/08/2022², respectivamente, ambos relacionados à Consulta Formal nº 01/2022, o qual se destinou a (i) Aprovar a alteração no contrato de locação firmado com o Banco Mercantil do Brasil S.A. referente ao imóvel Ed. Sede e à Agência Matriz, localizados na Rua Rio de Janeiro, 654 – Belo Horizonte/MG, de acordo com a proposta apresentada pelo Banco Mercantil; e (ii) Aprovar a alteração do regulamento do Fundo, nos termos do Anexo I da Consulta Formal nº 01/2022.

No comunicado ao mercado de 11/08/2022, informou-se a respeito de novo prazo para recebimento de votos, até as 17h do dia 14/09/2022. O comunicado ao mercado datado de 15/08/2022, por sua vez, apresenta instruções de voto e esclarece o resultado parcial do processo de votação das pautas apresentadas.

Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo em decorrência das matérias votadas.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal

¹ FundosNet: Prorrogação do prazo de votação ref. Consulta Formal nº01/2022. Disponível em: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=336442&cvm=true>

² FundosNet: Resultado parcial de votação ref. Consulta Formal nº01/2022. Disponível em: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=338447&cvm=true>