

São Paulo, 22 de junho de 2022

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO (“B3”)

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”)

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela CVM em 21 de junho de 2022 (ANEXO I), a qual faz referência à solicitação encaminhada pela B3 à Administradora em 17 de junho de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que, mediante informação disponibilizada ao público, foi publicada, em 02 de junho de 2022, a Consulta Formal¹ para consultar os cotistas do Fundo sobre a (a) aprovação da alteração das condições comerciais do contrato de locação firmado com o único locatário do Fundo, conforme informações detalhadas na própria Consulta Formal; e (b) aprovação da alteração do regulamento do Fundo, nos termos do Anexo I da Consulta Formal (regulamento com as marcas de alterações propostas), para prever, entre outras alterações, a modificação da Política de Investimento e do objetivo do Fundo, a fim de torná-lo destinado à gestão ativa e com possibilidade de investimento nos mais diversos ativos autorizados pela CVM e pela Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), com o intuito de proporcionar aos cotistas rentabilidade por meio da geração de renda e/ou ganhos de capital através da gestão ativa dos ativos do Fundo.

Não obstante o disposto acima, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

¹ <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=311329&cvm=true>



Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anita Spichler Scal

Paulo André Porto Bilyk

ANEXO I
DEMANDA B3

Eduardo Rodrigues

Assunto: Ofício B3 529/2022-SLS de 17/06/2022 - Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA (Resposta)

From: GSEC-1 - Gerência de Supervisão de Securitização 1 <gsec-1@cvm.gov.br>

Sent: terça-feira, 21 de junho de 2022 11:05

To: Correspondência <Correspondencia@riobravo.com.br>

Cc: Bruno de Freitas Gomes <bfgomes@cvm.gov.br>; SSE - Superintendência de Supervisão de Securitização <sse@cvm.gov.br>; Nathalie de Andrade Araujo Matoso Vidual <nmvidual@cvm.gov.br>; SMI-Relações com o Mercado <smi@cvm.gov.br>; Fundos de Investimento <FUNDOS@b3.com.br>; SIN-Relações com Investidores <Sin@cvm.gov.br>

Subject: RE: Ofício B3 529/2022-SLS de 17/06/2022 - Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

Algumas pessoas que receberam esta mensagem não costumam receber emails de gsec-1@cvm.gov.br. Saiba por que isso é importante

⚠ SENDER EXTERNAL ⚠

Sr. PAULO ANDRÉ PORTO BILYK

Diretor Responsável - **Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil - FII**

Fazemos referência à mensagem da B3 abaixo, encaminhada em 17/06/2022, por meio da qual foram solicitados esclarecimentos a respeito da existência de algum fato do conhecimento de V.S.a. relacionado às últimas oscilações registradas com as cotas de emissão desse fundo, o número de negócios e a quantidade negociada, até **20/06/2022**.

A respeito do assunto, determinamos que essa Administradora adote as providências necessárias para o pleno atendimento da solicitação formulada pela bolsa, assim como que encaminhe justificativa sobre os motivos do seu não cumprimento. A justificativa solicitada deverá ser encaminhada por meio de resposta a esta mensagem.

Por ordem da Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE), alertamos que caberá a mesma, no uso de suas atribuições legais e, com fundamento no inciso II do art. 9º da Lei n.º 6.385/1976 e na Instrução CVM n.º 608/2019, determinar a aplicação de multa cominatória, no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), sem prejuízo de outras sanções administrativas, pelo não cumprimento da determinação ora encaminhada, no prazo de **até 1 (um) dia útil**, a contar do recebimento desta mensagem.

Por fim, chamamos atenção que cumpre à Administradora atender às solicitações encaminhadas pela B3 no âmbito do convênio de cooperação firmado com a CVM, em 24/04/2017.

Atenciosamente,

Nathalie Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização (GSEC-1)

Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE)

Comissão de Valores Mobiliários (CVM)

Tel: +55 (11) 2146-2070 | Site: www.cvm.gov.br

De: Fundos de Investimento <FUNDOS@b3.com.br>

Enviado: sexta-feira, 17 de junho de 2022 14:11

Para: 'correspondencia@riobravo.com.br' <correspondencia@riobravo.com.br>

Cc: Bruno de Freitas Gomes <bforges@cvm.gov.br>; GSEC-1 - Gerência de Supervisão de Securitização 1 <gsec-1@cvm.gov.br>; SSE - Superintendência de Supervisão de Securitização <sse@cvm.gov.br>; Nathalie de Andrade Araujo Matoso Vidual <nmvidual@cvm.gov.br>; 'sin@cvm.gov.br' <'sin@cvm.gov.br'>; 'dlip@cvm.gov.br' <'dlip@cvm.gov.br'>; 'smi@cvm.gov.br' <'smi@cvm.gov.br'>

Assunto: Ofício B3 529/2022-SLS de 17/06/2022 - Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

17 de junho de 2022.

529/2022-SLS

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

Sr. Paulo Andre Porto Bilyk

Diretor Responsável pelo Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil - FII

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 20/06/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
03/06/2022	690,00	640,00	690,00	657,21	654,50	-6,50	227	740	486.331,78
06/06/2022	600,00	552,20	600,00	572,41	578,50	-11,61	330	664	380.082,55
07/06/2022	567,81	550,00	567,81	554,83	550,00	-4,92	111	300	166.448,69
08/06/2022	550,00	548,00	564,88	553,87	555,00	2,77	48	79	43.756,00
09/06/2022	555,00	528,00	555,00	543,04	530,00	-4,50	59	163	88.515,53
10/06/2022	530,00	520,01	530,00	526,82	530,00	0,00	28	43	22.653,23
13/06/2022	529,99	490,00	541,90	506,44	499,50	-5,75	99	238	120.533,52
14/06/2022	499,50	490,00	528,49	500,05	501,00	0,30	48	139	69.507,22
15/06/2022	511,99	503,06	547,99	513,14	514,00	2,59	64	211	108.272,86
17/06/2022*	507,00	450,11	514,00	479,03	460,00	-10,50	96	296	141.795,10

* Atualizado até às 13h47.

Na resposta a ser enviada deve constar o item objeto do questionamento acima, antes da manifestação dessa administradora. Este parágrafo, bem como os parágrafos abaixo, deve ser omitidos na sua resposta.

Informamos que o esclarecimento prestado por essa administradora deverá ser encaminhado exclusivamente por meio do sistema FundosNet, da seguinte forma:



Categoria: Comunicado ao Mercado

Assunto: Esclarecimento de consultas B3 / CVM

Ressaltamos que a presente solicitação se faz nos termos do item 5.2 d) do Regulamento para Listagem de Emissores e Admissão à Negociação de Valores Mobiliários, o qual prevê que os emissores devem cumprir todas as determinações e exigências da B3 emitidas com base em seus regulamentos, nos prazos estabelecidos. O não atendimento ao presente sujeita V.Sa. às sanções previstas no Capítulo X.

Alertamos que esta solicitação se insere no âmbito do Convênio de Cooperação, firmado pela CVM e B3 em 24/04/2017, e que o seu não atendimento poderá sujeitar essa instituição à eventual aplicação de penalidade pela Superintendência de Relações com Investidores Institucionais – SIN da CVM.

Atenciosamente,

Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

INFORMAÇÃO INTERNA – INTERNAL INFORMATION

Esta mensagem pode conter informação confidencial e/ou privilegiada e é destinada exclusivamente ao indivíduo ou à entidade para a qual é endereçada. O remetente utiliza o correio eletrônico no exercício do seu trabalho ou em razão dele, eximindo a Companhia e as demais instituições integrantes de seu grupo econômico de qualquer responsabilidade por sua utilização indevida. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não deverá utilizar, armazenar, copiar, alterar e/ou divulgar a mensagem ou qualquer informação nela contida, ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente o remetente, apagando a mensagem em seguida. Agradecemos sua cooperação.

This message may contain confidential and/or privileged information and is intended to be received solely by the person or entity it is addressed to. The sender uses its e-mail box as a working tool, being the Company and the other entities that are part of its corporate group not liable for any misuse. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, retain, copy, disclose, change and/or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please inform the sender immediately and delete this message. Thank you for your cooperation.