

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE - FII**CNPJ/ME nº 12.948.291/0001-23****ISIN Cotas: BRONEFCTF003****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ONEFI1****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada vem comunicar o que segue:

Diante do atual cenário de combate ao COVID-19 e considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas, bem como ao à luz da Deliberação CVM 848, que prorroga determinados prazos regulamentares, a Assembleia Geral de Cotistas (“Assembleia”) que seria realizada no dia 23 de Abril de 2020 foi postergada.

A Rio Bravo informará ampla e tempestivamente os cotistas sobre a nova data para a realização da Assembleia.

São Paulo, 20 de abril de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE - FII