

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 1349/2021-SLS de 04/10/2021 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica – Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob nº 36.517.660/0001-91 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 04 de outubro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 05/10/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (RS)
20/09/2021	70,06	68,20	70,09	69,11	68,35	-4,25	16	106	7.326,18
21/09/2021	68,66	68,65	71,09	69,35	71,09	4,00	5	7	485,43
22/09/2021	71,00	71,00	71,03	71,02	71,03	-0,08	3	41	2.911,96
23/09/2021	71,03	71,03	71,03	71,03	71,03	0,00	2	45	3.196,35
27/09/2021	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	-0,04	3	43	3.053,00
28/09/2021	70,50	70,50	71,50	71,37	71,29	0,40	4	32	2.283,85
29/09/2021	70,45	70,40	71,49	70,43	71,49	0,28	6	243	17.115,48
30/09/2021	71,49	71,49	72,00	71,55	72,00	0,71	6	59	4.221,48
01/10/2021	82,80	75,00	82,80	77,23	75,00	4,77	2	7	540,60
04/10/2021*	71,00	68,00	71,00	68,14	68,02	-9,30	145	294	20.034,40

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.



Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal