

São Paulo, 19 de maio de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 457/2022--SLS de 18/05/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 36.517.660/0001-91 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 18 de maio de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 19/05/2021**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/05/2022	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	0,48	3	19	1.178,00
06/05/2022	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	0,00	1	30	1.860,00
09/05/2022	61,97	61,80	62,00	61,95	62,00	0,00	5	76	4.708,17
10/05/2022	61,90	61,90	61,90	61,90	61,90	-0,16	2	40	2.476,00
11/05/2022	61,90	61,90	61,90	61,90	61,90	0,00	2	50	3.095,00
12/05/2022	62,00	61,50	62,05	61,57	61,50	-0,64	5	580	35.712,97
13/05/2022	61,50	61,50	61,50	61,50	61,50	0,00	3	449	27.613,50
16/05/2022	61,51	61,51	61,98	61,94	61,98	0,78	3	12	743,28
17/05/2022	61,99	60,12	61,99	60,99	61,39	-0,95	14	112	6.831,36
18/05/2022*	60,47	57,00	61,45	59,92	57,00	-7,15	271	558	33.439,78

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.



Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Thales Paiva

Thales Paiva (19 de Maio de 2022 16:48 ADT)

Vanessa Z. Faleiros

Vanessa Z. Faleiros (19 de Maio de 2022 17:55 ADT)

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.










B3_Oscilação atípica_FII RENDA RESIDENCIAL_28.05.22

Relatório de auditoria final

2022-05-19


Criado em:	2022-05-19
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAR1eYKzCs7aKAxhAq6WasafCee_TjofN

Histórico de "B3_Oscilação atípica_FII RENDA RESIDENCIAL_28.05.22"


-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2022-05-19 - 19:39:19 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Documento enviado por email para Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br) para assinatura
2022-05-19 - 19:40:05 GMT
-  Documento enviado por email para anita.spichler@riobravo.com.br para assinatura
2022-05-19 - 19:40:05 GMT
-  Email visualizado por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)
2022-05-19 - 19:48:09 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com RIO BRAVO
2022-05-19 - 19:48:30 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Documento assinado eletronicamente por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2022-05-19 - 19:48:30 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Email visualizado por anita.spichler@riobravo.com.br
2022-05-19 - 20:12:14 GMT- Endereço IP: 104.28.47.102
-  Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br) substituiu o signatário anita.spichler@riobravo.com.br por Vanessa Z. Faleiros (vanessa.faleiros@riobravo.com.br)
2022-05-19 - 20:45:40 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Documento enviado por email para Vanessa Z. Faleiros (vanessa.faleiros@riobravo.com.br) para assinatura
2022-05-19 - 20:45:41 GMT

 Email visualizado por Vanessa Z. Faleiros (vanessa.faleiros@riobravo.com.br)

2022-05-19 - 20:54:50 GMT - Endereço IP: 172.226.38.49

 Vanessa Z. Faleiros (vanessa.faleiros@riobravo.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com RIO BRAVO

2022-05-19 - 20:55:27 GMT - Endereço IP: 189.40.73.250

 Documento assinado eletronicamente por Vanessa Z. Faleiros (vanessa.faleiros@riobravo.com.br)

Data da assinatura: 2022-05-19 - 20:55:27 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.40.73.250

 Contrato finalizado.

2022-05-19 - 20:55:27 GMT