

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo
 Superintendência de Relações com Investidores Institucionais
 Sr. Francisco José Bastos Santos
 Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
 Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
 Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob nº 36.517.660/0001-91 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 21 de janeiro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 22/01/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

| Cotas | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 08/01/2021 | 96,00 | 96,00 | 97,01 | 96,09 | 97,01 | -0,79 | 3 | 11 | 1.057,01 |
| 11/01/2021 | 97,00 | 96,76 | 97,00 | 96,77 | 96,98 | -0,03 | 4 | 214 | 20.709,80 |
| 12/01/2021 | 96,76 | 96,76 | 97,00 | 97,00 | 97,00 | 0,02 | 3 | 102 | 9.893,76 |
| 13/01/2021 | 96,76 | 96,76 | 97,00 | 97,00 | 97,00 | 0,00 | 3 | 118 | 11.445,52 |
| 14/01/2021 | 96,76 | 96,76 | 96,76 | 96,76 | 96,76 | -0,25 | 1 | 8 | 774,08 |
| 15/01/2021 | 96,99 | 96,90 | 97,00 | 96,99 | 97,00 | 0,25 | 5 | 37 | 3.588,60 |
| 18/01/2021 | 97,00 | 90,15 | 97,00 | 95,09 | 96,95 | -0,05 | 13 | 150 | 14.263,95 |
| 19/01/2021 | 96,90 | 96,00 | 98,00 | 97,21 | 96,00 | -0,98 | 11 | 695 | 67.561,90 |
| 20/01/2021 | 98,00 | 98,00 | 98,00 | 98,00 | 98,00 | 2,08 | 1 | 1 | 98,00 |
| 21/01/2021* | 96,10 | 91,03 | 96,10 | 92,42 | 91,33 | -6,80 | 1.034 | 3.166 | 292.618,14 |

* Atualizado até às 16:20hs.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anita Spichler Scal

Paulo André Porto Bilyk