

São Paulo, 01 de agosto de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissões

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 795/2022-SLS de 01/08/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 01 de agosto de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 02/08/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (RS)
19/07/2022	750,00	745,34	750,00	748,58	746,40	-0,48	34	221	165.435,90
20/07/2022	750,00	743,33	770,00	750,74	754,09	1,03	49	345	259.006,37
21/07/2022	743,09	740,00	754,98	742,29	740,00	-1,86	39	318	236.048,63
22/07/2022	737,01	727,00	738,00	732,33	735,00	-0,67	36	137	100.328,77
25/07/2022	736,66	728,00	736,66	730,11	730,00	-0,68	32	650	474.574,01
26/07/2022	730,00	727,00	730,00	729,17	727,00	-0,41	10	24	17.500,00
27/07/2022	730,00	725,00	730,00	728,60	725,00	-0,27	21	108	78.689,02
28/07/2022	723,34	719,00	723,34	720,19	720,01	-0,68	30	171	123.152,12
29/07/2022	749,98	720,70	749,98	722,81	721,00	0,13	20	24	17.347,51
01/08/2022*	725,01	660,00	755,01	700,51	688,01	-3,97	55	140	98.072,25

* Atualizado até às 12h16.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.