

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo
 Superintendência de Relações com Investidores Institucionais
 Sr. Francisco José Bastos Santos
 Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
 Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
 Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário – XP Corporate Macaé Fdo Inv Imob – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário XP Corporate Macaé, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 27 de novembro de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **30/11/2020**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas								
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
16/11/2020	48,10	47,98	49,25	48,75	49,03	2,18	2.141	26.916	1.312.151,88
17/11/2020	49,03	49,03	52,00	50,31	50,69	3,38	2.083	35.716	1.797.002,53
18/11/2020	51,00	49,57	51,69	50,48	50,98	0,57	2.829	34.590	1.746.178,35
19/11/2020	51,15	51,00	51,72	51,48	51,47	0,96	1.695	22.515	1.158.972,94
20/11/2020	51,45	51,20	52,00	51,67	51,80	0,64	1.118	13.816	713.883,68
23/11/2020	52,01	52,01	54,45	53,39	53,43	3,14	1.716	36.361	1.941.345,33
24/11/2020	53,86	53,86	55,75	55,11	55,16	3,23	2.356	36.125	1.990.705,03
25/11/2020	55,49	55,21	56,06	55,83	56,06	1,63	1.476	29.101	1.624.599,47
26/11/2020	56,12	56,03	56,82	56,45	56,40	0,60	1.327	21.439	1.210.303,67
27/11/2020*	56,20	50,66	56,29	52,23	51,50	-8,68	1.183	22.766	1.189.225,46

*Atualizado até às 11h00.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado referida oscilação negativa da cota do Fundo decorrente de suas atividades regulares.

O último evento publicado pela Administradora por meio de fato relevante do Fundo disponibilizado em 08 de julho de 2019 (“Fato Relevante”), trata-se da divulgação da intenção da parte da PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. – PETROBRÁS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 3.000.167/1007-50, e única locatária do Fundo (“Petrobras”), de descontinuar suas operações no Edifício Corporate Macaé, único imóvel de propriedade do Fundo (“Edifício”). Segundo documento enviado, a desocupação total deverá ocorrer no final de dezembro de 2020 e a Petrobras deverá arcar com a multa de rescisão, aluguel integral e encargos devidos durante este período.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tal fato decorra da falta de interesse de permanência no fundo de alguns investidores, devido a descontinuação das operações da única locatária no imóvel, fato este que já é público desde junho de 2019.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal