

**FATO RELEVANTE**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII**  
**CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90**

**ISIN Cotas: BRABCPCTF000**  
**Código negociação BM&FBovespa: ABCP11**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), comunica ao mercado, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Rio Bravo, que:

1 - Em 19 de dezembro de 2018, os cotistas representando 61,57% (sessenta e um inteiros e cinquenta e sete centésimos por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo aprovaram o grupamento de cotas existentes do Fundo, à razão de 5/1, de forma que cada 5 (cinco) cotas do Fundo passaram a corresponder a (1) (uma) cota. Os cotistas tiveram o prazo determinado até 31 de janeiro de 2019 para ajustar suas posições em múltiplos de 5 cotas.

2 - No dia 15 de fevereiro de 2019 ocorreu o leilão na [B]3 Brasil, Bolsa e Balcão S.A. (“B3”) (antiga BM&FBovespa) das frações de cotas dos cotistas que não ajustaram suas posições para múltiplos de 5 até o prazo mencionado acima (“Leilões”).

3 - Posto isso, o Leilão negociou as frações não ajustadas que na proporção de 5/1 totalizaram R\$432.907,75 (quatrocentos e trinta e dois mil e novecentos e sete reais e setenta e cinco centavos), representados por 4.534 cotas, a um valor unitário de R\$ 95,4803 (noventa e cinco reais, quarenta e oito centavos e três centésimos de centavos), ou seja, correspondente a R\$ 19,0961 (dezenove reais, nove centavos e sessenta e um centésimos de centavos) na proporção antiga, sendo que referido valor é líquido das taxas de transação. Os cotistas que tiveram as frações leiloadas receberão os valores proporcionais no dia 11 de março de 2019 junto com os rendimentos de tal mês, sendo de sua responsabilidade o recolhimento do IR no caso de ganho de capital.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2019.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**  
na qualidade de administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**