



R I O B R A V O

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO**

CNPJ/MF n.º 13.022.994/0001-99

ISIN Cotas: BRELDOCTF002

**FATO RELEVANTE**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.994/0001-99, vem, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Cushman & Wakefield, resultou em um aumento do seu patrimônio líquido em 9,4% (nove vírgula quatro por cento).

Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 68.298.500,00 (sessenta e oito milhões, duzentos e noventa e oito mil e quinhentos reais), ~~que~~ que corresponde a 50% (cinquenta por cento) do empreendimento; o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 799.115.319,05 (setecentos e noventa e nove milhões, cento e quinze mil, trezentos e dezenove reais e cinco centavos) em 31/12/2017.

Informações financeiras referentes ao aumento do patrimônio líquido do Fundo estão disponíveis no informe mensal disponibilizado no site da Administradora <<https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/Paginas/FII-Eldorado.aspx>> e da CVM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2018

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO**