

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED SUL CAPIXABA**CNPJ/ME n. ° 28.851.767/0001-43****ISIN Cotas: BRHUSCCTF009****Código negociação B3: HUSCI I****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em complemento aos fatos relevantes publicados em 30 de novembro de 2021 e 31 de janeiro de 2022, comunica o mercado e os cotistas em geral o que segue:

Mesmo após a realização de Obras Emergenciais (conforme definidas abaixo) realizadas na área técnica do hospital, construção anexa ao prédio principal do empreendimento destinada ao armazenamento de materiais fundamentais para o seu funcionamento como geradores, central de gases, subestação, depósito de resíduos e o apoio de manutenção do hospital (“Área Técnica”), houve necessidade de maiores estudos técnicos. Esses estudos são necessários em decorrência do surgimento de fissuras e trincas na construção da Área Técnica. Para tanto, foi contratada pelo Fundo uma Consultoria Geotécnica para identificar as causas e entender as ações necessárias a serem tomadas, de modo a garantir a segurança e funcionamento das operações.

Com a realização dos estudos e as sondagens rotativas realizadas no terreno próximo à Área Técnica em novembro de 2021, os relatórios apresentados pela Consultoria Geotécnica **(a)** apontaram pela necessidade de intervenção paliativa com aplicação de estacas de contenção no talude próximo à área técnica, ação que foi tomada prontamente e realizada no mês de dezembro (“Obras Emergenciais”), e **(b)** identificaram deformações no talude próximo à construção da área técnica, com a necessidade de elaboração de um projeto para estabilização definitiva do talude e execução das obras, e decidiram, para segurança do empreendimento, realizar a sondagem em todo terreno do hospital para identificar existência de outras eventuais deformações (“Estudos Adicionais”).

Com relação ao item (a) acima, os custos do projeto, das sondagens e da execução foram de aproximadamente R\$ 367 mil. Em relação ao item (b) acima, o Fundo está em processo de conclusão dos Estudos Adicionais e orçamento para realização do projeto e execução das obras. A depender do custo a ser incorrido, pode ser necessária a realização de captação de recursos por parte do Fundo. A conclusão dos Estudos Adicionais está prevista para o final de março de 2022, conforme estimativa da assessoria contratada. No total, os custos já incorridos pelo Fundo são de R\$ 641 mil.

Mais informações sobre o custo das obras e a estimativa do tempo para conclusão das intervenções definitivas serão disponibilizadas assim que concluído o processo de orçamento.

A Rio Bravo, como administradora do Fundo, seguirá trabalhando para manter a segurança do empreendimento e, ainda, mitigar os impactos financeiros para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2022.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**
instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII