



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação BM&FBovespa: FFCII I

### **FATO RELEVANTE**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como na sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que celebrou contrato de locação dos conjuntos 151 e 152, localizados no 15º andar do Edifício Parque Cultural Paulista ("Imóvel"), equivalente a 4,0% da ABL do Fundo ("Contrato"), com a **ABCZ IMPORTAÇÃO E COMERCIO LTDA ("ASUS")**, pelo prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 1º de dezembro de 2017. Em razão da celebração do Contrato, a taxa de vacância dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo reduziu de 10,1% para 6,0%.

Informamos também que a antiga locatária do Imóvel acertou as condições comerciais para pagamento de uma indenização ao Fundo pelo fato de a devolução do Imóvel não ter ocorrido conforme as condições do laudo de vistoria inicial.

São Paulo, 13 de dezembro de 2017.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**