

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

 Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com empresas do **Grupo Santa Lolla** (“Santa Lolla” ou “Locatárias”) referente aos conjuntos 91, 93 e 94 do **Continental Square** (“Imóvel”), que correspondem a 1.636,03 m², aproximadamente 21% da área BOMA própria do Imóvel. Dessa maneira, o Conjunto nº91 será locado pela empresa **Ara Empreendimentos e Participações Ltda.**; o Conjunto nº 93, pela **Tror Assessoria em Marketing Ltda.** e o Conjunto nº94, pela **Stella Franquias Ltda.**, sendo todas empresas integrantes do **Grupo Santa Lolla**. A Santa Lolla é uma empresa de vestuário que atua no mercado há 12 anos, presente em diversos pontos de vendas no Brasil, e firmou-se como uma das principais referências de moda feminina no país. Com a nova locação, a vacância física projetada do Fundo passa de 32,2% para 28,4%.

O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 01 de fevereiro de 2022. O índice de reajuste é o IPCA. O Contrato de Locação prevê carência inicial, que cessará no segundo semestre de 2022, e descontos até o 36º mês de locação. Os contratos possuem previsão de manutenção integral das locações de forma interdependente, de modo a assegurar a permanência das locatárias em seus respectivos conjuntos até o término da vigência contratual. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 6 (seis) meses da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves.

Abaixo, o mapa de áreas do Imóvel com a ocupação das locatárias:

	<i>Conjunto 1</i>	<i>Conjunto 2</i>	<i>Conjunto 3</i>	<i>Conjunto 4</i>
9º andar	Ara Empreendimentos	Flix Mídia	Tror Assessoria	Stella Franquias
7º andar	Disponível	Disponível	Disponível	Disponível
6º andar	Heineken	Heineken	Heineken	Heineken
5º andar	-	Disponível	-	Amadeus

O valor de locação por m² está em linha com as últimas renegociações que o Fundo realizou no prédio e acima do aluguel-meta estipulado pela gestão na última emissão de cotas.

A nova locação do Imóvel poderá impactar positivamente o resultado do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,05/cota (cinco centavos por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, a partir do segundo semestre de 2022. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá devolver o valor equivalente à carência e descontos corrigidos pelo índice do Contrato de Locação.

SOBRE O IMÓVEL

O Continental Square Faria Lima está localizado na Vila Olímpia, uma das principais regiões corporativas da cidade de São Paulo. A região dispõe de diversas opções de transporte, com fácil acesso à Marginal Pinheiros, às avenidas Brigadeiro Faria Lima, Juscelino Kubitschek, além de estar a 700 metros da Estação de Trem CPTM – Vila Olímpia. A região também possui inúmeras alternativas de serviços, restaurantes, varejos em geral e está a 200 metros do Shopping Vila Olímpia. O complexo possui, além da torre corporativa, 2 hotéis, academia, centro de convenções, bicicletário, vestiário para os usuários e heliponto em operação.

A aquisição do Imóvel pelo Fundo ocorreu em fevereiro de 2019, conforme [Fato Relevante](#) publicado em 28 de fevereiro de 2019. O custo de aquisição foi de, aproximadamente, R\$ 11.500/m² considerando a área BOMA.

A locação do Imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade. Ainda, a locação foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização e na seleção dos imóveis, nos mais de 10 (dez) anos da Rio Bravo como gestora do Rio Bravo Renda Corporativa.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2022

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA