

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que celebrou, em 16 de abril de 2021, um aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com a **CERVEJARIAS KAISER BRASIL S.A.** (“Heineken” ou “Locatária”) referente aos conjuntos 52, 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73 e 74 do **Edifício Continental Square** (“Imóvel”), alterando as seguintes condições comerciais:

(i) Valor de Locação: com efeitos retroativos a 01 de janeiro de 2021, o valor de locação será reajustado, no âmbito da revisão trianual locatícia, prevista na lei do inquilinato, com aumento de aproximadamente 55% no valor de locação por metro quadrado.

(ii) Redução dos conjuntos ocupados: a partir de março de 2021, a Locatária desocupará os conjuntos 52, 71, 72, 73 e 74 do Imóvel, um total de 2.761,73 m², com pagamento integral de encargos e locação até a efetiva desocupação e pagamento de multa por rescisão antecipada. O Fundo fará jus ao recebimento de R\$ 0,1416/cota, referente ao aumento da locação proporcional desde janeiro, acrescido das multas de rescisão. A Locatária permanecerá ocupando 2.198,88 m² do Imóvel, referentes aos conjuntos 61, 62, 63 e 64, ou o 6º andar, cerca de 5,3% da área total do Fundo.

Em julho de 2020, no [material de apoio da 8ª Emissão de Cotas do Fundo](#), a Rio Bravo divulgou as metas da equipe de gestão para o Fundo, sendo uma delas a revisional dos conjuntos ocupados e aumento do valor de locação médio dos empreendimentos. No mesmo documento, foi divulgada uma meta de preço médio para o Imóvel nos próximos 3 (três) anos. As condições comerciais da locação com a Heineken superam os requisitos de preço pré-definidos nas referidas metas.

Em decorrência dos eventos acima, a geração de resultado do Fundo será impactada da seguinte forma, considerando os conjuntos aqui descritos:

	Condição Comercial Anterior/cota	Condição Comercial Atual/cota	Locação Potencial*
Receita de locação	R\$ 0,09	R\$ 0,06	R\$ 0,14
Despesa de vacância	R\$ 0,00	R\$ 0,03	R\$ 0,00
Resultado	R\$ 0,09	R\$ 0,03	R\$ 0,14

*Locação Potencial considera os conjuntos 52 e 71 a 74 locados pelo mesmo preço por metro quadrado dos conjuntos 61 a 64.

A Rio Bravo desde já está envidando melhores esforço para locar os espaços que ficarão vagos. Em razão dos eventos acima, a taxa de vacância dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo passa a ser de 14,0%, abaixo da média de mercado segundo dados da Buildings.

A revisional do valor de locação do Imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado, mesmo durante a pandemia de Covid-19, demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade, foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização e na seleção dos imóveis, nos mais de 10 (dez) anos da Rio Bravo como gestora do Rio Bravo Renda Corporativa. A CBRE assessorou a Rio Bravo na transação.

A distribuição de rendimentos do Fundo poderá ser linearizada com base no fluxo de caixa gerado no semestre, podendo assim ser suportada dentro da diferença de 5% (cinco por cento) do resultado em regime de caixa, conforme previsto na Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993.

São Paulo, 16 de abril de 2021

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA