

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a empresa **Visagio Consultoria Assessoria e Desenvolvimento LTDA** (“Visagio” ou “Locatária”) referente aos conjuntos A, B e C do 2º andar do **Internacional Rio**, situado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Flamengo, nº 154 (“Imóvel”), que correspondem a 675,68 m<sup>2</sup>, aproximadamente 46% da área BOMA da participação no Imóvel. Com a locação, a participação do Fundo no Imóvel passa a ter ocupação física de 100%. A Visagio é uma empresa de tecnologia e consultoria de gestão que atua no mercado há 19 anos, com atuação em projetos realizados em mais de 40 países por meio de sua plataforma de transformação e desenvolvimentos de negócios global.

O Contrato de Locação tem início a partir desta data, com prazo de vigência de 7 anos (84 meses). O índice de reajuste é o IPCA. O Contrato de Locação prevê carência inicial, que cessará no primeiro semestre de 2023, e descontos escalonados desde o início do prazo locatício. A carência inicial não se aplica ao pagamento dos demais encargos locatícios e tributos relativos ao Imóvel, tais como taxas condominiais, imposto predial e territorial urbano e seguros. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 6 (seis) meses da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves. O valor de locação por m<sup>2</sup> está em linha com as últimas negociações realizadas na região.

Com a nova locação, a vacância física projetada do Fundo passa de 28,4% para 26,9%. Abaixo, detalhamos as últimas locações do Fundo, resultado de um intenso trabalho de comercialização do time de gestão, tendo sido locados mais de 3.200 m<sup>2</sup> desde o início de 2022.



A nova locação do Imóvel poderá impactar positivamente o resultado do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,02/cota (dois centavos por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, a partir do primeiro semestre de 2023.

## **SOBRE O IMÓVEL**

O Internacional Rio está localizado na Praia do Flamengo, no charmoso Bairro do Flamengo, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ. O Imóvel tem vista excepcional para o Aterro do Flamengo, Pão de Açúcar e a Baía de Guanabara. Sua localização é privilegiada, com inúmeras opções de restaurantes, serviços, varejo em geral, transporte público e fácil acesso às principais regiões do Rio de Janeiro. Construído na década de 70, o edifício já passou por diversas reformas, atualizando e modernizando as especificações técnicas, fachada e a recepção. Com a nova locação, a participação do Fundo no Imóvel está 100% locada, enquanto a vacância física do mercado do Rio de Janeiro é de 33,24%, segundo dados da Buildings.

A locação do Imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 18 de março de 2022.

## **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**