

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO**

CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.286/0001-90 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar ao mercado em geral o que segue:

O Fundo recebeu comunicação formal da Enjoei S.A., locatária dos conjuntos III e II2, localizados no 11º andar do Edifício Demini, sobre a rescisão antecipada do contrato de locação, cujo prazo de locação originalmente terminaria em 30 de junho de 2026.

A locatária ocupava 1.221,8 m<sup>2</sup> do Edifício, ou 3,5% do ABL total do Fundo. Com a rescisão antecipada do contrato locação vigente, o Fundo passa a ter vacância física projetada de 27,5% de seu ABL total. A Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias para buscar novos locatários para o andar vago.

De acordo com as cláusulas contratuais, a locatária deverá cumprir o prazo de 90 dias de aviso prévio para a devolução do imóvel. No momento da devolução, será devida ao Fundo multa de rescisão equivalente a 3 meses de aluguel, multa esta proporcional ao período não cumprido do Contrato. Além disso, a locatária deverá ressarcir integralmente o Fundo as importâncias concedidas a título de isenção ou carência.

A rescisão do contrato de locação representa um impacto negativo de aproximadamente R\$ 0,02/cota no resultado mensal do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de dezembro de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO**