

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**

CNPJ/ME nº 09.350.920/0001-04

ISIN Cotas: BRSFNDCTF006

Código negociação/Ticker: SFND11

Nome de Pregão: FII SAO FER

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.350.920/0001-04 (“FII São Fernando” ou “Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinada, nesta data, após superadas as condições precedentes, a Escritura Definitiva de Compra e Venda para alienação do imóvel localizado na Av. Indianópolis, 739, Indianópolis, São Paulo/SP (“Imóvel”).

O valor total da alienação foi de R\$ 5.561.250,00 (cinco milhões, quinhentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais) (“Preço”), com o pagamento realizado da seguinte forma: i) R\$ 2.023.125,00 (dois milhões e vinte e três mil e cento e vinte e cinco reais), no dia da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, conforme informado no [Fato Relevante publicado no dia 28 de outubro de 2021](#); e ii) R\$ 3.538.125,00 (três milhões, quinhentos e trinta e oito mil, cento e vinte e cinco reais), até a presente data. A Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estava condicionada ao pagamento da última parcela e quitação da totalidade do Preço.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**