

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO

CNPJ/ME n° 09.350.920/0001-04

ISIN Cotas: BRSFNDCTF006

Código negociação/Ticker: SFND11

Nome de Pregão: FII SAO FER

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 09.350.920/0001-04 (“FII São Fernando” ou “Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n° 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinado, nesta data, Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) para alienação do imóvel Indianópolis, localizado na Av. Indianópolis, 739, Indianópolis, São Paulo/SP (“Imóvel”). A lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda e efetiva alienação do Imóvel se darão assim que concluídas algumas condições precedentes, data em que a Rio Bravo fornecerá mais informações sobre o negócio.

O Fundo recebeu nesta data, a título de sinal, o valor de R\$ 2.023.125,00 (dois milhões e vinte e três mil e cento e vinte e cinco reais), e deverá receber o saldo remanescente em sete parcelas: i) a primeira, no valor de R\$ 538.125,00 (quinhentos e trinta e oito mil, cento e vinte e cinco reais); e ii) o restante do valor em 6 parcelas mensais de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), totalizando o preço total de R\$ 5.561.250,00 (cinco milhões, quinhentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais) (“Preço”). A Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está condicionada ao pagamento da última parcela e quitação da totalidade do Preço.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de outubro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO