

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO

CNPJ/ME nº 72.600.026/0001-81

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.350.920/0001-04, vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada no dia 30 de dezembro de 2021 (“Assembleia”).

Os cotistas do Fundo, representando 67,74% (sessenta e sete vírgula setenta e quatro por cento) do total de cotas emitidas, manifestaram seu voto na matéria do dia e deliberaram conforme abaixo:

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização parcial de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos imóveis matriculados sob os números 13.894 e 13.895, abaixo especificados, correspondendo o valor a ser amortizado a R\$ 1.556.756,53 (um milhão, quinhentos e cinquenta e seis mil, setecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e três centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, ocorrerá com data-base o dia dos anúncios de pagamento aos cotistas, com respectiva liquidação conforme o recebimento integral dos recursos provenientes das vendas dos imóveis.

Sobre os imóveis vendidos e os valores amortizados:

- (i) imóveis localizados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Indianópolis, 739 - Indianópolis, correspondentes às unidades objetos das matrículas nºs 13.894 e 13.895, ambas registradas perante o 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, (“Imóvel”), no valor de R\$ 1.556.756,53 (um milhão, quinhentos e cinquenta e seis mil, setecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e três centavos).

A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 1,59 (um real e cinquenta e nove centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, efetivando-se o pagamento em 14/01/2022 (a data de anúncio ocorrerá em 06/01/2022).

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas, os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas no fechamento do mercado no dia do anúncio de pagamento das amortizações.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de dezembro de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO