

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**CNPJ/ME nº 03.507.519/0001-59****ISIN Cotas: BRSHPHCTF008****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SHPH11****FATO RELEVANTE**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Coordenador Líder”, “Instituição Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”) e instituição intermediária líder da oferta pública com esforços restritos de colocação da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo (“Oferta”, “Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Em razão da continuidade da incerteza nas decisões de investimento e desinvestimento, sem qualquer visibilidade ou clareza na colocação à venda, por parte do coproprietário do “Condomínio Comercial Shopping Higienópolis” (“Participações no Empreendimento”), das Participações no Empreendimento, a Rio Bravo por meio do Instrumento Particular da Instituição Administradora, celebrado nesta data, **optou por cancelar, na presente data, a Oferta** divulgada via Fato Relevante em 11 de fevereiro de 2022. A Rio Bravo entende que, frente às condições de mercado impostas, esta é a melhor forma de atender aos interesses dos Cotistas do Fundo. Ainda, a Rio Bravo manterá os Cotistas informados acerca da atualização do movimento de colocação à venda das Participações no Empreendimento em momento oportuno.

Ficam automaticamente cancelados todos os atos relacionados ao direito de preferência no âmbito da Oferta (“Direito de Preferência”) realizados até essa data, tornando sem efeito qualquer exercício do Direito de Preferência realizado pelos Cotistas e, conseqüentemente, cancelada a liquidação do Direito de Preferência, agendada para o dia 26 de agosto de 2022.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**- Instituição Administradora -**