



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

CNPJ/MF n. ° 03.507.519/0001-59

ISIN Cotas: BRSHPHCTF008

Código Negociação: SHPH11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o n° 03.507.519/0001-59, vem, nos termos da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM n° 516, de 29 de dezembro de 2011, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Cushman & Wakefield, resultou em um aumento do seu patrimônio líquido em 14,11% (quatorze vírgula onze por cento).

Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 48.969.082,75 (quarenta e oito milhões, novecentos e sessenta e nove mil, oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos), que corresponde a 25% (vinte cinco por cento) do empreendimento; o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 402.983.801,25 (quatrocentos e dois milhões, novecentos e oitenta e três mil, oitocentos e um reais e vinte e cinco centavos) em 31/12/2017.

Informações financeiras referentes ao aumento do patrimônio líquido do Fundo estão disponíveis no informe mensal disponibilizado no site da Administradora <<https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/Paginas/FII-ShoppingPatioHigienopolis.ASPX>> e da CVM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2018

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS