

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**CNPJ/ME nº 03.507.519/0001-59****ISIN Cotas: BRSHPHCTF008****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SHPH11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em complemento ao Fato Relevante publicado em 18 de março de 2020, vem comunicar o que segue:

Neste momento de grande impacto para o setor de varejo na contenção do COVID-19, com o objetivo de garantir a segurança e a saúde de todos os clientes, lojistas, colaboradores e fornecedores, desde 19 de março o Shopping Pátio Higienópolis (“Shopping”) permanece aberto ao público em horário reduzido de 12h às 20h somente para o funcionamento das operações essenciais como farmácia e supermercado, conforme decreto estadual. As demais lojas seguem fechadas temporariamente ao público até o dia 30 de abril de 2020.

A Rio Bravo, em conjunto com a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., administradora do empreendimento, preza pela boa relação com os locatários, seus parceiros, e procura tomar as melhores decisões para manutenção da saúde do empreendimento a longo prazo. **Foi deliberado pelo conjunto de empreendedores do Shopping, conforme orientação da administradora do empreendimento, o adiamento de cobrança de locação.** Em complemento a isto, para minimizar despesas dos lojistas, está sendo feito um intenso trabalho junto à administradora do empreendimento para redução de custos condominiais, haja vista a recente paralisação e redução de serviços como segurança, limpeza e manutenções.

As receitas do Shopping provêm de aluguéis fixos e variáveis firmados com os lojistas, do estacionamento do estabelecimento e *merchandising*. Portanto, a linha de receitas do Fundo deverá ser afetada de forma direta, instantânea e não retornável pela queda de fluxo, que afeta as receitas de alugueis variáveis (de acordo com o volume de vendas), de estacionamento e de *merchandising*. Também deverá ser afetada no momento inicial pela postergação de aluguéis concedidos aos locatários. As despesas do Fundo podem crescer caso haja inadimplência de condomínio, fazendo-se necessário eventual aporte do empreendedor.

Os cenários estão sendo constantemente estudados pela Administradora do Fundo para que possa ser feita a melhor gestão do caixa neste momento. Em razão do exposto, e tendo em vista o cenário incerto que impossibilita a projeção acurada da retomada e normalização do fluxo do Shopping, **no mês de março não será realizada a distribuição de rendimentos, que seria divulgada em 31 de março de 2020.** Conforme legislação vigente, há a obrigatoriedade de distribuição de 95% do resultado do Fundo dentro do semestre, a qual será cumprida.

O Shopping Pátio Higienópolis é um empreendimento de mais de 20 anos localizado na região central da maior cidade do país, que traz um mix de lojas pensado no melhor serviço e conforto para os habituais clientes do Shopping. Temos certeza que sua resiliência será importante para atravessar o atual momento e sua operação poderá voltar à normalidade tão logo a situação enfrentada pela cidade e pelo mundo seja vencida com a colaboração de todos.

A Rio Bravo manterá os cotistas e mercado em geral informados sobre o funcionamento do Shopping e os impactos nos resultados do Fundo através de Fato Relevante.

São Paulo, 24 de março de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS