

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/ME nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um novo Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com Locatário do setor alimentício, franqueado voltado à culinária mexicana, referente a Loja B do Edifício Padauri, integrante do Centro Administrativo Rio Negro que está situado na Alameda Rio Negro 585, Alphaville, na Cidade de Barueri/SP (“Edifício Padauri” e “Empreendimento”), com área privativa de 289,5 m² (“Contrato de Locação”). A nova locação traz um melhor mix e uma maior gama de serviços ao empreendimento, beneficiando seus usuários e aumentando a sua circulação.

O prazo de vigência do Contrato de Locação é de 5 anos (60 meses), com início a partir de 01 de setembro de 2022 e término em 31 de agosto de 2027, sendo que o IPCA será o índice de reajuste. O Contrato de Locação segue condições comerciais em linha com o praticado no mercado e prevê, em caso de rescisão, período de aviso prévio de quatro meses.

A locação corresponde a aproximadamente R\$ 0,06/cota de impacto positivo no resultado anual do Fundo, após findo o período de carência e descontos, no segundo semestre de 2023. Com a nova locação, a vacância projetada do Fundo passa a ser de 25,8%.

A locação do Imóvel foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização do imóvel, assim como qualidade e relevância do imóvel para a operação da Locatária. A equipe de gestão permanece com árduo objetivo de reduzir ainda mais a vacância do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de setembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII