

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sna. Ana Lucia Peneira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sna. Nathalie de A. Anaujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 968/2022-SLS de 31/08/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica – RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob nº 36.517.660/0001-91 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 31 de agosto de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 01/09/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
17/08/2022	61,00	60,99	61,00	61,00	61,00	0,00	5	46	2.805,99
18/08/2022	61,00	58,01	61,00	58,43	59,50	-2,45	10	101	5.901,71
19/08/2022	61,98	60,00	62,00	61,00	62,00	4,20	11	111	6.771,22
22/08/2022	61,69	60,00	62,00	60,53	60,00	-3,22	10	120	7.263,65
23/08/2022	61,50	61,50	76,73	66,13	63,00	5,00	19	159	10.514,39
24/08/2022	66,60	66,00	69,98	68,71	66,00	4,76	17	406	27.895,66
26/08/2022	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	0,00	1	1	66,00
29/08/2022	63,10	63,10	72,56	71,97	72,51	9,86	6	22	1.583,30
30/08/2022	68,50	68,50	74,99	70,55	69,90	-3,59	14	1.220	86.065,40
31/08/2022*	71,41	59,00	71,51	66,23	59,01	-15,57	442	906	60.009,06

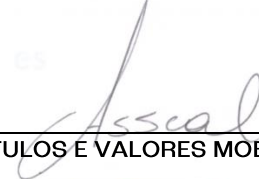

* Atualizado até às 15:10hs.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento do volume dos negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal