

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação B3: SDIL11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, em complemento ao [Fato Relevante publicado em 15 de setembro de 2021](#), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinado, nesta data, o Segundo Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Aditivo” e “Contrato de Locação”) com a empresa CARTINT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS LTDA. (“Futura Tintas” ou “Locatária”), regrido a entrega substancial das obras e início da vigência do contrato de locação, a partir desta data, com prazo de duração de 20 anos (240 meses) e período de carência de 2 meses, no Galpão Guarulhos (“Imóvel”), localizado na Rua Prof. João Cavalheiro Salem, 1.077, Bonsucesso, Guarulhos, São Paulo.

O início da vigência do contrato foi pactuado de mútuo e comum acordo entre as partes, estando finalizados, entre outros serviços da obra, o alteamento do pé direito da parte fabril do galpão, construção dos mezaninos, da marquise e das novas docas, instalação da cabine primária, poços artesianos, rampas de acesso e instalação de combate a incêndio na área de armazenagem.

Ressalta-se que a conclusão das obras se deu de forma parcial em virtude da dilação do prazo de desenvolvimento e execução das intervenções de responsabilidade da Locatária, notadamente a instalação das máquinas fabris e projetos de *layout* das áreas de apoio da operação (administração, vestiários e refeitório). Dito isso, reforçamos que as obras seguem em andamento, com expectativa de serem concluídas em sua totalidade até o final do mês de novembro de 2022.

Após o término do período de carência, o impacto mensal positivo será de R\$0,06 por cota, considerando o total de cotas atuais do Fundo, com base no recebimento do aluguel e cessão das despesas de vacância.

O contrato de locação é atípico, tendo como principais características (i) não existe direito à revisão dos valores de locação até o final do Contrato de Locação; (ii) multa em caso de rescisão antecipada igual à somatória de 80 aluguéis, para o caso de rescisão até o 160º mês de vigência; e igual à somatória dos aluguéis até o final do prazo locatício, para o caso de rescisão a partir do 161º mês de vigência.

A equipe de gestão segue trabalhando para construir um portfólio de excelência, com ativos localizados nos principais eixos logísticos do país, num raio de até 30 km das grandes regiões metropolitanas, numa estratégia *last mile* extremamente relevante para o setor logístico, cada vez mais competitivo no país. As Gestoras buscam ainda melhorar a qualidade dos ativos em portfólio, com reformas, readequações e *retrofits*, para melhor qualificação dos imóveis.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 20 de setembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII