

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	A T I V O		112.008.916,84D	131.462.989,35	131.184.288,01	112.287.618,18D
1.1	CIRCULANTE		7.633.954,02D	12.063.193,96	11.868.167,25	7.828.980,73D
1.1.01	DISPONIBILIDADES		4.907.444,93D	10.268.027,58	9.317.284,15	5.858.188,36D
1.1.01.02	BANCO CONTA MOVIMENTO		21.707,42D	8.163.012,52	7.612.991,54	571.728,40D
1.1.01.02.001	BANCOS CONTA MOVIMENTO		21.707,42D	8.163.012,52	7.612.991,54	571.728,40D
1.1.01.02.001.0001	BANCO ITAU S/A - CTA 60.000-3	00111	14.453,99D	4.305.020,75	3.753.604,72	565.870,02D
1.1.01.02.001.0003	BANCO BRADESCO S/A - CTA 2417-1	00113	6.589,33D	101.000,00	102.330,95	5.258,38D
1.1.01.02.001.0005	BANCO ITAÚ S/A - CTA 84279-4	00115	664,10D	3.756.455,87	3.756.519,97	600,00D
1.1.01.02.001.0006	BANCO ITAÚ S/A - CTA 84278-6	00116	0,00	535,90	535,90	0,00D
1.1.01.03	APLICAÇÃO DE LIQUIDEZ IMEDIATA		4.885.737,51D	2.105.015,06	1.704.292,61	5.286.459,96D
1.1.01.03.001	APLICAÇÃO DE LIQUIDEZ IMEDIATA		4.885.737,51D	2.105.015,06	1.704.292,61	5.286.459,96D
1.1.01.03.001.0004	BRADESCO - RBLIQUIDEZ DI RI REFERENC	00123	106.115,97D	886,68	22.658,91	84.343,74D
1.1.01.03.001.0005	BCO BRADESCO - RB CREDITO PRIVADO I	00124	4.779.621,54D	2.104.128,38	1.681.633,70	5.202.116,22D
1.1.02	CRÉDITOS		2.726.509,09D	1.795.166,38	2.550.883,10	1.970.792,37D
1.1.02.01	CLIENTES		2.670.387,70D	1.485.065,07	2.498.761,71	1.656.691,06D
1.1.02.01.001	ALUGUEIS A RECEBER		2.670.387,70D	1.485.065,07	2.498.761,71	1.656.691,06D
1.1.02.01.001.0001	ALUGUEIS - SHOPPING HIGIENOPOLIS	00190	2.480.742,04D	1.289.132,05	2.480.742,04	1.289.132,05D
1.1.02.01.001.0002	ALUGUEIS A RECEBER EM ATRASO	00195	1.347.230,17D	195.933,02	18.019,67	1.525.143,52D
1.1.02.01.001.0090	(-) PROV P/CREDITOS DE LIQ DUVIDOSA	00199	1.157.584,51C	0,00	0,00	1.157.584,51C
1.1.02.02	DEVEDORES EM CONTAS CORRENTES		0,00	301.608,70	0,00	301.608,70D
1.1.02.02.001	DEVEDORES EM CTA CORRENTE		0,00	301.608,70	0,00	301.608,70D
1.1.02.02.001.0001	PLAZA SÃO PAULO ADMINISTRADORA	00139	0,00	301.608,70	0,00	301.608,70D
1.1.02.04	CRÉDITOS FISCAIS		56.121,39D	8.492,61	52.121,39	12.492,61D
1.1.02.04.001	IMPOSTOS A RECUPERAR		56.121,39D	8.492,61	52.121,39	12.492,61D
1.1.02.04.001.0001	IRRF S/APLICAÇÃO FINANCEIRA	00194	56.121,39D	8.492,61	52.121,39	12.492,61D
1.2	NÃO CIRCULANTE		278.172,22D	111.929.216,42	7.748.751,19	104.458.637,45D
1.2.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO		0,00	278.172,22	0,00	278.172,22D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.01.06	OUTROS VALORES A RECEBER		0,00	278.172,22	0,00	278.172,22D
1.2.01.06.009	DEPOSITO JUDICIAL		0,00	278.172,22	0,00	278.172,22D
1.2.01.06.009.0001	DÉP. JUDICIAL CPMF Nº 4711971	01123	0,00	278.172,22	0,00	278.172,22D
1.2.06	DEPÓSITO JUDICIAL		278.172,22D	0,00	278.172,22	0,00
1.2.06.01	DEPÓSITO JUDICIAL		278.172,22D	0,00	278.172,22	0,00
1.2.06.01.001	DEPÓSITO JUDICIAL		278.172,22D	0,00	278.172,22	0,00
1.2.06.01.001.0001	DÉP. JUDICIAL CPMF Nº 4711971	01124	278.172,22D	0,00	278.172,22	0,00
1.2.09	INVESTIMENTOS		0,00	111.651.044,20	7.470.578,97	104.180.465,23D
1.2.09.01	PROPIEDADES PARA INVESTIMENTO		0,00	111.651.044,20	7.470.578,97	104.180.465,23D
1.2.09.01.001	IMOVEIS ACABADO		0,00	73.039.237,00	7.470.578,97	65.568.658,03D
1.2.09.01.001.0002	IMOVEL - SHOPPING HIGIENOPOLIS (25%)	01102	0,00	34.469.955,15	3.544.339,06	30.925.616,09D
1.2.09.01.001.0090	REAVALIAÇÃO	01190	0,00	38.569.281,85	3.926.239,91	34.643.041,94D
1.2.09.01.009	IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO		0,00	38.611.807,20	0,00	38.611.807,20D
1.2.09.01.009.0001	OBRA - SHOPPING HIGIENOPOLIS - EXPANSÃ	01110	0,00	38.611.807,20	0,00	38.611.807,20D
1.3	PERMANENTE		104.096.790,60D	7.470.578,97	111.567.369,57	0,00
1.3.02	IMOBILIZADO		104.096.790,60D	7.470.578,97	111.567.369,57	0,00
1.3.02.01	IMÓVEIS PARA RENDA		104.096.790,60D	7.470.578,97	111.567.369,57	0,00
1.3.02.01.001	IMÓVEIS PARA RENDA - CONCLUÍDOS		65.568.658,03D	7.470.578,97	73.039.237,00	0,00
1.3.02.01.001.0001	TERRENO - SHOPPING HIGIENOPOLIS (25%)	01901	8.604.877,56D	0,00	8.604.877,56	0,00
1.3.02.01.001.0002	EDIFIC - SHOPPING HIGIENOPOLIS (25%)	01902	25.865.077,59D	0,00	25.865.077,59	0,00
1.3.02.01.001.0003	(-) DEPR ACUMUL - EDIFIC SHOPPING	01903	3.544.339,06C	3.544.339,06	0,00	0,00
1.3.02.01.001.0004	REAVALIAÇÃO - TERRENO SHOPPING	01904	9.628.209,44D	0,00	9.628.209,44	0,00
1.3.02.01.001.0005	REAVALIAÇÃO - EDIFICAÇÕES SHOPPING	01905	28.941.072,41D	0,00	28.941.072,41	0,00
1.3.02.01.001.0009	(-) DEPR ACUMUL - REAVL EDIFICAÇÕES	01909	3.926.239,91C	3.926.239,91	0,00	0,00
1.3.02.01.002	IMÓVEIS PARA RENDA - EM CONSTRUÇÃO		38.528.132,57D	0,00	38.528.132,57	0,00
1.3.02.01.002.0001	SHOPPING HIGIENOPOLIS - EXPANSÃO	01906	38.528.132,57D	0,00	38.528.132,57	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		112.008.916,84C	38.107.583,46	38.386.284,80	112.287.618,18C
2.1	CIRCULANTE		7.344.742,92C	3.429.839,60	1.977.473,52	5.892.376,84C
2.1.01	FORNECEDORES		37.309,72C	37.309,72	34.649,61	34.649,61C
2.1.01.01	FORNECEDORES		37.309,72C	37.309,72	34.649,61	34.649,61C
2.1.01.01.001	FORNECEDORES DE SERVIÇOS		37.309,72C	37.309,72	34.649,61	34.649,61C
2.1.01.01.001.0001	RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA	00200	32.966,12C	32.966,12	30.305,70	30.305,70C
2.1.01.01.001.0002	JJCHAVES CONTADORES SS	00210	4.343,60C	4.343,60	4.343,91	4.343,91C
2.1.03	CREDORES EM CONTAS CORRENTES		0,00	1.740.000,00	1.740.000,00	0,00
2.1.03.01	CREDORES EM CONTAS CORRENTES		0,00	1.740.000,00	1.740.000,00	0,00
2.1.03.01.001	CREDORES EM CONTAS CORRENTES		0,00	1.740.000,00	1.740.000,00	0,00
2.1.03.01.001.0001	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	00250	0,00	1.740.000,00	1.740.000,00	0,00
2.1.05	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO		3.938.863,50C	1.542.332,36	8.433,78	2.404.964,92C
2.1.05.01	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO		3.938.863,50C	1.542.332,36	8.433,78	2.404.964,92C
2.1.05.01.001	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO		3.938.863,50C	1.542.332,36	8.433,78	2.404.964,92C
2.1.05.01.001.0001	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO A PAGAR	00280	3.899.434,99C	1.502.903,85	8.433,78	2.404.964,92C
2.1.05.01.001.0090	I.R.F S/DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO	00285	39.428,51C	39.428,51	0,00	0,00
2.1.08	RENDAS A PROPIAR		3.368.569,70C	110.197,52	194.390,13	3.452.762,31C
2.1.08.01	RENDAS A PROPIAR		3.368.569,70C	110.197,52	194.390,13	3.452.762,31C
2.1.08.01.001	RENDAS A PROPIAR - CDU		3.368.569,70C	110.197,52	194.390,13	3.452.762,31C
2.1.08.01.001.0001	RENDAS A PROPIAR - CDU EXPANSÃO	02250	3.368.569,70C	110.197,52	194.390,13	3.452.762,31C
2.2	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		733.912,42C	0,00	0,00	733.912,42C
2.2.03	CREDORES		733.912,42C	0,00	0,00	733.912,42C
2.2.03.02	PROCESSOS JUDICIAIS		733.912,42C	0,00	0,00	733.912,42C
2.2.03.02.001	PROCESSOS JUDICIAIS		733.912,42C	0,00	0,00	733.912,42C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.03.02.001.0001	PROVISÃO PRECESSOS JUDICIAIS	02201	733.912,42C	0,00	0,00	733.912,42C
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		103.930.261,50C	34.677.743,86	36.408.811,28	105.661.328,92C
2.4.01	QUOTAS INTEGRALIZADAS		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.4.01.01	QUOTAS SUBSCRITAS		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.4.01.01.001	QUOTAS SUBSCRITAS		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.4.01.01.001.0001	QUOTAS SUBSCRITAS 1ª EMISSÃO	02401	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.4.01.01.001.0002	QUOTAS SUBSCRITAS 2ª EMISSÃO	02402	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.4.01.01.001.0003	QUOTAS SUBSCRITAS 3ª EMISSÃO	02403	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.4.01.01.001.0004	QUOTAS SUBSCRITAS 4ª EMISSÃO	02404	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.4.01.01.001.0005	QUOTAS SUBSCRITAS 5ª EMISSÃO	02405	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.4.01.01.001.0006	QUOTAS SUBSCRITAS 6ª EMISSÃO	02408	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.4.03	RESERVA DE REAVALIAÇÃO		34.613.557,04C	0,00	0,00	34.613.557,04C
2.4.03.01	RESERVA DE REAVALIAÇÃO		34.613.557,04C	0,00	0,00	34.613.557,04C
2.4.03.01.001	RESERVA DE REAVALIAÇÃO - IMOVEIS		34.613.557,04C	0,00	0,00	34.613.557,04C
2.4.03.01.001.0001	REAVALIAÇÃO - TERRENO	02601	9.628.209,44C	0,00	0,00	9.628.209,44C
2.4.03.01.001.0002	REAVALIAÇÃO - EDIFICAÇÕES	02602	24.985.347,60C	0,00	0,00	24.985.347,60C
2.4.09	(-) REDUÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.4.09.01	(-) REDUÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.4.09.01.001	(-) REDUÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.4.09.01.001.0001	(-) REDUÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO	00299	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.4.10	LUCRO(PREJUÍZO) ACUMULADO		0,00	34.677.743,86	36.408.811,28	1.731.067,42C
2.4.10.01	LUCRO(PREJUÍZO)DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		0,00	17.338.871,93	17.338.871,93	0,00
2.4.10.01.001	LUCRO(PREJUÍZO)DE EXERC ANTERIORES		0,00	17.338.871,93	17.338.871,93	0,00
2.4.10.01.001.0001	LUCRO(PREJUÍZO)DE EXERC ANTERIORES	00265	84.884.070,26C	0,00	17.338.871,93	102.222.942,19C
2.4.10.01.001.0002	(-)DISTRIB DE RES DE EXERC ANTERIORES	00269	84.884.070,26D	17.338.871,93	0,00	102.222.942,19D
2.4.10.02	LUCRO(PREJUÍZO)LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	17.338.871,93	19.069.939,35	1.731.067,42C
2.4.10.02.001	LUCRO(PREJUÍZO) DO 1º SEMESTRE		0,00	8.049.217,85	9.780.285,27	1.731.067,42C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.4.10.02.001.0001	LUCRO(PREJUÍZO) DO 1º SEMESTRE	00261	8.049.217,85C	8.049.217,85	1.731.067,42	1.731.067,42C
2.4.10.02.001.0002	(-) DISTRIBUIÇÃO DE RESULT 1º SEMESTRE	00271	8.049.217,85D	0,00	8.049.217,85	0,00
2.4.10.02.002	LUCRO(PREJUÍZO) DO 2º SEMESTRE		0,00	9.289.654,08	9.289.654,08	0,00
2.4.10.02.002.0001	LUCRO(PREJUÍZO) DO 2º SEMESTRE	00262	9.289.654,08C	9.289.654,08	0,00	0,00
2.4.10.02.002.0002	(-) DISTRIBUIÇÃO DE RESULT 2º SEMESTRE	00272	9.289.654,08D	0,00	9.289.654,08	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	LUCRO(PREJUÍZO)LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	2.066.524,07	2.066.524,07	0,00
3.1	LUCRO(PREJUÍZO)BRUTO DO PERÍODO		0,00	218.076,85	1.588.587,12	1.370.510,27C
3.1.01	RECEITA LÍQUIDA		0,00	218.076,85	1.588.587,12	1.370.510,27C
3.1.01.01	RECEITA DE ALUGUEIS E VENDAS		0,00	0,00	1.588.587,12	1.588.587,12C
3.1.01.01.001	RECEITA DE ALUGUEIS		0,00	0,00	1.588.587,12	1.588.587,12C
3.1.01.01.001.0001	RECEITA DE ALUGUEIS	00300	0,00	0,00	1.289.132,05	1.289.132,05C
3.1.01.01.001.0002	RECEITA DE ESTACIONAMENTO	00380	0,00	0,00	299.455,07	299.455,07C
3.1.01.02	CUSTO DOS ALUGUEIS E VENDAS		0,00	218.076,85	0,00	218.076,85D
3.1.01.02.001	CUSTO DOS ALUGUEIS		0,00	218.076,85	0,00	218.076,85D
3.1.01.02.001.0002	MANUTENÇÃO / MELHORIAS / BENFEITORIAS	00305	0,00	76.941,23	0,00	76.941,23D
3.1.01.02.001.0003	DESPESAS CONDOMÍNIO	00306	0,00	23.941,66	0,00	23.941,66D
3.1.01.02.001.0004	FUNDO DE PROMOÇÃO	00307	0,00	39.269,36	0,00	39.269,36D
3.1.01.02.001.0005	TAXA ADMINISTRAÇÃO - ALUGUEIS	00381	0,00	57.114,16	0,00	57.114,16D
3.1.01.02.001.0007	CUSTO COMERCIALIZAÇÃO	00383	0,00	190,77	0,00	190,77D
3.1.01.02.001.0008	CUSTO COM AUDITORIAS	00384	0,00	17.658,92	0,00	17.658,92D
3.1.01.02.001.0009	DESPESAS LEGAIS / HONORÁRIOS	00385	0,00	1.681,75	0,00	1.681,75D
3.1.01.02.001.0010	OUTROS / DESPESAS BANCÁRIAS	00386	0,00	1.279,00	0,00	1.279,00D
3.2	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		0,00	0,00	477.936,95	477.936,95C
3.2.01	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		0,00	0,00	422.977,88	422.977,88C
3.2.01.02	OUTRAS RECEITAS		0,00	0,00	422.977,88	422.977,88C
3.2.01.02.001	OUTRAS RECEITAS		0,00	0,00	422.977,88	422.977,88C
3.2.01.02.001.001	RECEITAS COM C D U	00388	0,00	0,00	243.992,34	243.992,34C
3.2.01.02.001.002	TAXA DE INTERVENIENCIA	00387	0,00	0,00	67.014,69	67.014,69C
3.2.01.02.001.004	RECEITA C D U - EXPANSÃO	00398	0,00	0,00	110.197,52	110.197,52C
3.2.01.02.001.009	OUTRAS RECEITAS	00379	0,00	0,00	1.773,33	1.773,33C
3.2.02	RECEITAS FINANCEIRAS		0,00	0,00	54.959,07	54.959,07C
3.2.02.01	RECEITAS FINANCEIRAS		0,00	0,00	44.359,19	44.359,19C
3.2.02.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS		0,00	0,00	44.359,19	44.359,19C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.02.01.001.1001	RECEITA DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	00310	0,00	0,00	44.359,19	44.359,19C
3.2.02.02	RECEITAS FINANCEIRAS COMERCIAIS		0,00	0,00	10.599,88	10.599,88C
3.2.02.02.001	RECEITAS FINANCEIRAS COMERCIAIS		0,00	0,00	10.599,88	10.599,88C
3.2.02.02.001.0001	JUROS RECEBIDOS	00311	0,00	0,00	2.266,00	2.266,00C
3.2.02.02.001.0003	MULTAS CONTRATUAIS RECEBIDAS	00313	0,00	0,00	8.333,88	8.333,88C
3.3	DESPESAS OPERACIONAIS/NÃO OPERACIONAIS		0,00	117.379,80	0,00	117.379,80D
3.3.01	DESPESAS OPERACIONAIS		0,00	117.379,80	0,00	117.379,80D
3.3.01.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		0,00	117.379,80	0,00	117.379,80D
3.3.01.02.003	DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS		0,00	769,45	0,00	769,45D
3.3.01.02.003.0003	CONDUÇÃO E TRANSPORTE	00326	0,00	424,00	0,00	424,00D
3.3.01.02.003.0006	DESPESAS BANCÁRIAS	00329	0,00	132,65	0,00	132,65D
3.3.01.02.003.0007	DESPESAS COM VEÍCULOS	00330	0,00	82,00	0,00	82,00D
3.3.01.02.003.0008	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	00331	0,00	130,80	0,00	130,80D
3.3.01.02.004	SERVIÇOS DE TERCEIROS		0,00	75.746,91	0,00	75.746,91D
3.3.01.02.004.0001	HONORÁRIOS CONTABILIDADE	00343	0,00	4.344,22	0,00	4.344,22D
3.3.01.02.004.0002	HONORÁRIOS AUDITORIA	00344	0,00	2.635,57	0,00	2.635,57D
3.3.01.02.004.0004	HONORÁRIOS PAGOS À PESSOAS JURÍDICAS	00346	0,00	26.847,65	0,00	26.847,65D
3.3.01.02.004.0005	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	00347	0,00	30.305,70	0,00	30.305,70D
3.3.01.02.004.0008	TAXA DE ESCRITURAÇÃO DE QUOTAS	00350	0,00	5.853,77	0,00	5.853,77D
3.3.01.02.004.0009	TAXA DE FISCALIZAÇÃO - CVM	00351	0,00	5.760,00	0,00	5.760,00D
3.3.01.02.005	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		0,00	40.863,44	0,00	40.863,44D
3.3.01.02.005.0005	IR PAGO NA FONTE	00391	0,00	40.863,44	0,00	40.863,44D
3.9	RESULTADO DO EXERCICIO		0,00	1.731.067,42	0,00	1.731.067,42D
3.9.09	RESULTADO DO EXERCICIO		0,00	1.731.067,42	0,00	1.731.067,42D
3.9.09.09	RESULTADO DO EXERCICIO		0,00	1.731.067,42	0,00	1.731.067,42D
3.9.09.09.009	RESULTADO DO EXERCICIO		0,00	1.731.067,42	0,00	1.731.067,42D
3.9.09.09.009.0001	RESULTADO DO PERIODO	03999	0,00	1.731.067,42	0,00	1.731.067,42D

