

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		346.163.676,33D	9.874.812,25	9.745.448,90	346.293.039,68D
1.1	Circulante		7.263.814,62D	9.771.317,72	9.745.448,90	7.289.683,44D
1.1.01	Disponibilidades		3.916.559,19D	7.366.401,04	6.522.200,91	4.760.759,32D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		24.302,21D	4.610.291,65	4.625.126,96	9.466,90D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		24.302,21D	4.610.291,65	4.625.126,96	9.466,90D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	15.158,51D	4.470.291,65	4.480.899,70	4.550,46D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	8.746,81D	140.000,00	144.227,26	4.519,55D
1.1.01.02.001.0005	Bco Itau S/A - Cta 84279-4	10055	396,89D	0,00	0,00	396,89D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.892.256,98D	2.756.109,39	1.897.073,95	4.751.292,42D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.892.256,98D	2.756.109,39	1.897.073,95	4.751.292,42D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	89.173,55D	507,27	0,00	89.680,82D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.803.083,43D	2.755.602,12	1.897.073,95	4.661.611,60D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.771.577,99D	1.541.624,01	2.678.455,28	1.634.746,72D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.771.577,99D	1.541.624,01	2.678.455,28	1.634.746,72D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.771.577,99D	1.541.624,01	2.678.455,28	1.634.746,72D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping Higienopolis	11300	2.640.159,96D	1.419.837,89	2.640.316,96	1.419.680,89D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - SH em atraso	11310	1.349.560,33D	121.786,12	38.138,32	1.433.208,13D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		30.884,73D	4.073,95	0,00	34.958,68D
1.1.50.01	Impostos a compensar		30.884,73D	4.073,95	0,00	34.958,68D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		30.884,73D	4.073,95	0,00	34.958,68D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	30.884,73D	4.073,95	0,00	34.958,68D
1.1.55	Outros valores a receber		544.792,71D	859.218,72	544.792,71	859.218,72D
1.1.55.01	Outros valores a receber		544.792,71D	859.218,72	544.792,71	859.218,72D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		544.792,71D	859.218,72	544.792,71	859.218,72D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	544.792,71D	859.218,72	544.792,71	859.218,72D
1.2	Não Circulante		338.899.861,71D	103.494,53	0,00	339.003.356,24D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	399.177,14D	0,00	0,00	399.177,14D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	399.177,14C	0,00	0,00	399.177,14C
1.2.05	Investimentos		338.899.861,71D	103.494,53	0,00	339.003.356,24D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		338.899.861,71D	103.494,53	0,00	339.003.356,24D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		298.935.401,89D	0,00	0,00	298.935.401,89D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		39.964.459,82D	103.494,53	0,00	40.067.954,35D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	39.964.459,82D	103.494,53	0,00	40.067.954,35D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		346.163.676,33C	147.996.865,80	148.126.229,15	346.293.039,68C
2.1	Circulante		7.789.606,82C	3.556.035,31	1.862.989,70	6.096.561,21C
2.1.01	Curto Prazo		7.789.606,82C	3.556.035,31	1.862.989,70	6.096.561,21C
2.1.01.01	Fornecedores		36.744,43C	36.744,48	37.438,50	37.438,45C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.387,72C	32.387,77	33.081,79	33.081,74C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.387,72C	32.387,77	33.081,79	33.081,74C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		38.364,96C	38.364,96	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		38.364,96C	38.364,96	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	38.364,96C	38.364,96	0,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.649.384,83C	1.850.852,36	1.825.551,20	3.624.083,67C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - aluguéis		3.649.384,83C	1.850.852,36	1.825.551,20	3.624.083,67C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluguéis	20800	0,00	1.740.000,00	1.740.000,00	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.649.384,83C	110.852,36	85.551,20	3.624.083,67C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.065.112,60C	1.630.073,51	0,00	2.435.039,09C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.065.112,60C	1.630.073,51	0,00	2.435.039,09C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.065.112,60C	1.630.073,51	0,00	2.435.039,09C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		335.567.683,18C	144.440.830,49	146.263.239,45	337.390.092,14C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		266.250.978,72C	144.440.830,49	146.263.239,45	268.073.387,68C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		162.728.124,87C	20.458.988,32	123.981.842,17	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		162.728.124,87C	20.458.988,32	123.981.842,17	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	101.921.884,23C	0,00	18.833.307,77	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	101.921.884,23D	20.458.988,32	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	162.728.124,87C	0,00	105.148.534,40	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		103.522.853,85C	123.981.842,17	22.281.397,28	1.822.408,96C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		103.522.853,85C	123.981.842,17	22.281.397,28	1.822.408,96C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	18.833.307,77C	18.833.307,77	1.822.408,96	1.822.408,96C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	20.458.988,32D	0,00	20.458.988,32	0,00
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	105.148.534,40C	105.148.534,40	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.148.624,63	2.148.624,63	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	213.327,69	2.118.134,57	1.904.806,88C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	213.327,69	2.118.134,57	1.904.806,88C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	0,00	1.933.391,83	1.933.391,83C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	0,00	1.755.785,63	1.755.785,63C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	0,00	0,00	1.419.837,89	1.419.837,89C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	0,00	335.947,74	335.947,74C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		0,00	0,00	177.606,20	177.606,20C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	0,00	0,00	66.753,84	66.753,84C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	0,00	0,00	110.852,36	110.852,36C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		0,00	31.217,50	0,00	31.217,50D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		0,00	31.217,50	0,00	31.217,50D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	31.217,50	0,00	31.217,50D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	182.110,19	184.742,74	2.632,55C
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		0,00	0,00	184.742,74	184.742,74C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	0,00	0,00	15.224,66	15.224,66C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	0,00	0,00	37.247,74	37.247,74C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	0,00	0,00	132.270,34	132.270,34C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	182.110,19	0,00	182.110,19D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	12.524,33	0,00	12.524,33D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	0,00	32.074,31	0,00	32.074,31D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	0,00	8.968,26	0,00	8.968,26D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	40.120,03	0,00	40.120,03D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	9.125,26	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	0,00	76.808,25	0,00	76.808,25D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	0,00	2.240,51	0,00	2.240,51D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	0,00	249,24	0,00	249,24D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	112.887,98	30.490,06	82.397,92D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	30.490,06	30.490,06C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	30.490,06	30.490,06C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	26.109,39	26.109,39C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	26.109,39	26.109,39C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	4.380,67	4.380,67C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	0,00	0,00	4.380,67	4.380,67C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	112.887,98	0,00	112.887,98D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	112.887,98	0,00	112.887,98D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	424,84	0,00	424,84D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	9,51	0,00	9,51D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	81,18	0,00	81,18D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	264,45	0,00	264,45D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	0,00	69,70	0,00	69,70D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	33.081,79	0,00	33.081,79D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	33.081,79	0,00	33.081,79D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	44.097,54	0,00	44.097,54D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	23.857,57	0,00	23.857,57D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	4.356,71	0,00	4.356,71D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	6.283,26	0,00	6.283,26D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	9.600,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	35.283,81	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	0,00	35.283,81	0,00	35.283,81D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.822.408,96	0,00	1.822.408,96D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.822.408,96	0,00	1.822.408,96D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.822.408,96	0,00	1.822.408,96D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.822.408,96	0,00	1.822.408,96D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	1.822.408,96	0,00	1.822.408,96D

