

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		87.781.759,92D	2.294.934,98	2.281.090,18	87.795.604,72D
1.1	Circulante		1.253.275,40D	2.294.775,08	2.281.090,18	1.266.960,30D
1.1.01	Disponibilidades		680.018,58D	1.667.622,23	1.659.269,83	688.370,98D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		12.695,81D	1.122.967,67	1.129.501,33	6.162,15D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		12.695,81D	1.122.967,67	1.129.501,33	6.162,15D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	8.369,67D	1.092.967,67	1.097.413,45	3.923,89D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta : 61578-8	10052	4.326,14D	30.000,00	32.087,88	2.238,26D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		667.322,77D	544.654,56	529.768,50	682.208,83D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		667.322,77D	544.654,56	529.768,50	682.208,83D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	313.581,31D	2.505,24	0,00	316.086,55D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	353.741,46D	542.149,32	529.768,50	366.122,28D
1.1.35	Contas a receber de clientes		573.256,82D	626.384,35	621.051,85	578.589,32D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		573.256,82D	626.384,35	621.051,85	578.589,32D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		573.256,82D	626.384,35	621.051,85	578.589,32D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber do mês	11300	573.256,82D	599.300,17	593.967,67	578.589,32D
1.1.35.01.001.0004	Aluguéis a receber - areas comuns	11321	0,00	27.084,18	27.084,18	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	768,50	768,50	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	768,50	768,50	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	768,50	768,50	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	768,50	768,50	0,00
1.2	Não Circulante		86.528.484,52D	159,90	0,00	86.528.644,42D
1.2.01	Realizável a longo prazo		28.484,52D	159,90	0,00	28.644,42D
1.2.01.50	Outros valores a receber		28.484,52D	159,90	0,00	28.644,42D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		28.484,52D	159,90	0,00	28.644,42D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	28.484,52D	159,90	0,00	28.644,42D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05	Investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	75.895.889,38D	0,00	0,00	75.895.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		87.781.759,92C	19.259.990,37	19.273.835,17	87.795.604,72C
2.1	Circulante		261.233,84C	572.826,36	402.281,93	90.689,41C
2.1.01	Curto Prazo		261.233,84C	572.826,36	402.281,93	90.689,41C
2.1.01.01	Fornecedores		13.752,01C	13.752,01	13.752,01	13.752,01C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		134.117,89C	134.886,39	77.705,90	76.937,40C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		134.117,89C	134.886,39	77.705,90	76.937,40C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	134.117,89C	134.886,39	77.705,90	76.937,40C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		113.363,94C	424.187,96	310.824,02	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		113.363,94C	424.187,96	310.824,02	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	113.363,94C	424.187,96	310.824,02	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		87.520.526,08C	18.687.164,01	18.871.553,24	87.704.915,31C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		77.082.685,47C	18.687.164,01	18.871.553,24	77.267.074,70C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	6.156.456,30	12.142.177,79	77.082.685,47C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	6.156.456,30	12.142.177,79	77.082.685,47C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	24.895.696,38C	0,00	6.602.177,79	31.497.874,17C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	24.154.621,78D	6.156.456,30	0,00	30.311.078,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	70.355.889,38C	0,00	5.540.000,00	75.895.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		5.985.721,49C	12.530.707,71	6.729.375,45	184.389,23C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		5.985.721,49C	12.530.707,71	6.729.375,45	184.389,23C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.602.177,79C	6.602.177,79	572.919,15	572.919,15C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	6.156.456,30D	388.529,92	6.156.456,30	388.529,92D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	5.540.000,00C	5.540.000,00	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	632.198,81	632.198,81	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	27.084,18	626.384,35	599.300,17C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	27.084,18	626.384,35	599.300,17C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	0,00	626.384,35	626.384,35C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	0,00	626.384,35	626.384,35C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	599.300,17	599.300,17C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	0,00	0,00	27.084,18	27.084,18C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	27.084,18	0,00	27.084,18D
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	27.084,18	0,00	27.084,18D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	0,00	27.084,18	0,00	27.084,18D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	32.195,48	5.814,46	26.381,02D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	5.814,46	5.814,46C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	5.814,46	5.814,46C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	5.654,56	5.654,56C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	5.654,56	5.654,56C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	159,90	159,90C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	159,90	159,90C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	32.195,48	0,00	32.195,48D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	32.195,48	0,00	32.195,48D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	265,41	0,00	265,41D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	141,55	0,00	141,55D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	123,86	0,00	123,86D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	12.966,43	0,00	12.966,43D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	12.966,43	0,00	12.966,43D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	18.963,64	0,00	18.963,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	2.874,93	0,00	2.874,93D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	6.180,76	0,00	6.180,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	785,58	0,00	785,58D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	3.362,37	0,00	3.362,37D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	5.760,00	0,00	5.760,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	572.919,15	0,00	572.919,15D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	572.919,15	0,00	572.919,15D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	572.919,15	0,00	572.919,15D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	572.919,15	0,00	572.919,15D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	572.919,15	0,00	572.919,15D