

| Conta                |  | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual           |
|----------------------|--|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b>             | <b>Ativo</b>                                 |          | <b>83.882.186,11D</b> | <b>1.584.032,07</b> | <b>2.121.523,49</b> | <b>83.344.694,69D</b> |
| <b>1.1</b>           | <b>Circulante</b>                            |          | <b>1.461.745,18D</b>  | <b>1.583.855,24</b> | <b>2.121.523,49</b> | <b>924.076,93D</b>    |
| <b>1.1.01</b>        | <b>Disponibilidades</b>                      |          | <b>498.347,07D</b>    | <b>915.268,67</b>   | <b>1.013.740,81</b> | <b>399.874,93D</b>    |
| <b>1.1.01.02</b>     | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>8.455,49D</b>      | <b>732.861,56</b>   | <b>736.317,05</b>   | <b>5.000,00D</b>      |
| <b>1.1.01.02.001</b> | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>8.455,49D</b>      | <b>732.861,56</b>   | <b>736.317,05</b>   | <b>5.000,00D</b>      |
| 1.1.01.02.001.0001   | Banco Itau - Cta : 61537-4                   | 10051    | 8.455,49D             | 732.861,56          | 736.317,05          | 5.000,00D             |
| <b>1.1.01.03</b>     | <b>Aplicações financeiras</b>                |          | <b>489.891,58D</b>    | <b>182.407,11</b>   | <b>277.423,76</b>   | <b>394.874,93D</b>    |
| <b>1.1.01.03.001</b> | <b>Aplicação de liquidez imediata</b>        |          | <b>489.891,58D</b>    | <b>182.407,11</b>   | <b>277.423,76</b>   | <b>394.874,93D</b>    |
| 1.1.01.03.001.0001   | Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado        | 10301    | 152.113,44D           | 1.345,66            | 0,00                | 153.459,10D           |
| 1.1.01.03.001.0002   | Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF     | 10302    | 337.778,14D           | 181.061,45          | 277.423,76          | 241.415,83D           |
| <b>1.1.35</b>        | <b>Contas a receber de clientes</b>          |          | <b>571.138,96D</b>    | <b>667.768,18</b>   | <b>796.439,18</b>   | <b>442.467,96D</b>    |
| <b>1.1.35.01</b>     | <b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>  |          | <b>571.138,96D</b>    | <b>667.768,18</b>   | <b>796.439,18</b>   | <b>442.467,96D</b>    |
| <b>1.1.35.01.001</b> | <b>Alugueis a receber</b>                    |          | <b>571.138,96D</b>    | <b>667.768,18</b>   | <b>796.439,18</b>   | <b>442.467,96D</b>    |
| 1.1.35.01.001.0001   | Alugueis a receber do mês                    | 11300    | 571.138,96D           | 442.468,74          | 571.139,74          | 442.467,96D           |
| 1.1.35.01.001.0002   | Alugueis a receber em atraso                 | 11310    | 0,00                  | 189.486,00          | 0,00                | 189.486,00D           |
| 1.1.35.01.001.0003   | (-) Provisão p/perda aluguel em atraso       | 11320    | 0,00                  | 0,00                | 189.486,00          | 189.486,00C           |
| 1.1.35.01.001.0004   | Alugueis a receber - areas comuns            | 11321    | 0,00                  | 35.813,44           | 35.813,44           | 0,00                  |
| <b>1.1.50</b>        | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>           | <b>818,39</b>       | <b>818,39</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01</b>     | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>           | <b>818,39</b>       | <b>818,39</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01.001</b> | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>           | <b>818,39</b>       | <b>818,39</b>       | <b>0,00</b>           |
| 1.1.50.01.001.0001   | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700    | 0,00                  | 818,39              | 818,39              | 0,00                  |
| <b>1.1.55</b>        | <b>Outros valores a receber</b>              |          | <b>392.259,15D</b>    | <b>0,00</b>         | <b>310.525,11</b>   | <b>81.734,04D</b>     |
| <b>1.1.55.01</b>     | <b>Outros valores a receber</b>              |          | <b>392.259,15D</b>    | <b>0,00</b>         | <b>310.525,11</b>   | <b>81.734,04D</b>     |
| <b>1.1.55.01.001</b> | <b>Outros valores a receber</b>              |          | <b>392.259,15D</b>    | <b>0,00</b>         | <b>310.525,11</b>   | <b>81.734,04D</b>     |
| 1.1.55.01.001.0001   | Outros valores a receber                     | 11721    | 156.336,49D           | 0,00                | 74.602,45           | 81.734,04D            |
| 1.1.55.01.001.0090   | Aluguel a receber - Conf de Dividas          | 11790    | 235.922,66D           | 0,00                | 0,00                | 235.922,66D           |
| 1.1.55.01.001.0091   | (-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel    | 11791    | 0,00                  | 0,00                | 235.922,66          | 235.922,66C           |

| Conta              |                                       | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos       | Créditos    | Saldo Atual           |
|--------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 1.2                | <b>Não Circulante</b>                 |          | <b>82.420.440,93D</b> | <b>176,83</b> | <b>0,00</b> | <b>82.420.617,76D</b> |
| 1.2.01             | <b>Realizável a longo prazo</b>       |          | <b>30.440,93D</b>     | <b>176,83</b> | <b>0,00</b> | <b>30.617,76D</b>     |
| 1.2.01.50          | <b>Outros valores a receber</b>       |          | <b>30.440,93D</b>     | <b>176,83</b> | <b>0,00</b> | <b>30.617,76D</b>     |
| 1.2.01.50.002      | <b>Depósitos judiciais</b>            |          | <b>30.440,93D</b>     | <b>176,83</b> | <b>0,00</b> | <b>30.617,76D</b>     |
| 1.2.01.50.002.0001 | Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 | 12850    | 30.440,93D            | 176,83        | 0,00        | 30.617,76D            |
| 1.2.05             | <b>Investimentos</b>                  |          | <b>82.390.000,00D</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>82.390.000,00D</b> |
| 1.2.05.10          | <b>Propriedade para investimentos</b> |          | <b>82.390.000,00D</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>82.390.000,00D</b> |
| 1.2.05.10.001      | <b>Prédios concluídos</b>             |          | <b>82.390.000,00D</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>82.390.000,00D</b> |
| 1.2.05.10.001.0001 | Terreno                               | 13600    | 1.350.000,00D         | 0,00          | 0,00        | 1.350.000,00D         |
| 1.2.05.10.001.0002 | Edificações                           | 13601    | 9.254.110,62D         | 0,00          | 0,00        | 9.254.110,62D         |
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo    | 13999    | 71.785.889,38D        | 0,00          | 0,00        | 71.785.889,38D        |

| Conta                |  | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos              | Créditos             | Saldo Atual           |
|----------------------|--|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>2</b>             | <b>PASSIVO</b>                                       |          | <b>83.882.186,11C</b> | <b>18.180.646,89</b> | <b>17.643.155,47</b> | <b>83.344.694,69C</b> |
| <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>                                    |          | <b>245.025,75C</b>    | <b>444.853,74</b>    | <b>263.460,53</b>    | <b>63.632,54C</b>     |
| <b>2.1.01</b>        | <b>Curto Prazo</b>                                   |          | <b>245.025,75C</b>    | <b>444.853,74</b>    | <b>263.460,53</b>    | <b>63.632,54C</b>     |
| <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores</b>                                  |          | <b>14.698,57C</b>     | <b>14.698,57</b>     | <b>14.698,57</b>     | <b>14.698,57C</b>     |
| <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>                 |          | <b>13.912,99C</b>     | <b>13.912,99</b>     | <b>13.912,99</b>     | <b>13.912,99C</b>     |
| 2.1.01.01.001.0001   | Rio Bravo DTVM Ltda                                  | 20000    | 13.912,99C            | 13.912,99            | 13.912,99            | 13.912,99C            |
| <b>2.1.01.01.005</b> | <b>Fornecedores de serviços</b>                      |          | <b>785,58C</b>        | <b>785,58</b>        | <b>785,58</b>        | <b>785,58C</b>        |
| 2.1.01.01.005.0001   | JJ Chaves Contadores SS                              | 20010    | 785,58C               | 785,58               | 785,58               | 785,58C               |
| <b>2.1.01.05</b>     | <b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>  |          | <b>230.327,18C</b>    | <b>231.145,57</b>    | <b>49.752,36</b>     | <b>48.933,97C</b>     |
| <b>2.1.01.05.001</b> | <b>Obrigações fiscais a recolher</b>                 |          | <b>230.327,18C</b>    | <b>231.145,57</b>    | <b>49.752,36</b>     | <b>48.933,97C</b>     |
| 2.1.01.05.001.0005   | IRF s/distribuição de resultado                      | 20505    | 230.327,18C           | 231.145,57           | 49.752,36            | 48.933,97C            |
| <b>2.1.01.30</b>     | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>    |          | <b>0,00</b>           | <b>199.009,60</b>    | <b>199.009,60</b>    | <b>0,00</b>           |
| <b>2.1.01.30.001</b> | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>    |          | <b>0,00</b>           | <b>199.009,60</b>    | <b>199.009,60</b>    | <b>0,00</b>           |
| 2.1.01.30.001.0001   | Distribuição de resultados a pagar                   | 20900    | 0,00                  | 199.009,60           | 199.009,60           | 0,00                  |
| <b>2.5</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                            |          | <b>83.637.160,36C</b> | <b>17.735.793,15</b> | <b>17.379.694,94</b> | <b>83.281.062,15C</b> |
| <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                          |          | <b>10.437.840,61C</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>10.437.840,61C</b> |
| <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                              |          | <b>14.000.000,00C</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>14.000.000,00C</b> |
| <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                              |          | <b>14.000.000,00C</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>14.000.000,00C</b> |
| 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas                                     | 25000    | 14.000.000,00C        | 0,00                 | 0,00                 | 14.000.000,00C        |
| <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>             |          | <b>3.562.159,39D</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>3.562.159,39D</b>  |
| <b>2.5.01.50.001</b> | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>             |          | <b>3.562.159,39D</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>3.562.159,39D</b>  |
| 2.5.01.50.001.0001   | (-) Amortizações de quotas                           | 25500    | 3.562.159,39D         | 0,00                 | 0,00                 | 3.562.159,39D         |
| <b>2.5.10</b>        | <b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>                    |          | <b>73.199.319,75C</b> | <b>17.735.793,15</b> | <b>17.379.694,94</b> | <b>72.843.221,54C</b> |
| <b>2.5.10.01</b>     | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>77.082.685,47C</b> | <b>10.631.530,33</b> | <b>6.748.164,61</b>  | <b>73.199.319,75C</b> |

| Conta                |  | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos              | Créditos             | Saldo Atual           |
|----------------------|--|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>2.5.10.01.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>77.082.685,47C</b> | <b>10.631.530,33</b> | <b>6.748.164,61</b>  | <b>73.199.319,75C</b> |
| 2.5.10.01.001.0001   | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter        | 25700    | 31.497.874,17C        | 0,00                 | 6.748.164,61         | 38.246.038,78C        |
| 2.5.10.01.001.0002   | Lucros distribuídos - exercícios anteriores          | 25799    | 30.311.078,08D        | 6.521.530,33         | 0,00                 | 36.832.608,41D        |
| 2.5.10.01.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo                    | 25803    | 75.895.889,38C        | 4.110.000,00         | 0,00                 | 71.785.889,38C        |
| <b>2.5.10.02</b>     | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>3.883.365,72D</b>  | <b>7.104.262,82</b>  | <b>10.631.530,33</b> | <b>356.098,21D</b>    |
| <b>2.5.10.02.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>3.883.365,72D</b>  | <b>7.104.262,82</b>  | <b>10.631.530,33</b> | <b>356.098,21D</b>    |
| 2.5.10.02.001.0001   | Lucro (prejuízo) do exercício                        | 25800    | 6.748.164,61C         | 6.855.500,86         | 0,00                 | 107.336,25D           |
| 2.5.10.02.001.0002   | Lucro distribuído no exercício                       | 25899    | 6.521.530,33D         | 248.761,96           | 6.521.530,33         | 248.761,96D           |
| 2.5.10.02.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo                    | 25804    | 4.110.000,00D         | 0,00                 | 4.110.000,00         | 0,00                  |

| Conta                |  | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual        |
|----------------------|--|----------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>3</b>             | <b>RESULTADO DO PERÍODO</b>                          |          | <b>0,00</b>   | <b>591.202,37</b> | <b>591.202,37</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>3.1</b>           | <b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>    |          | <b>0,00</b>   | <b>556.782,43</b> | <b>478.282,18</b> | <b>78.500,25D</b>  |
| <b>3.1.01</b>        | <b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>556.782,43</b> | <b>478.282,18</b> | <b>78.500,25D</b>  |
| <b>3.1.01.01</b>     | <b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>425.408,66</b> | <b>478.282,18</b> | <b>52.873,52C</b>  |
| <b>3.1.01.01.001</b> | <b>Receitas de alugueis</b>                          |          | <b>0,00</b>   | <b>425.408,66</b> | <b>478.282,18</b> | <b>52.873,52C</b>  |
| 3.1.01.01.001.0001   | Receita de alugueis                                  | 30000    | 0,00          | 0,00              | 442.468,74        | 442.468,74C        |
| 3.1.01.01.001.0002   | Receita de alugueis - areas comuns                   | 30001    | 0,00          | 0,00              | 35.813,44         | 35.813,44C         |
| 3.1.01.01.001.1000   | Ajustes a valor de realização                        | 30003    | 0,00          | 425.408,66        | 0,00              | 425.408,66D        |
| <b>3.1.01.15</b>     | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>0,00</b>   | <b>131.373,77</b> | <b>0,00</b>       | <b>131.373,77D</b> |
| <b>3.1.01.15.002</b> | <b>Outras despesas com propriedade para investim</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>131.373,77</b> | <b>0,00</b>       | <b>131.373,77D</b> |
| 3.1.01.15.002.0003   | Condomínio   | 30702    | 0,00          | 51.513,68         | 0,00              | 51.513,68D         |
| 3.1.01.15.002.0007   | Energia elétrica                                     | 30706    | 0,00          | 3.187,59          | 0,00              | 3.187,59D          |
| 3.1.01.15.002.0020   | Despesas condominio fundo reserva                    | 30720    | 0,00          | 76.672,50         | 0,00              | 76.672,50D         |
| <b>3.2</b>           | <b>Resultado líquido de outras atividades</b>        |          | <b>0,00</b>   | <b>34.419,94</b>  | <b>5.583,94</b>   | <b>28.836,00D</b>  |
| <b>3.2.01</b>        | <b>Receita de outros ativos financeiros</b>          |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>5.583,94</b>   | <b>5.583,94C</b>   |
| <b>3.2.01.01</b>     | <b>Receitas financeiras</b>                          |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>5.583,94</b>   | <b>5.583,94C</b>   |
| <b>3.2.01.01.001</b> | <b>Receita de aplicação financeira</b>               |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>5.407,11</b>   | <b>5.407,11C</b>   |
| 3.2.01.01.001.0001   | Receita de aplicação financeira                      | 33000    | 0,00          | 0,00              | 5.407,11          | 5.407,11C          |
| <b>3.2.01.01.002</b> | <b>Receitas financeiras comerciais</b>               |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>176,83</b>     | <b>176,83C</b>     |
| 3.2.01.01.002.0002   | Variações monetárias ativas                          | 33101    | 0,00          | 0,00              | 176,83            | 176,83C            |
| <b>3.2.10</b>        | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>0,00</b>   | <b>34.419,94</b>  | <b>0,00</b>       | <b>34.419,94D</b>  |
| <b>3.2.10.01</b>     | <b>Outras despesas operacionais</b>                  |          | <b>0,00</b>   | <b>34.419,94</b>  | <b>0,00</b>       | <b>34.419,94D</b>  |
| <b>3.2.10.01.001</b> | <b>Despesas administrativas</b>                      |          | <b>0,00</b>   | <b>215,85</b>     | <b>0,00</b>       | <b>215,85D</b>     |
| 3.2.10.01.001.0006   | Despesas bancárias                                   | 35005    | 0,00          | 141,45            | 0,00              | 141,45D            |
| 3.2.10.01.001.0008   | Despesas legais e judiciais                          | 35007    | 0,00          | 74,40             | 0,00              | 74,40D             |
| <b>3.2.10.01.005</b> | <b>Despesas com taxa de administração</b>            |          | <b>0,00</b>   | <b>13.912,99</b>  | <b>0,00</b>       | <b>13.912,99D</b>  |

| Conta                |   | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos          | Créditos          | Saldo Atual        |
|----------------------|---|----------|---------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 3.2.10.01.005.0001   | Taxa de administração                     | 35100    | 0,00          | 13.912,99        | 0,00              | 13.912,99D         |
| <b>3.2.10.01.010</b> | <b>Despesas com serviços de terceiros</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>20.291,10</b> | <b>0,00</b>       | <b>20.291,10D</b>  |
| 3.2.10.01.010.0001   | Honorários advocatícios                   | 35200    | 0,00          | 46,91            | 0,00              | 46,91D             |
| 3.2.10.01.010.0002   | Honorários auditoria                      | 35201    | 0,00          | 6.947,68         | 0,00              | 6.947,68D          |
| 3.2.10.01.010.0003   | Honorários contabilidade                  | 35202    | 0,00          | 785,58           | 0,00              | 785,58D            |
| 3.2.10.01.010.0005   | Honorários outras pessoas jurídicas       | 35204    | 0,00          | 3.170,83         | 0,00              | 3.170,83D          |
| 3.2.10.01.010.0007   | Taxa de escrituração de cotas             | 35206    | 0,00          | 3.580,10         | 0,00              | 3.580,10D          |
| 3.2.10.01.010.0008   | Taxa de fiscalização da CVM               | 35207    | 0,00          | 5.760,00         | 0,00              | 5.760,00D          |
| <b>3.9</b>           | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>107.336,25</b> | <b>107.336,25C</b> |
| <b>3.9.09</b>        | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>107.336,25</b> | <b>107.336,25C</b> |
| <b>3.9.09.09</b>     | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>107.336,25</b> | <b>107.336,25C</b> |
| <b>3.9.09.09.009</b> | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>107.336,25</b> | <b>107.336,25C</b> |
| 3.9.09.09.009.0009   | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO   | 39999    | 0,00          | 0,00             | 107.336,25        | 107.336,25C        |