

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		356.047.814,39D	11.781.216,40	12.068.610,45	355.760.420,34D
1.1	Circulante		6.234.426,75D	11.778.601,58	12.068.610,45	5.944.417,88D
1.1.01	Disponibilidades		2.562.385,71D	7.404.066,74	6.746.271,23	3.220.181,22D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		304.711,11D	4.479.237,08	4.778.948,19	5.000,00D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		304.711,11D	4.479.237,08	4.778.948,19	5.000,00D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	304.711,11D	4.479.237,08	4.778.948,19	5.000,00D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.257.674,60D	2.924.829,66	1.967.323,04	3.215.181,22D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.257.674,60D	2.924.829,66	1.967.323,04	3.215.181,22D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	74.264,99D	1.828.363,93	5.027,05	1.897.601,87D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.183.409,61D	1.096.465,73	1.962.295,99	1.317.579,35D
1.1.35	Contas a receber de clientes		3.299.703,47D	1.872.560,96	3.209.664,16	1.962.600,27D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		3.299.703,47D	1.872.560,96	3.209.664,16	1.962.600,27D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		3.299.703,47D	1.872.560,96	3.209.664,16	1.962.600,27D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	2.805.097,58D	1.542.189,63	2.805.097,58	1.542.189,63D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.055.363,69D	34.261,02	0,00	1.089.624,71D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	404.566,55D	296.110,31	404.566,58	296.110,28D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	965.324,35C	0,00	0,00	965.324,35C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	160.252,08D	0,00	0,00	160.252,08D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.327,60	0,00	5.327,60D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.327,60	0,00	5.327,60D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.327,60	0,00	5.327,60D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.327,60	0,00	5.327,60D
1.1.55	Outros valores a receber		372.337,57D	2.496.646,28	2.112.675,06	756.308,79D
1.1.55.01	Outros valores a receber		372.337,57D	2.496.646,28	2.112.675,06	756.308,79D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		372.337,57D	2.496.646,28	2.112.675,06	756.308,79D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	372.337,57D	2.496.646,28	2.112.675,06	756.308,79D
1.2	Não Circulante		349.813.387,64D	2.614,82	0,00	349.816.002,46D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.388.387,64D	2.614,82	0,00	1.391.002,46D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.388.387,64D	2.614,82	0,00	1.391.002,46D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.388.387,64D	2.614,82	0,00	1.391.002,46D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	450.138,29D	2.614,82	0,00	452.753,11D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	0,00	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		356.047.814,39C	48.993.484,33	48.706.090,28	355.760.420,34C
2.1	Circulante		4.786.855,47C	1.966.498,21	72.013,03	2.892.370,29C
2.1.01	Curto Prazo		4.786.855,47C	1.966.498,21	72.013,03	2.892.370,29C
2.1.01.01	Fornecedores		39.556,34C	39.556,34	39.556,34	39.556,34C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		59.794,84C	59.794,84	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		59.794,84C	59.794,84	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	59.794,84C	59.794,84	0,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.079.868,09C	153.110,38	22.250,69	949.008,40C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.079.868,09C	153.110,38	22.250,69	949.008,40C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.079.868,09C	153.110,38	22.250,69	949.008,40C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.607.636,20C	1.714.036,65	10.206,00	1.903.805,55C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.607.636,20C	1.714.036,65	10.206,00	1.903.805,55C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.306.088,74C	1.714.036,65	0,00	1.592.052,09C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	301.547,46C	0,00	10.206,00	311.753,46C
2.2	Não circulante		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		350.917.910,89C	47.026.986,12	48.634.077,25	352.525.002,02C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		281.601.206,43C	47.026.986,12	48.634.077,25	283.208.297,56C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	20.833.886,84	26.193.099,28	281.601.206,43C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	20.833.886,84	26.193.099,28	281.601.206,43C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	23.986.999,28	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	20.833.886,84	0,00	164.556.055,75D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	2.206.100,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		5.359.212,44C	26.193.099,28	22.440.977,97	1.607.091,13C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		5.359.212,44C	26.193.099,28	22.440.977,97	1.607.091,13C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	23.986.999,28C	23.986.999,28	1.607.091,13	1.607.091,13C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	20.833.886,84D	0,00	20.833.886,84	0,00
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	2.206.100,00C	2.206.100,00	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.122.776,55	2.122.776,55	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	454.085,17	2.092.379,32	1.638.294,15C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	454.085,17	2.092.379,32	1.638.294,15C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	0,00	2.050.174,21	2.050.174,21C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	0,00	1.838.299,94	1.838.299,94C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	0,00	0,00	1.542.189,63	1.542.189,63C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	0,00	296.110,31	296.110,31C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		0,00	0,00	211.874,27	211.874,27C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	0,00	0,00	58.763,89	58.763,89C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	0,00	0,00	153.110,38	153.110,38C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		0,00	78.210,71	0,00	78.210,71D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		0,00	78.210,71	0,00	78.210,71D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	78.210,71	0,00	78.210,71D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	375.874,46	42.205,11	333.669,35D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		0,00	0,00	42.205,11	42.205,11C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	0,00	0,00	3.854,12	3.854,12C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	0,00	0,00	38.122,58	38.122,58C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	0,00	0,00	228,41	228,41C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	375.874,46	0,00	375.874,46D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	6.814,36	0,00	6.814,36D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	0,00	30.284,73	0,00	30.284,73D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	0,00	23.128,82	0,00	23.128,82D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	41.070,50	0,00	41.070,50D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	0,00	68.969,83	0,00	68.969,83D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	0,00	3.431,81	0,00	3.431,81D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	0,00	1.901,75	0,00	1.901,75D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	0,00	272,66	0,00	272,66D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	61.600,25	30.397,23	31.203,02D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	30.397,23	30.397,23C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	30.397,23	30.397,23C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	26.829,66	26.829,66C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	26.829,66	26.829,66C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	3.567,57	3.567,57C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	2.614,82	2.614,82C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	0,00	0,00	952,75	952,75C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	61.600,25	0,00	61.600,25D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	61.600,25	0,00	61.600,25D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	60,10	0,00	60,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	60,10	0,00	60,10D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	34.701,18	0,00	34.701,18D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	34.701,18	0,00	34.701,18D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	26.838,97	0,00	26.838,97D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	4.479,70	0,00	4.479,70D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	4.855,16	0,00	4.855,16D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	2.409,16	0,00	2.409,16D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	5.494,95	0,00	5.494,95D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	9.600,00	0,00	9.600,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.607.091,13	0,00	1.607.091,13D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.607.091,13	0,00	1.607.091,13D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.607.091,13	0,00	1.607.091,13D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	1.607.091,13	0,00	1.607.091,13D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	1.607.091,13	0,00	1.607.091,13D