

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>354.664.644,84D</b>	<b>12.099.900,51</b>	<b>12.141.749,85</b>	<b>354.622.795,50D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>6.469.570,00D</b>	<b>12.096.951,88</b>	<b>12.141.749,85</b>	<b>6.424.772,03D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>2.594.347,63D</b>	<b>7.105.973,55</b>	<b>6.468.201,52</b>	<b>3.232.119,66D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.332,52D</b>	<b>4.515.877,75</b>	<b>4.517.567,72</b>	<b>4.642,55D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.332,52D</b>	<b>4.515.877,75</b>	<b>4.517.567,72</b>	<b>4.642,55D</b>
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	6.332,52D	4.515.877,75	4.517.567,72	4.642,55D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>2.588.015,11D</b>	<b>2.590.095,80</b>	<b>1.950.633,80</b>	<b>3.227.477,11D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>2.588.015,11D</b>	<b>2.590.095,80</b>	<b>1.950.633,80</b>	<b>3.227.477,11D</b>
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	643.432,86D	6.338,70	120.672,37	529.099,19D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.944.582,25D	2.583.757,10	1.829.961,43	2.698.377,92D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>3.520.790,50D</b>	<b>2.094.171,61</b>	<b>3.578.778,97</b>	<b>2.036.183,14D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>3.520.790,50D</b>	<b>2.094.171,61</b>	<b>3.578.778,97</b>	<b>2.036.183,14D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>3.482.669,28D</b>	<b>2.094.071,31</b>	<b>3.545.002,34</b>	<b>2.031.738,25D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	2.968.627,62D	1.620.194,95	2.968.627,62	1.620.194,95D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.106.235,24D	168.306,77	83.298,19	1.191.243,82D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	476.108,37D	305.569,59	476.108,39	305.569,57D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.068.301,95C	0,00	16.968,14	1.085.270,09C
<b>1.1.35.01.002</b>	<b>Aluguéis a receber - confissão de dívida</b>		<b>38.121,22D</b>	<b>100,30</b>	<b>33.776,63</b>	<b>4.444,89D</b>
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	198.373,30D	100,30	2.890,40	195.583,20D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	30.886,23	191.138,31C
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>5.633,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5.633,80D</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>5.633,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5.633,80D</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>5.633,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5.633,80D</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.633,80	0,00	5.633,80D
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>354.431,87D</b>	<b>2.891.172,92</b>	<b>2.094.769,36</b>	<b>1.150.835,43D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>354.431,87D</b>	<b>2.891.172,92</b>	<b>2.094.769,36</b>	<b>1.150.835,43D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>354.431,87D</b>	<b>2.891.172,92</b>	<b>2.094.769,36</b>	<b>1.150.835,43D</b>
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	354.431,87D	2.891.172,92	2.094.769,36	1.150.835,43D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>348.195.074,84D</b>	<b>2.948,63</b>	<b>0,00</b>	<b>348.198.023,47D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>1.495.074,84D</b>	<b>2.948,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.498.023,47D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.495.074,84D</b>	<b>2.948,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.498.023,47D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>1.495.074,84D</b>	<b>2.948,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.498.023,47D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	485.021,08D	2.948,63	0,00	487.969,71D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>346.700.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.700.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>346.700.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.700.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>346.700.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.700.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>354.664.644,84C</b>	<b>50.398.175,22</b>	<b>50.356.325,88</b>	<b>354.622.795,50C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>4.923.011,66C</b>	<b>1.860.552,84</b>	<b>58.973,09</b>	<b>3.121.431,91C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>4.923.011,66C</b>	<b>1.860.552,84</b>	<b>58.973,09</b>	<b>3.121.431,91C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>53.225,21C</b>	<b>53.225,21</b>	<b>39.923,09</b>	<b>39.923,09C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>48.003,30C</b>	<b>48.003,30</b>	<b>34.701,18</b>	<b>34.701,18C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	48.003,30C	48.003,30	34.701,18	34.701,18C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>5.221,91C</b>	<b>5.221,91</b>	<b>5.221,91</b>	<b>5.221,91C</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>4.869.786,45C</b>	<b>1.807.327,63</b>	<b>19.050,00</b>	<b>3.081.508,82C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>4.869.786,45C</b>	<b>1.807.327,63</b>	<b>19.050,00</b>	<b>3.081.508,82C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.285.022,80C	1.709.907,45	0,00	2.575.115,35C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	487.343,47C	0,00	19.050,00	506.393,47C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	97.420,18C	97.420,18	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Não circulante</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60</b>	<b>202.774,60C</b>
<b>2.2.01</b>	<b>Exigível a Longo prazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60</b>	<b>202.774,60C</b>
<b>2.2.01.20</b>	<b>Provisões paga pagamentos de encargos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60</b>	<b>202.774,60C</b>
<b>2.2.01.20.005</b>	<b>Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60</b>	<b>202.774,60C</b>
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	0,00	0,00	202.774,60	202.774,60C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>349.741.633,18C</b>	<b>48.537.622,38</b>	<b>50.094.578,19</b>	<b>351.298.588,99C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>69.316.704,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.316.704,46C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>76.840.091,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.840.091,99C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>76.840.091,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.840.091,99C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>7.523.387,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.523.387,53D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>7.523.387,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.523.387,53D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>280.424.928,72C</b>	<b>48.537.622,38</b>	<b>50.094.578,19</b>	<b>281.981.884,53C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>280.637.505,10C</b>	<b>24.375.099,38</b>	<b>24.162.523,00</b>	<b>280.424.928,72C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>280.637.505,10C</b>	<b>24.375.099,38</b>	<b>24.162.523,00</b>	<b>280.424.928,72C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	24.162.523,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	165.519.757,08D	22.650.099,38	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	1.725.000,00	0,00	274.734.861,44C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>212.576,38D</b>	<b>24.162.523,00</b>	<b>25.932.055,19</b>	<b>1.556.955,81C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>212.576,38D</b>	<b>24.162.523,00</b>	<b>25.932.055,19</b>	<b>1.556.955,81C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	24.162.523,00C	24.162.523,00	1.556.955,81	1.556.955,81C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	22.650.099,38D	0,00	22.650.099,38	0,00
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	1.725.000,00D	0,00	1.725.000,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>2.186.432,44</b>	<b>2.186.432,44</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>0,00</b>	<b>296.474,60</b>	<b>2.144.710,01</b>	<b>1.848.235,41C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>0,00</b>	<b>296.474,60</b>	<b>2.144.710,01</b>	<b>1.848.235,41C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>0,00</b>	<b>47.854,37</b>	<b>2.040.207,02</b>	<b>1.992.352,65C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>0,00</b>	<b>47.854,37</b>	<b>1.925.764,54</b>	<b>1.877.910,17C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	0,00	0,00	1.620.194,95	1.620.194,95C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	0,00	305.569,59	305.569,59C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	0,00	47.854,37	0,00	47.854,37D
<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de direitos de uso/res-sperata</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.442,48</b>	<b>114.442,48C</b>
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	0,00	0,00	114.442,48	114.442,48C
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>0,00</b>	<b>34.890,42</b>	<b>0,00</b>	<b>34.890,42D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>0,00</b>	<b>34.890,42</b>	<b>0,00</b>	<b>34.890,42D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	34.890,42	0,00	34.890,42D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>0,00</b>	<b>213.729,81</b>	<b>104.502,99</b>	<b>109.226,82D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.502,99</b>	<b>104.502,99C</b>
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	0,00	0,00	53.865,49	53.865,49C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	0,00	0,00	50.637,50	50.637,50C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>0,00</b>	<b>213.729,81</b>	<b>0,00</b>	<b>213.729,81D</b>
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	9.135,85	0,00	9.135,85D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	0,00	36.107,19	0,00	36.107,19D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	0,00	5.542,91	0,00	5.542,91D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	39.215,42	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	39.998,92	0,00	39.998,92D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	0,00	70.974,32	0,00	70.974,32D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	0,00	10.477,36	0,00	10.477,36D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	0,00	1.989,28	0,00	1.989,28D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	0,00	288,56	0,00	288,56D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>0,00</b>	<b>333.002,03</b>	<b>41.722,43</b>	<b>291.279,60D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.722,43</b>	<b>41.722,43C</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.722,43</b>	<b>41.722,43C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.095,80</b>	<b>30.095,80C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	30.095,80	30.095,80C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.626,63</b>	<b>11.626,63C</b>
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	0,00	0,00	1.567,94	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	2.948,63	2.948,63C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	0,00	0,00	7.110,06	7.110,06C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>0,00</b>	<b>333.002,03</b>	<b>0,00</b>	<b>333.002,03D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>0,00</b>	<b>333.002,03</b>	<b>0,00</b>	<b>333.002,03D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>0,00</b>	<b>203.132,41</b>	<b>0,00</b>	<b>203.132,41D</b>
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	49,55	0,00	49,55D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	308,26	0,00	308,26D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	0,00	202.774,60	0,00	202.774,60D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>0,00</b>	<b>34.701,18</b>	<b>0,00</b>	<b>34.701,18D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	34.701,18	0,00	34.701,18D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>0,00</b>	<b>95.168,44</b>	<b>0,00</b>	<b>95.168,44D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	7.860,20	0,00	7.860,20D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	5.221,91	0,00	5.221,91D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	64.583,91	0,00	64.583,91D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	3.703,00	0,00	3.703,00D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	13.799,42	0,00	13.799,42D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1.556.955,81D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	1.556.955,81	0,00	1.556.955,81D