

<b>Conta</b>	<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1 Ativo</b>		<b>356.251.528,37D</b>	<b>13.788.853,22</b>	<b>13.737.161,22</b>	<b>356.303.220,37D</b>
<b>1.1 Circulante</b>		<b>7.558.067,54D</b>	<b>13.785.821,15</b>	<b>13.737.161,22</b>	<b>7.606.727,47D</b>
<b>1.1.01 Disponibilidades</b>		<b>2.881.754,50D</b>	<b>8.298.264,43</b>	<b>7.409.272,81</b>	<b>3.770.746,12D</b>
<b>1.1.01.02 Bancos conta movimento</b>		<b>303.922,58D</b>	<b>5.100.653,93</b>	<b>5.398.222,10</b>	<b>6.354,41D</b>
<b>1.1.01.02.001 Bancos conta movimento</b>		<b>303.922,58D</b>	<b>5.100.653,93</b>	<b>5.398.222,10</b>	<b>6.354,41D</b>
1.1.01.02.001.0001 Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	303.922,58D	5.100.653,93	5.398.222,10	6.354,41D
<b>1.1.01.03 Aplicações financeiras</b>		<b>2.577.831,92D</b>	<b>3.197.610,50</b>	<b>2.011.050,71</b>	<b>3.764.391,71D</b>
<b>1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>2.577.831,92D</b>	<b>3.197.610,50</b>	<b>2.011.050,71</b>	<b>3.764.391,71D</b>
1.1.01.03.001.0004 Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	849.401,67D	3.618,22	853.019,89	0,00
1.1.01.03.001.0005 Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	869.592,18D	10.001,59	0,00	879.593,77D
1.1.01.03.001.0006 Apl finac Itaú - SOBERANO	10306	858.838,07D	3.183.990,69	1.158.030,82	2.884.797,94D
<b>1.1.35 Contas a receber de clientes</b>		<b>3.747.207,97D</b>	<b>2.307.722,72</b>	<b>3.658.445,94</b>	<b>2.396.484,75D</b>
<b>1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>3.747.207,97D</b>	<b>2.307.722,72</b>	<b>3.658.445,94</b>	<b>2.396.484,75D</b>
<b>1.1.35.01.001 Aluguéis a receber</b>		<b>3.720.473,45D</b>	<b>2.307.722,72</b>	<b>3.658.445,94</b>	<b>2.369.750,23D</b>
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	3.232.210,36D	1.763.618,64	3.232.210,36	1.763.618,64D
1.1.35.01.001.0002 Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	422.416,34D	225.341,86	0,00	647.758,20D
1.1.35.01.001.0003 Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	426.235,57D	318.762,22	426.235,58	318.762,21D
1.1.35.01.001.0100 (-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	360.388,82C	0,00	0,00	360.388,82C
<b>1.1.35.01.002 Aluguéis a receber - confissão de dívida</b>		<b>26.734,52D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.734,52D</b>
1.1.35.01.002.0001 Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	112.877,14D	0,00	0,00	112.877,14D
1.1.35.01.002.0100 (-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	86.142,62C	0,00	0,00	86.142,62C
<b>1.1.50 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>6.074,83</b>	<b>0,00</b>	<b>6.074,83D</b>
<b>1.1.50.01 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>6.074,83</b>	<b>0,00</b>	<b>6.074,83D</b>
<b>1.1.50.01.001 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>6.074,83</b>	<b>0,00</b>	<b>6.074,83D</b>
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	6.074,83	0,00	6.074,83D
<b>1.1.55 Outros valores a receber</b>		<b>929.105,07D</b>	<b>3.173.759,17</b>	<b>2.669.442,47</b>	<b>1.433.421,77D</b>
<b>1.1.55.01 Outros valores a receber</b>		<b>929.105,07D</b>	<b>3.173.759,17</b>	<b>2.669.442,47</b>	<b>1.433.421,77D</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>929.105,07D</b>	<b>3.173.759,17</b>	<b>2.669.442,47</b>	<b>1.433.421,77D</b>
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	929.105,07D	3.173.759,17	2.669.442,47	1.433.421,77D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>348.693.460,83D</b>	<b>3.032,07</b>	<b>0,00</b>	<b>348.696.492,90D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>1.531.793,58D</b>	<b>3.032,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.534.825,65D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.531.793,58D</b>	<b>3.032,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.534.825,65D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>1.531.793,58D</b>	<b>3.032,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.534.825,65D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	521.739,82D	3.032,07	0,00	524.771,89D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>347.161.667,25D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347.161.667,25D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>347.161.667,25D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347.161.667,25D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>347.161.667,25D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347.161.667,25D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	275.196.528,69D	0,00	0,00	275.196.528,69D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>356.251.528,37C</b>	<b>2.200.114,25</b>	<b>2.251.806,25</b>	<b>356.303.220,37C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>4.008.375,33C</b>	<b>2.200.114,25</b>	<b>68.242,44</b>	<b>1.876.503,52C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>4.008.375,33C</b>	<b>2.200.114,25</b>	<b>68.242,44</b>	<b>1.876.503,52C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>43.994,04C</b>	<b>43.994,04</b>	<b>43.994,04</b>	<b>43.994,04C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>38.171,30C</b>	<b>38.171,30</b>	<b>38.171,30</b>	<b>38.171,30C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	38.171,30C	38.171,30	38.171,30	38.171,30C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>5.822,74C</b>	<b>5.822,74</b>	<b>5.822,74</b>	<b>5.822,74C</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.822,74C	5.822,74	5.822,74	5.822,74C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>3.964.381,29C</b>	<b>2.156.120,21</b>	<b>24.248,40</b>	<b>1.832.509,48C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>3.964.381,29C</b>	<b>2.156.120,21</b>	<b>24.248,40</b>	<b>1.832.509,48C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.136.962,19C	1.881.929,28	0,00	1.255.032,91C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	756.670,17C	203.442,00	24.248,40	577.476,57C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	70.748,93C	70.748,93	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Não circulante</b>		<b>205.076,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205.076,08C</b>
<b>2.2.01</b>	<b>Exigível a Longo prazo</b>		<b>205.076,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205.076,08C</b>
<b>2.2.01.20</b>	<b>Provisões paga pagamentos de encargos</b>		<b>205.076,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205.076,08C</b>
<b>2.2.01.20.005</b>	<b>Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab</b>		<b>205.076,08C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205.076,08C</b>
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	205.076,08C	0,00	0,00	205.076,08C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>352.038.076,96C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>354.221.640,77C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>69.316.704,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.316.704,46C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>76.840.091,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.840.091,99C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>76.840.091,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.840.091,99C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>7.523.387,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.523.387,53D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>7.523.387,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.523.387,53D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>282.721.372,50C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>284.904.936,31C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>280.424.928,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280.424.928,72C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>280.424.928,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280.424.928,72C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>2.296.443,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>4.480.007,59C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>2.296.443,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>4.480.007,59C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	24.498.205,12C	0,00	2.183.563,81	26.681.768,93C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	22.663.428,59D	0,00	0,00	22.663.428,59D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	461.667,25C	0,00	0,00	461.667,25C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>2.449.526,04</b>	<b>2.449.526,04</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>0,00</b>	<b>183.478,49</b>	<b>2.398.422,02</b>	<b>2.214.943,53C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>0,00</b>	<b>183.478,49</b>	<b>2.398.422,02</b>	<b>2.214.943,53C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.082.380,86</b>	<b>2.082.380,86C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.082.380,86</b>	<b>2.082.380,86C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	0,00	1.763.618,64	1.763.618,64C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	318.762,22	318.762,22C
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>	<b>0,00</b>	<b>30.304,06</b>	<b>0,00</b>	<b>30.304,06D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>	<b>0,00</b>	<b>30.304,06</b>	<b>0,00</b>	<b>30.304,06D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	30.304,06	30.304,06D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>153.174,43</b>	<b>316.041,16</b>	<b>162.866,73C</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>303.716,16</b>	<b>303.716,16C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros recebidos	30600	0,00	546,29	546,29C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	0,00	303.169,87	303.169,87C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>	<b>0,00</b>	<b>153.174,43</b>	<b>12.325,00</b>	<b>140.849,43D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	0,00	30.384,87	30.384,87D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	2.375,00	9.950,00C
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	67.802,10	67.802,10D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	0,00	45.158,56	45.158,56D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	0,00	2.901,41	2.901,41D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	0,00	4.552,49	4.552,49D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>82.483,74</b>	<b>51.104,02</b>	<b>31.379,72D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.104,02</b>	<b>51.104,02C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.104,02</b>	<b>51.104,02C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.355,86</b>	<b>38.355,86C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	38.355,86	38.355,86C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.748,16</b>	<b>12.748,16C</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	0,00	0,00	9.716,09	9.716,09C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	3.032,07	3.032,07C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>0,00</b>	<b>82.483,74</b>	<b>0,00</b>	<b>82.483,74D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>0,00</b>	<b>82.483,74</b>	<b>0,00</b>	<b>82.483,74D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>0,00</b>	<b>473,70</b>	<b>0,00</b>	<b>473,70D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	244,68	0,00	244,68D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	39,92	0,00	39,92D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	189,10	0,00	189,10D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>0,00</b>	<b>38.171,30</b>	<b>0,00</b>	<b>38.171,30D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	38.171,30	0,00	38.171,30D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>0,00</b>	<b>43.838,74</b>	<b>0,00</b>	<b>43.838,74D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	19.457,55	0,00	19.457,55D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	5.822,74	0,00	5.822,74D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	4.759,03	0,00	4.759,03D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	13.799,42	0,00	13.799,42D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.563,81D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO RESERVADO	39999	0,00	2.183.563,81	0,00	2.183.563,81D