

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.212.402,50D	9.983.065,80	10.888.131,58	353.307.336,72D
1.1	Circulante		7.580.722,74D	9.983.065,80	10.888.131,58	6.675.656,96D
1.1.01	Disponibilidades		4.500.471,39D	7.465.906,33	7.986.183,67	3.980.194,05D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.396,77D	5.130.522,90	5.130.720,29	8.199,38D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.396,77D	5.130.522,90	5.130.720,29	8.199,38D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.661,67D	5.068.522,90	5.071.954,89	1.229,68D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	3.735,10D	62.000,00	58.765,40	6.969,70D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.492.074,62D	2.335.383,43	2.855.463,38	3.971.994,67D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.492.074,62D	2.335.383,43	2.855.463,38	3.971.994,67D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	22.183,20D	166,18	0,00	22.349,38D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	4.469.891,42D	2.335.217,25	2.855.463,38	3.949.645,29D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.021.857,31D	1.828.225,49	1.835.590,49	2.014.492,31D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.021.857,31D	1.828.225,49	1.835.590,49	2.014.492,31D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.021.857,31D	1.828.225,49	1.835.590,49	2.014.492,31D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.481.304,31D	1.484.402,93	1.481.304,31	1.484.402,93D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - SH em atraso	11310	1.361.900,27D	76.604,67	66.402,07	1.372.102,87D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	287.884,12D	267.217,89	287.884,11	267.217,90D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.109.231,39C	0,00	0,00	1.109.231,39C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		5.139,07D	7.963,38	13.102,45	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		5.139,07D	7.963,38	13.102,45	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		5.139,07D	7.963,38	13.102,45	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	5.139,07D	7.963,38	13.102,45	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.053.254,97D	680.970,60	1.053.254,97	680.970,60D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.053.254,97D	680.970,60	1.053.254,97	680.970,60D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.053.254,97D	680.970,60	1.053.254,97	680.970,60D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	1.053.254,97D	680.970,60	1.053.254,97	680.970,60D
1.2	Não Circulante		346.631.679,76D	0,00	0,00	346.631.679,76D
1.2.01	Realizável a longo prazo		412.779,76D	0,00	0,00	412.779,76D
1.2.01.50	Outros valores a receber		412.779,76D	0,00	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		412.779,76D	0,00	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	414.754,79D	0,00	0,00	414.754,79D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	1.975,03C	0,00	0,00	1.975,03C
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.212.402,50C	4.022.772,41	3.117.706,63	353.307.336,72C
2.1	Circulante		5.389.303,05C	3.830.047,36	1.173.256,18	2.732.511,87C
2.1.01	Curto Prazo		5.389.303,05C	3.830.047,36	1.173.256,18	2.732.511,87C
2.1.01.01	Fornecedores		38.647,31C	38.647,31	38.647,31	38.647,31C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	739,45	2.174,88	1.435,43C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	739,45	2.174,88	1.435,43C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	0,00	739,45	2.174,88	1.435,43C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.454.435,38C	1.023.279,12	899.000,62	2.330.156,88C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.454.435,38C	1.023.279,12	899.000,62	2.330.156,88C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.454.435,38C	153.110,38	28.831,88	2.330.156,88C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.896.220,36C	2.767.381,48	233.433,37	362.272,25C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.896.220,36C	2.767.381,48	233.433,37	362.272,25C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	2.554.216,31C	2.744.766,48	190.550,17	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	342.004,05C	22.615,00	42.883,20	362.272,25C
2.2	Não circulante		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		347.746.908,48C	192.725,05	1.944.450,45	349.498.633,88C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		278.430.204,02C	192.725,05	1.944.450,45	280.181.929,42C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		2.188.210,03C	192.725,05	1.944.450,45	3.939.935,43C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		2.188.210,03C	192.725,05	1.944.450,45	3.939.935,43C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	2.188.210,03C	0,00	1.944.450,45	4.132.660,48C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	0,00	192.725,05	0,00	192.725,05D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.146.535,79	2.146.535,79	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		2.215.312,95C	122.383,53	2.101.711,73	4.194.641,15C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		2.215.312,95C	122.383,53	2.101.711,73	4.194.641,15C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		2.352.291,95C	0,00	1.958.949,57	4.311.241,52C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		2.101.285,78C	0,00	1.751.620,82	3.852.906,60C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	1.481.304,31C	0,00	1.484.402,93	2.965.707,24C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	619.981,47C	0,00	267.217,89	887.199,36C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		251.006,17C	0,00	207.328,75	458.334,92C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	97.895,79C	0,00	54.218,37	152.114,16C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	153.110,38C	0,00	153.110,38	306.220,76C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		86.588,15D	16.881,95	0,00	103.470,10D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		86.588,15D	16.881,95	0,00	103.470,10D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	86.588,15D	16.881,95	0,00	103.470,10D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		50.390,85D	105.501,58	142.762,16	13.130,27D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		98.828,07C	0,00	142.762,16	241.590,23C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	45.925,93C	0,00	97.182,88	143.108,81C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	52.902,14C	0,00	45.579,28	98.481,42C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		149.218,92D	105.501,58	0,00	254.720,50D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	11.848,50D	7.614,59	0,00	19.463,09D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	16.979,22D	2.805,94	0,00	19.785,16D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	6.610,36D	7.938,33	0,00	14.548,69D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	41.331,74D	40.131,75	0,00	81.463,49D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	68.677,19D	36.609,60	0,00	105.286,79D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	2.100,00D	8.376,69	0,00	10.476,69D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	1.423,51D	1.816,94	0,00	3.240,45D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	248,40D	207,74	0,00	456,14D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		27.102,92D	79.701,81	44.824,06	61.980,67D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		38.679,69C	0,00	44.824,06	83.503,75C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		38.679,69C	0,00	44.824,06	83.503,75C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		30.382,26C	0,00	39.383,43	69.765,69C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	30.382,26C	0,00	39.383,43	69.765,69C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		8.297,43C	0,00	5.440,63	13.738,06C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.975,03C	0,00	0,00	1.975,03C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	6.322,40C	0,00	5.440,63	11.763,03C
3.2.10	Outras receitas/despesas		65.782,61D	79.701,81	0,00	145.484,42D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		65.782,61D	79.701,81	0,00	145.484,42D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		470,71D	452,34	0,00	923,05D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	136,75D	334,00	0,00	470,75D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	32,10	0,00	32,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	74,68D	86,24	0,00	160,92D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	184,28D	0,00	0,00	184,28D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		34.122,83D	34.122,83	0,00	68.245,66D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	34.122,83D	34.122,83	0,00	68.245,66D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		29.214,04D	32.763,64	0,00	61.977,68D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	8.763,66D	7.798,77	0,00	16.562,43D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	4.524,48D	4.524,48	0,00	9.048,96D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	4.524,78	0,00	4.524,78D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	6.325,90D	8.523,61	0,00	14.849,51D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	0,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	7.392,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		1.975,03D	12.363,00	0,00	14.338,03D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	12.363,00	0,00	12.363,00D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	1.975,03D	0,00	0,00	1.975,03D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.188.210,03D	1.944.450,45	0,00	4.132.660,48D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.188.210,03D	1.944.450,45	0,00	4.132.660,48D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.188.210,03D	1.944.450,45	0,00	4.132.660,48D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.188.210,03D	1.944.450,45	0,00	4.132.660,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ	39999	2.188.210,03D	1.944.450,45	0,00	4.132.660,48D