

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		355.760.420,34D	9.979.479,73	10.843.070,01	354.896.830,06D
1.1	Circulante		5.944.417,88D	9.977.198,72	10.843.070,01	5.078.546,59D
1.1.01	Disponibilidades		3.220.181,22D	6.615.822,54	7.322.642,30	2.513.361,46D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		5.000,00D	4.635.830,28	4.603.772,13	37.058,15D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		5.000,00D	4.635.830,28	4.603.772,13	37.058,15D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	5.000,00D	4.635.830,28	4.603.772,13	37.058,15D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.215.181,22D	1.979.992,26	2.718.870,17	2.476.303,31D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.215.181,22D	1.979.992,26	2.718.870,17	2.476.303,31D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.897.601,87D	11.933,67	714.844,69	1.194.690,85D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.317.579,35D	1.968.058,59	2.004.025,48	1.281.612,46D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.962.600,27D	1.916.429,63	1.882.994,83	1.996.035,07D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.962.600,27D	1.916.429,63	1.882.994,83	1.996.035,07D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.962.600,27D	1.916.429,63	1.882.994,83	1.996.035,07D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.542.189,63D	1.551.492,43	1.564.504,68	1.529.177,38D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.089.624,71D	75.191,23	22.379,84	1.142.436,10D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	296.110,28D	289.745,97	296.110,31	289.745,94D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	965.324,35C	0,00	0,00	965.324,35C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	160.252,08D	0,00	0,00	160.252,08D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		5.327,60D	5.627,74	10.955,34	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		5.327,60D	5.627,74	10.955,34	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		5.327,60D	5.627,74	10.955,34	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	5.327,60D	5.627,74	10.955,34	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		756.308,79D	1.439.318,81	1.626.477,54	569.150,06D
1.1.55.01	Outros valores a receber		756.308,79D	1.439.318,81	1.626.477,54	569.150,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		756.308,79D	1.439.318,81	1.626.477,54	569.150,06D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	756.308,79D	1.439.318,81	1.626.477,54	569.150,06D
1.2	Não Circulante		349.816.002,46D	2.281,01	0,00	349.818.283,47D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.391.002,46D	2.281,01	0,00	1.393.283,47D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.391.002,46D	2.281,01	0,00	1.393.283,47D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.391.002,46D	2.281,01	0,00	1.393.283,47D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	452.753,11D	2.281,01	0,00	455.034,12D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	0,00	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		355.760.420,34C	3.754.859,50	2.891.269,22	354.896.830,06C
2.1	Circulante		2.892.370,29C	2.764.058,64	1.083.350,48	1.211.662,13C
2.1.01	Curto Prazo		2.892.370,29C	2.764.058,64	1.083.350,48	1.211.662,13C
2.1.01.01	Fornecedores		39.556,34C	39.556,34	56.906,93	56.906,93C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	52.051,77	52.051,77C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	52.051,77	52.051,77C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	670,84	12.131,87	11.461,03C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	670,84	12.131,87	11.461,03C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	0,00	670,84	12.131,87	11.461,03C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		949.008,40C	153.110,38	22.250,69	818.148,71C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		949.008,40C	153.110,38	22.250,69	818.148,71C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	949.008,40C	153.110,38	22.250,69	818.148,71C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.903.805,55C	2.570.721,08	992.060,99	325.145,46C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.903.805,55C	2.570.721,08	992.060,99	325.145,46C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.592.052,09C	2.570.721,08	978.668,99	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	311.753,46C	0,00	13.392,00	325.145,46C
2.2	Não circulante		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		352.525.002,02C	990.800,86	1.807.918,74	353.342.119,90C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.208.297,56C	990.800,86	1.807.918,74	284.025.415,44C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		281.601.206,43C	0,00	0,00	281.601.206,43C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		281.601.206,43C	0,00	0,00	281.601.206,43C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	0,00	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	164.556.055,75D	0,00	0,00	164.556.055,75D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	0,00	0,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.607.091,13C	990.800,86	1.807.918,74	2.424.209,01C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.607.091,13C	990.800,86	1.807.918,74	2.424.209,01C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.607.091,13C	0,00	1.807.918,74	3.415.009,87C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	0,00	990.800,86	0,00	990.800,86D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.223.413,81	2.223.413,81	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		1.638.294,15C	332.163,88	2.197.765,17	3.503.895,44C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		1.638.294,15C	332.163,88	2.197.765,17	3.503.895,44C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		2.050.174,21C	0,00	2.053.112,67	4.103.286,88C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		1.838.299,94C	0,00	1.841.238,40	3.679.538,34C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	1.542.189,63C	0,00	1.551.492,43	3.093.682,06C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	296.110,31C	0,00	289.745,97	585.856,28C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		211.874,27C	0,00	211.874,27	423.748,54C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	58.763,89C	0,00	58.763,89	117.527,78C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	153.110,38C	0,00	153.110,38	306.220,76C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		78.210,71D	172.202,03	0,00	250.412,74D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		78.210,71D	172.202,03	0,00	250.412,74D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	78.210,71D	172.202,03	0,00	250.412,74D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		333.669,35D	159.961,85	144.652,50	348.978,70D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		42.205,11C	0,00	144.652,50	186.857,61C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	3.854,12C	0,00	90.871,85	94.725,97C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	38.122,58C	0,00	53.780,65	91.903,23C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	228,41C	0,00	0,00	228,41C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		375.874,46D	159.961,85	0,00	535.836,31D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	6.814,36D	6.448,74	0,00	13.263,10D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	30.284,73D	16.144,17	0,00	46.428,90D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	23.128,82D	37.648,13	0,00	60.776,95D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	41.070,50D	39.936,60	0,00	81.007,10D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	68.969,83D	37.465,53	0,00	106.435,36D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	3.431,81D	20.196,09	0,00	23.627,90D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	1.901,75D	1.915,53	0,00	3.817,28D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	272,66D	207,06	0,00	479,72D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	200.000,00D	0,00	0,00	200.000,00D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		31.203,02D	83.331,19	25.648,64	88.885,57D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		30.397,23C	0,00	25.282,89	55.680,12C
3.2.01.01	Receitas financeiras		30.397,23C	0,00	25.282,89	55.680,12C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		26.829,66C	0,00	22.205,63	49.035,29C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	26.829,66C	0,00	22.205,63	49.035,29C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		3.567,57C	0,00	3.077,26	6.644,83C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	2.614,82C	0,00	2.281,01	4.895,83C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	952,75C	0,00	796,25	1.749,00C
3.2.10	Outras receitas/despesas		61.600,25D	83.331,19	365,75	144.565,69D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		61.600,25D	83.331,19	365,75	144.565,69D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		60,10D	235,85	0,00	295,95D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	138,50	0,00	138,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	60,10D	69,30	0,00	129,40D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	0,00	28,05	0,00	28,05D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		34.701,18D	52.051,77	0,00	86.752,95D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	34.701,18D	52.051,77	0,00	86.752,95D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		26.838,97D	20.759,07	0,00	47.598,04D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	4.479,70D	4.467,45	0,00	8.947,15D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	4.855,16D	4.855,16	0,00	9.710,32D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	2.409,16D	2.409,16	0,00	4.818,32D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	5.494,95D	1.327,30	0,00	6.822,25D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	0,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	7.700,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	10.284,50	0,00	10.284,50D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	10.284,50	0,00	10.284,50D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		0,00	0,00	365,75	365,75C
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	0,00	0,00	365,75	365,75C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.607.091,13D	1.807.918,74	0,00	3.415.009,87D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.607.091,13D	1.807.918,74	0,00	3.415.009,87D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.607.091,13D	1.807.918,74	0,00	3.415.009,87D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.607.091,13D	1.807.918,74	0,00	3.415.009,87D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	1.607.091,13D	1.807.918,74	0,00	3.415.009,87D