

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>354.622.795,50D</b>	<b>11.714.668,17</b>	<b>12.488.269,80</b>	<b>353.849.193,87D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>6.424.772,03D</b>	<b>11.711.886,45</b>	<b>12.488.269,80</b>	<b>5.648.388,68D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>3.232.119,66D</b>	<b>7.800.747,80</b>	<b>8.359.833,77</b>	<b>2.673.033,69D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>4.642,55D</b>	<b>5.344.573,77</b>	<b>5.336.109,57</b>	<b>13.106,75D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>4.642,55D</b>	<b>5.344.573,77</b>	<b>5.336.109,57</b>	<b>13.106,75D</b>
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.642,55D	5.344.573,77	5.336.109,57	13.106,75D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>3.227.477,11D</b>	<b>2.456.174,03</b>	<b>3.023.724,20</b>	<b>2.659.926,94D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>3.227.477,11D</b>	<b>2.456.174,03</b>	<b>3.023.724,20</b>	<b>2.659.926,94D</b>
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	529.099,19D	4.532,86	92.613,34	441.018,71D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.698.377,92D	2.451.641,17	2.931.110,86	2.218.908,23D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>2.036.183,14D</b>	<b>2.239.633,29</b>	<b>2.095.073,85</b>	<b>2.180.742,58D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		<b>2.036.183,14D</b>	<b>2.239.633,29</b>	<b>2.095.073,85</b>	<b>2.180.742,58D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>		<b>2.031.738,25D</b>	<b>2.229.389,54</b>	<b>2.092.006,80</b>	<b>2.169.120,99D</b>
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.620.194,95D	1.835.345,51	1.641.099,67	1.814.440,79D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - Shopping em atraso	11310	1.191.243,82D	98.622,43	98.512,01	1.191.354,24D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	305.569,57D	295.421,60	305.569,59	295.421,58D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.085.270,09C	0,00	46.825,53	1.132.095,62C
<b>1.1.35.01.002</b>	<b>Alugueis a receber - confissão de dívida</b>		<b>4.444,89D</b>	<b>10.243,75</b>	<b>3.067,05</b>	<b>11.621,59D</b>
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	195.583,20D	10.243,75	3.067,05	202.759,90D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	191.138,31C	0,00	0,00	191.138,31C
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>5.633,80D</b>	<b>6.724,20</b>	<b>12.358,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>5.633,80D</b>	<b>6.724,20</b>	<b>12.358,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>5.633,80D</b>	<b>6.724,20</b>	<b>12.358,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	5.633,80D	6.724,20	12.358,00	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.150.835,43D</b>	<b>1.664.781,16</b>	<b>2.021.004,18</b>	<b>794.612,41D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.150.835,43D</b>	<b>1.664.781,16</b>	<b>2.021.004,18</b>	<b>794.612,41D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.150.835,43D</b>	<b>1.664.781,16</b>	<b>2.021.004,18</b>	<b>794.612,41D</b>
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	1.150.835,43D	1.664.781,16	2.021.004,18	794.612,41D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>348.198.023,47D</b>	<b>2.781,72</b>	<b>0,00</b>	<b>348.200.805,19D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>1.498.023,47D</b>	<b>2.781,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.805,19D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.498.023,47D</b>	<b>2.781,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.805,19D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>1.498.023,47D</b>	<b>2.781,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.805,19D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	487.969,71D	2.781,72	0,00	490.751,43D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>346.700.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.700.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>346.700.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.700.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>346.700.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.700.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>354.622.795,50C</b>	<b>3.169.426,71</b>	<b>2.395.825,08</b>	<b>353.849.193,87C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>3.121.431,91C</b>	<b>2.890.659,80</b>	<b>374.574,12</b>	<b>605.346,23C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>3.121.431,91C</b>	<b>2.890.659,80</b>	<b>374.574,12</b>	<b>605.346,23C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>39.923,09C</b>	<b>39.923,09</b>	<b>63.057,21</b>	<b>63.057,21C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>34.701,18C</b>	<b>34.701,18</b>	<b>57.835,30</b>	<b>57.835,30C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	57.835,30	57.835,30C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>5.221,91C</b>	<b>5.221,91</b>	<b>5.221,91</b>	<b>5.221,91C</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>3.081.508,82C</b>	<b>2.850.736,71</b>	<b>311.516,91</b>	<b>542.289,02C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>3.081.508,82C</b>	<b>2.850.736,71</b>	<b>311.516,91</b>	<b>542.289,02C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	2.575.115,35C	2.849.840,75	274.725,40	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	506.393,47C	0,00	32.750,00	539.143,47C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	0,00	895,96	4.041,51	3.145,55C
<b>2.2</b>	<b>Não circulante</b>		<b>202.774,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60C</b>
<b>2.2.01</b>	<b>Exigível a Longo prazo</b>		<b>202.774,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60C</b>
<b>2.2.01.20</b>	<b>Provisões paga pagamentos de encargos</b>		<b>202.774,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60C</b>
<b>2.2.01.20.005</b>	<b>Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab</b>		<b>202.774,60C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.774,60C</b>
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>351.298.588,99C</b>	<b>278.766,91</b>	<b>2.021.250,96</b>	<b>353.041.073,04C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>69.316.704,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.316.704,46C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>76.840.091,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.840.091,99C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>76.840.091,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.840.091,99C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>7.523.387,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.523.387,53D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>7.523.387,53D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.523.387,53D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>281.981.884,53C</b>	<b>278.766,91</b>	<b>2.021.250,96</b>	<b>283.724.368,58C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>280.424.928,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280.424.928,72C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>280.424.928,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280.424.928,72C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>1.556.955,81C</b>	<b>278.766,91</b>	<b>2.021.250,96</b>	<b>3.299.439,86C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>1.556.955,81C</b>	<b>278.766,91</b>	<b>2.021.250,96</b>	<b>3.299.439,86C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.556.955,81C	0,00	2.021.250,96	3.578.206,77C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	0,00	278.766,91	0,00	278.766,91D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>2.384.157,56</b>	<b>2.384.157,56</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>1.848.235,41C</b>	<b>262.898,83</b>	<b>2.344.862,19</b>	<b>3.930.198,77C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>1.848.235,41C</b>	<b>262.898,83</b>	<b>2.344.862,19</b>	<b>3.930.198,77C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>1.992.352,65C</b>	<b>46.825,53</b>	<b>2.289.422,85</b>	<b>4.234.949,97C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>1.877.910,17C</b>	<b>46.825,53</b>	<b>2.158.498,59</b>	<b>3.989.583,23C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	1.620.194,95C	0,00	1.863.076,99	3.483.271,94C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	305.569,59C	0,00	295.421,60	600.991,19C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	47.854,37D	46.825,53	0,00	94.679,90D
<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de direitos de uso/res-sperata</b>		<b>114.442,48C</b>	<b>0,00</b>	<b>130.924,26</b>	<b>245.366,74C</b>
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	114.442,48C	0,00	130.924,26	245.366,74C
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>34.890,42D</b>	<b>77.586,35</b>	<b>0,00</b>	<b>112.476,77D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>34.890,42D</b>	<b>77.586,35</b>	<b>0,00</b>	<b>112.476,77D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	34.890,42D	77.586,35	0,00	112.476,77D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>109.226,82D</b>	<b>138.486,95</b>	<b>55.439,34</b>	<b>192.274,43D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>104.502,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>55.439,34</b>	<b>159.942,33C</b>
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	53.865,49C	0,00	9.269,82	63.135,31C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	50.637,50C	0,00	45.919,52	96.557,02C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	0,00	0,00	250,00	250,00C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>213.729,81D</b>	<b>138.486,95</b>	<b>0,00</b>	<b>352.216,76D</b>
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	9.135,85D	5.128,22	0,00	14.264,07D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	36.107,19D	13.492,06	0,00	49.599,25D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	5.542,91D	23.542,72	0,00	29.085,63D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	39.998,92D	39.858,48	0,00	79.857,40D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	70.974,32D	41.671,45	0,00	112.645,77D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	10.477,36D	12.519,86	0,00	22.997,22D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	1.989,28D	2.030,26	0,00	4.019,54D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	288,56D	243,90	0,00	532,46D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>291.279,60D</b>	<b>100.007,77</b>	<b>39.295,37</b>	<b>351.992,00D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>41.722,43C</b>	<b>0,00</b>	<b>39.295,37</b>	<b>81.017,80C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>41.722,43C</b>	<b>0,00</b>	<b>39.295,37</b>	<b>81.017,80C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>30.095,80C</b>	<b>0,00</b>	<b>31.174,03</b>	<b>61.269,83C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	30.095,80C	0,00	31.174,03	61.269,83C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>11.626,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.121,34</b>	<b>19.747,97C</b>
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	2.948,63C	0,00	2.781,72	5.730,35C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	7.110,06C	0,00	5.339,62	12.449,68C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>333.002,03D</b>	<b>100.007,77</b>	<b>0,00</b>	<b>433.009,80D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>333.002,03D</b>	<b>100.007,77</b>	<b>0,00</b>	<b>433.009,80D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>203.132,41D</b>	<b>531,25</b>	<b>0,00</b>	<b>203.663,66D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	299,40	0,00	299,40D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	49,55D	49,65	0,00	99,20D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	308,26D	182,20	0,00	490,46D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>34.701,18D</b>	<b>57.835,30</b>	<b>0,00</b>	<b>92.536,48D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	34.701,18D	57.835,30	0,00	92.536,48D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>95.168,44D</b>	<b>30.179,18</b>	<b>0,00</b>	<b>125.347,62D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	7.860,20D	7.705,22	0,00	15.565,42D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	5.221,91D	5.221,91	0,00	10.443,82D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	64.583,91D	2.583,91	0,00	67.167,82D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	3.703,00D	5.891,95	0,00	9.594,95D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	13.799,42D	0,00	0,00	13.799,42D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	7.944,79	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	0,00	831,40	0,00	831,40D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>0,00</b>	<b>11.462,04</b>	<b>0,00</b>	<b>11.462,04D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	11.462,04	0,00	11.462,04D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>1.556.955,81D</b>	<b>2.021.250,96</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578.206,77D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>1.556.955,81D</b>	<b>2.021.250,96</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578.206,77D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>1.556.955,81D</b>	<b>2.021.250,96</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578.206,77D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		1.556.955,81D	2.021.250,96	0,00	3.578.206,77D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999		1.556.955,81D	2.021.250,96	0,00	3.578.206,77D