

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|----------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | Ativo | | 356.303.220,37D | 13.062.657,61 | 13.999.148,62 | 355.366.729,36D |
| 1.1 | Circulante | | 7.606.727,47D | 13.062.657,61 | 13.999.148,62 | 6.670.236,46D |
| 1.1.01 | Disponibilidades | | 3.770.746,12D | 8.516.751,48 | 9.294.022,43 | 2.993.475,17D |
| 1.1.01.02 | Bancos conta movimento | | 6.354,41D | 6.259.540,17 | 5.943.494,62 | 322.399,96D |
| 1.1.01.02.001 | Bancos conta movimento | | 6.354,41D | 6.259.540,17 | 5.943.494,62 | 322.399,96D |
| 1.1.01.02.001.0001 | Bco Itau S/A - Cta 60.000-3 | 10051 | 6.354,41D | 6.259.540,17 | 5.943.494,62 | 322.399,96D |
| 1.1.01.03 | Aplicações financeiras | | 3.764.391,71D | 2.257.211,31 | 3.350.527,81 | 2.671.075,21D |
| 1.1.01.03.001 | Aplicação de liquidez imediata | | 3.764.391,71D | 2.257.211,31 | 3.350.527,81 | 2.671.075,21D |
| 1.1.01.03.001.0005 | Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv | 10305 | 879.593,77D | 4.438,35 | 884.032,12 | 0,00 |
| 1.1.01.03.001.0006 | Apl finac Itaú - SOBERANO | 10306 | 2.884.797,94D | 2.252.772,96 | 2.466.495,69 | 2.671.075,21D |
| 1.1.35 | Contas a receber de clientes | | 2.396.484,75D | 2.418.773,08 | 2.090.269,90 | 2.724.987,93D |
| 1.1.35.01 | Aluguéis e direitos de uso a receber | | 2.396.484,75D | 2.418.773,08 | 2.090.269,90 | 2.724.987,93D |
| 1.1.35.01.001 | Aluguéis a receber | | 2.369.750,23D | 2.418.773,08 | 2.090.269,90 | 2.698.253,41D |
| 1.1.35.01.001.0001 | Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis | 11300 | 1.763.618,64D | 2.178.686,47 | 1.763.618,64 | 2.178.686,47D |
| 1.1.35.01.001.0002 | Aluguéis a receber - Shopping em atraso | 11310 | 647.758,20D | 47.220,78 | 7.889,05 | 687.089,93D |
| 1.1.35.01.001.0003 | Aluguéis a receber - Estacionamento | 11320 | 318.762,21D | 192.865,83 | 318.762,21 | 192.865,83D |
| 1.1.35.01.001.0100 | (-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz | 11398 | 360.388,82C | 0,00 | 0,00 | 360.388,82C |
| 1.1.35.01.002 | Aluguéis a receber - confissão de dívida | | 26.734,52D | 0,00 | 0,00 | 26.734,52D |
| 1.1.35.01.002.0001 | Aluguéis a receber - confissão de dívida | 11352 | 112.877,14D | 0,00 | 0,00 | 112.877,14D |
| 1.1.35.01.002.0100 | (-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz | 11399 | 86.142,62C | 0,00 | 0,00 | 86.142,62C |
| 1.1.50 | Impostos a compensar | | 6.074,83D | 12.384,55 | 18.459,38 | 0,00 |
| 1.1.50.01 | Impostos a compensar | | 6.074,83D | 12.384,55 | 18.459,38 | 0,00 |
| 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | | 6.074,83D | 12.384,55 | 18.459,38 | 0,00 |
| 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700 | 6.074,83D | 12.384,55 | 18.459,38 | 0,00 |
| 1.1.55 | Outros valores a receber | | 1.433.421,77D | 2.114.748,50 | 2.596.396,91 | 951.773,36D |
| 1.1.55.01 | Outros valores a receber | | 1.433.421,77D | 2.114.748,50 | 2.596.396,91 | 951.773,36D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1.1.55.01.001 | Outros valores a receber | | 1.433.421,77D | 2.114.748,50 | 2.596.396,91 | 951.773,36D |
| 1.1.55.01.001.0002 | Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis | 11722 | 1.433.421,77D | 2.114.748,50 | 2.596.396,91 | 951.773,36D |
| 1.2 | Não Circulante | | 348.696.492,90D | 0,00 | 0,00 | 348.696.492,90D |
| 1.2.01 | Realizável a longo prazo | | 1.534.825,65D | 0,00 | 0,00 | 1.534.825,65D |
| 1.2.01.50 | Outros valores a receber | | 1.534.825,65D | 0,00 | 0,00 | 1.534.825,65D |
| 1.2.01.50.002 | Depósitos judiciais | | 1.534.825,65D | 0,00 | 0,00 | 1.534.825,65D |
| 1.2.01.50.002.0001 | Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 | 12850 | 524.771,89D | 0,00 | 0,00 | 524.771,89D |
| 1.2.01.50.002.0002 | Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053 | 12855 | 1.010.053,76D | 0,00 | 0,00 | 1.010.053,76D |
| 1.2.05 | Investimentos | | 347.161.667,25D | 0,00 | 0,00 | 347.161.667,25D |
| 1.2.05.10 | Propriedade para investimentos | | 347.161.667,25D | 0,00 | 0,00 | 347.161.667,25D |
| 1.2.05.10.001 | Prédios concluídos | | 347.161.667,25D | 0,00 | 0,00 | 347.161.667,25D |
| 1.2.05.10.001.0001 | Prédios-Shopping Higienopolis | 13600 | 71.965.138,56D | 0,00 | 0,00 | 71.965.138,56D |
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%) | 13999 | 275.196.528,69D | 0,00 | 0,00 | 275.196.528,69D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 2 | PASSIVO | | 356.303.220,37C | 5.434.566,96 | 4.498.075,95 | 355.366.729,36C |
| 2.1 | Circulante | | 1.876.503,52C | 3.352.915,40 | 2.174.590,65 | 698.178,77C |
| 2.1.01 | Curto Prazo | | 1.876.503,52C | 3.352.915,40 | 2.174.590,65 | 698.178,77C |
| 2.1.01.01 | Fornecedores | | 43.994,04C | 43.994,04 | 72.911,69 | 72.911,69C |
| 2.1.01.01.001 | Taxa de administração a pagar | | 38.171,30C | 38.171,30 | 67.088,95 | 67.088,95C |
| 2.1.01.01.001.0001 | Rio Bravo DTVM | 20000 | 38.171,30C | 38.171,30 | 67.088,95 | 67.088,95C |
| 2.1.01.01.005 | Fornecedores de serviços | | 5.822,74C | 5.822,74 | 5.822,74 | 5.822,74C |
| 2.1.01.01.005.0001 | JJ Chaves Contadores SS | 20010 | 5.822,74C | 5.822,74 | 5.822,74 | 5.822,74C |
| 2.1.01.30 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 1.832.509,48C | 3.308.921,36 | 2.101.678,96 | 625.267,08C |
| 2.1.01.30.001 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 1.832.509,48C | 3.308.921,36 | 2.101.678,96 | 625.267,08C |
| 2.1.01.30.001.0001 | Distribuição de resultados a pagar | 20900 | 1.255.032,91C | 3.307.633,28 | 2.052.600,37 | 0,00 |
| 2.1.01.30.001.0003 | Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes | 20902 | 577.476,57C | 0,00 | 20.027,40 | 597.503,97C |
| 2.1.01.30.001.0005 | I R F s/ distribuição de resultado | 20903 | 0,00 | 1.288,08 | 29.051,19 | 27.763,11C |
| 2.2 | Não circulante | | 205.076,08C | 0,00 | 0,00 | 205.076,08C |
| 2.2.01 | Exigível a Longo prazo | | 205.076,08C | 0,00 | 0,00 | 205.076,08C |
| 2.2.01.20 | Provisões paga pagamentos de encargos | | 205.076,08C | 0,00 | 0,00 | 205.076,08C |
| 2.2.01.20.005 | Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab | | 205.076,08C | 0,00 | 0,00 | 205.076,08C |
| 2.2.01.20.005.0001 | Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab | 23200 | 205.076,08C | 0,00 | 0,00 | 205.076,08C |
| 2.5 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 354.221.640,77C | 2.081.651,56 | 2.323.485,30 | 354.463.474,51C |
| 2.5.01 | Cotas integralizadas | | 69.316.704,46C | 0,00 | 0,00 | 69.316.704,46C |
| 2.5.01.01 | Cotas subscritas | | 76.840.091,99C | 0,00 | 0,00 | 76.840.091,99C |
| 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | | 76.840.091,99C | 0,00 | 0,00 | 76.840.091,99C |
| 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1ª emissão | 25000 | 10.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00C |
| 2.5.01.01.001.0002 | Cotas subscritas - 2ª emissão | 25001 | 10.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00C |
| 2.5.01.01.001.0003 | Cotas subscritas - 3ª emissão | 25002 | 10.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00C |
| 2.5.01.01.001.0004 | Cotas subscritas - 4ª emissão | 25003 | 10.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 10.000.000,00C |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|-----------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 2.5.01.01.001.0005 | Cotas subscritas - 5ª emissão | 25004 | 24.499.620,00C | 0,00 | 0,00 | 24.499.620,00C |
| 2.5.01.01.001.0006 | Cotas subscritas - 6ª emissão | 25006 | 12.340.471,99C | 0,00 | 0,00 | 12.340.471,99C |
| 2.5.01.50 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 7.523.387,53D | 0,00 | 0,00 | 7.523.387,53D |
| 2.5.01.50.001 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 7.523.387,53D | 0,00 | 0,00 | 7.523.387,53D |
| 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizações de quotas | 25500 | 7.523.387,53D | 0,00 | 0,00 | 7.523.387,53D |
| 2.5.10 | Lucro (prejuízo) acumulado | | 284.904.936,31C | 2.081.651,56 | 2.323.485,30 | 285.146.770,05C |
| 2.5.10.01 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 280.424.928,72C | 0,00 | 0,00 | 280.424.928,72C |
| 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 280.424.928,72C | 0,00 | 0,00 | 280.424.928,72C |
| 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | 25700 | 193.859.923,74C | 0,00 | 0,00 | 193.859.923,74C |
| 2.5.10.01.001.0002 | Lucros discrituídos - exercícios anteriores | 25799 | 188.169.856,46D | 0,00 | 0,00 | 188.169.856,46D |
| 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo | 25803 | 274.734.861,44C | 0,00 | 0,00 | 274.734.861,44C |
| 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 4.480.007,59C | 2.081.651,56 | 2.323.485,30 | 4.721.841,33C |
| 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 4.480.007,59C | 2.081.651,56 | 2.323.485,30 | 4.721.841,33C |
| 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercício | 25800 | 26.681.768,93C | 0,00 | 2.323.485,30 | 29.005.254,23C |
| 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuído no exercício | 25899 | 22.663.428,59D | 2.081.651,56 | 0,00 | 24.745.080,15D |
| 2.5.10.02.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo | 25804 | 461.667,25C | 0,00 | 0,00 | 461.667,25C |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 3 | RESULTADO DO PERÍODO | | 0,00 | 2.987.863,74 | 2.987.863,74 | 0,00 |
| 3.1 | Resultado líquido de atividade imobiliária | | 2.214.943,53C | 534.500,65 | 2.951.274,79 | 4.631.717,67C |
| 3.1.01 | Resultado líquido de Propriedades para invest | | 2.214.943,53C | 534.500,65 | 2.951.274,79 | 4.631.717,67C |
| 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp | | 2.082.380,86C | 38.179,82 | 2.409.732,12 | 4.453.933,16C |
| 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | | 2.082.380,86C | 38.179,82 | 2.409.732,12 | 4.453.933,16C |
| 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis - Shopping | 30000 | 1.763.618,64C | 0,00 | 2.216.866,29 | 3.980.484,93C |
| 3.1.01.01.001.0003 | Receita de alugueis - estacionamento | 30002 | 318.762,22C | 0,00 | 192.865,83 | 511.628,05C |
| 3.1.01.01.001.0004 | Alugueis cancelados | 30050 | 0,00 | 38.179,82 | 0,00 | 38.179,82D |
| 3.1.01.02 | Despesas com manutenção e conservação | | 30.304,06D | 31.915,60 | 0,00 | 62.219,66D |
| 3.1.01.02.001 | Despesas com manutenção e conservação | | 30.304,06D | 31.915,60 | 0,00 | 62.219,66D |
| 3.1.01.02.001.0001 | Manutenção de bens locados | 30200 | 30.304,06D | 31.915,60 | 0,00 | 62.219,66D |
| 3.1.01.15 | Outras receitas/despesas | | 162.866,73C | 464.405,23 | 541.542,67 | 240.004,17C |
| 3.1.01.15.001 | Outras receitas com propriedade para investim | | 303.716,16C | 0,00 | 215.706,13 | 519.422,29C |
| 3.1.01.15.001.0001 | Juros recebidos | 30600 | 546,29C | 0,00 | 0,00 | 546,29C |
| 3.1.01.15.001.0051 | Taxa de interveniencia | 30051 | 0,00 | 0,00 | 76.836,86 | 76.836,86C |
| 3.1.01.15.001.0060 | Outras receitas | 30060 | 303.169,87C | 0,00 | 138.869,27 | 442.039,14C |
| 3.1.01.15.002 | Outras despesas com propriedade para investim | | 140.849,43D | 464.405,23 | 325.836,54 | 279.418,12D |
| 3.1.01.15.002.0001 | Auditoria interna | 30700 | 0,00 | 0,00 | 98,85 | 98,85C |
| 3.1.01.15.002.0002 | Comissões sobre locações - comercialização | 30701 | 0,00 | 23.022,72 | 0,00 | 23.022,72D |
| 3.1.01.15.002.0003 | Condomínio de bens não locados | 30702 | 30.384,87D | 41.423,92 | 0,00 | 71.808,79D |
| 3.1.01.15.002.0005 | Descontos concedidos | 30704 | 9.950,00C | 15.272,44 | 0,00 | 5.322,44D |
| 3.1.01.15.002.0009 | Fundo de promoção | 30708 | 67.802,10D | 42.637,50 | 0,00 | 110.439,60D |
| 3.1.01.15.002.0010 | Outras Despesas | 30709 | 0,00 | 329.327,99 | 325.737,69 | 3.590,30D |
| 3.1.01.15.002.0012 | Taxa de Administração do Shopping | 30711 | 45.158,56D | 0,00 | 0,00 | 45.158,56D |
| 3.1.01.15.002.0014 | Despesas com cartório | 30713 | 2.901,41D | 10.798,60 | 0,00 | 13.700,01D |
| 3.1.01.15.002.0015 | Impostos e Taxas | 30714 | 4.552,49D | 1.922,06 | 0,00 | 6.474,55D |
| 3.2 | Resultado líquido de outras atividades | | 31.379,72D | 129.877,79 | 36.588,95 | 124.668,56D |
| 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | | 51.104,02C | 0,00 | 36.223,91 | 87.327,93C |
| 3.2.01.01 | Receitas financeiras | | 51.104,02C | 0,00 | 36.223,91 | 87.327,93C |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|-----------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 3.2.01.01.001 | Receita de aplicação financeira | | 38.355,86C | 0,00 | 36.223,91 | 74.579,77C |
| 3.2.01.01.001.0001 | Receita de aplicação financeira | 33000 | 38.355,86C | 0,00 | 36.223,91 | 74.579,77C |
| 3.2.01.01.002 | Receitas financeiras comerciais | | 12.748,16C | 0,00 | 0,00 | 12.748,16C |
| 3.2.01.01.002.0001 | Juros recebidos | 33100 | 9.716,09C | 0,00 | 0,00 | 9.716,09C |
| 3.2.01.01.002.0002 | Variações monetárias ativas | 33101 | 3.032,07C | 0,00 | 0,00 | 3.032,07C |
| 3.2.10 | Outras receitas/despesas | | 82.483,74D | 129.877,79 | 365,04 | 211.996,49D |
| 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | | 82.483,74D | 129.877,79 | 365,04 | 211.996,49D |
| 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | | 473,70D | 370,55 | 0,00 | 844,25D |
| 3.2.10.01.001.0002 | Condução e transporte | 35001 | 244,68D | 0,00 | 0,00 | 244,68D |
| 3.2.10.01.001.0006 | Despesas bancárias | 35005 | 39,92D | 370,55 | 0,00 | 410,47D |
| 3.2.10.01.001.0008 | Despesas legais e judiciais | 35007 | 189,10D | 0,00 | 0,00 | 189,10D |
| 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administração | | 38.171,30D | 67.088,95 | 0,00 | 105.260,25D |
| 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administração | 35100 | 38.171,30D | 67.088,95 | 0,00 | 105.260,25D |
| 3.2.10.01.010 | Despesas com serviços de terceiros | | 43.838,74D | 45.246,99 | 0,00 | 89.085,73D |
| 3.2.10.01.010.0001 | Honorários advocatícios | 35200 | 19.457,55D | 17.394,50 | 0,00 | 36.852,05D |
| 3.2.10.01.010.0003 | Honorários contabilidade | 35202 | 5.822,74D | 5.822,74 | 0,00 | 11.645,48D |
| 3.2.10.01.010.0005 | Honorários outras pessoas jurídicas | 35204 | 0,00 | 15.063,50 | 0,00 | 15.063,50D |
| 3.2.10.01.010.0007 | Taxa de escrituração de cotas | 35206 | 4.759,03D | 6.966,25 | 0,00 | 11.725,28D |
| 3.2.10.01.010.0008 | Taxa de fiscalização da CVM | 35207 | 13.799,42D | 0,00 | 0,00 | 13.799,42D |
| 3.2.10.01.015 | Despesas tributárias | | 0,00 | 17.171,30 | 0,00 | 17.171,30D |
| 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda não compensável | 35302 | 0,00 | 17.171,30 | 0,00 | 17.171,30D |
| 3.2.10.01.020 | Despesas financeiras comerciais | | 0,00 | 0,00 | 365,04 | 365,04C |
| 3.2.10.01.020.0002 | Descontos financeiros concedidos | 35401 | 0,00 | 0,00 | 365,04 | 365,04C |
| 3.9 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.183.563,81D | 2.323.485,30 | 0,00 | 4.507.049,11D |
| 3.9.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.183.563,81D | 2.323.485,30 | 0,00 | 4.507.049,11D |
| 3.9.09.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.183.563,81D | 2.323.485,30 | 0,00 | 4.507.049,11D |
| 3.9.09.09.009 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.183.563,81D | 2.323.485,30 | 0,00 | 4.507.049,11D |
| 3.9.09.09.009.0009 | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO | 39999 | 2.183.563,81D | 2.323.485,30 | 0,00 | 4.507.049,11D |