

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.425.379,38D	7.343.479,20	7.448.910,50	345.319.948,08D
1.1	Circulante		6.346.129,77D	7.244.641,23	7.448.910,50	6.141.860,50D
1.1.01	Disponibilidades		4.127.484,53D	5.314.872,99	5.482.047,29	3.960.310,23D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.705,67D	3.584.908,23	3.586.594,21	8.019,69D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.705,67D	3.584.908,23	3.586.594,21	8.019,69D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.443,43D	3.527.908,23	3.528.084,33	4.267,33D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.865,35D	57.000,00	58.112,99	3.752,36D
1.1.01.02.001.0005	Bco Itau S/A - Cta 84279-4	10055	396,89D	0,00	396,89	0,00
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.117.778,86D	1.729.964,76	1.895.453,08	3.952.290,54D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.117.778,86D	1.729.964,76	1.895.453,08	3.952.290,54D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	90.121,64D	450,25	0,00	90.571,89D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	4.027.657,22D	1.729.514,51	1.895.453,08	3.861.718,65D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.653.263,27D	1.451.603,35	1.441.792,16	1.663.074,46D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.653.263,27D	1.451.603,35	1.441.792,16	1.663.074,46D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.653.263,27D	1.451.603,35	1.441.792,16	1.663.074,46D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.409.053,54D	1.416.848,47	1.409.053,54	1.416.848,47D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - SH em atraso	11310	1.462.352,03D	34.754,88	32.738,62	1.464.368,29D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		41.130,52D	4.453,08	819,61	44.763,99D
1.1.50.01	Impostos a compensar		41.130,52D	4.453,08	819,61	44.763,99D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		41.130,52D	4.453,08	819,61	44.763,99D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	41.130,52D	4.453,08	819,61	44.763,99D
1.1.55	Outros valores a receber		524.251,45D	473.711,81	524.251,44	473.711,82D
1.1.55.01	Outros valores a receber		524.251,45D	473.711,81	524.251,44	473.711,82D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		524.251,45D	473.711,81	524.251,44	473.711,82D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	524.251,45D	473.711,81	524.251,44	473.711,82D
1.2	Não Circulante		339.079.249,61D	98.837,97	0,00	339.178.087,58D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	399.177,14D	0,00	0,00	399.177,14D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	399.177,14C	0,00	0,00	399.177,14C
1.2.05	Investimentos		339.079.249,61D	98.837,97	0,00	339.178.087,58D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		339.079.249,61D	98.837,97	0,00	339.178.087,58D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		298.935.401,89D	0,00	0,00	298.935.401,89D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.143.847,72D	98.837,97	0,00	40.242.685,69D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.143.847,72D	98.837,97	0,00	40.242.685,69D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.425.379,38C	4.610.527,87	4.505.096,57	345.319.948,08C
2.1	Circulante		3.669.029,45C	2.875.468,87	2.710.479,57	3.504.040,15C
2.1.01	Curto Prazo		3.669.029,45C	2.875.468,87	2.710.479,57	3.504.040,15C
2.1.01.01	Fornecedores		56.986,78C	56.986,83	39.057,89	39.057,84C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		52.630,07C	52.630,12	34.701,18	34.701,13C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	52.630,07C	52.630,12	34.701,18	34.701,13C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		819,61C	819,61	13.839,75	13.839,75C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		819,61C	819,61	13.839,75	13.839,75C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	819,61C	819,61	13.839,75	13.839,75C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.594.005,86C	1.107.795,18	936.362,68	3.422.573,36C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		3.594.005,86C	1.107.795,18	936.362,68	3.422.573,36C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.594.005,86C	237.626,44	66.193,94	3.422.573,36C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		17.217,20C	1.709.867,25	1.721.219,25	28.569,20C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		17.217,20C	1.709.867,25	1.721.219,25	28.569,20C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	17.217,20C	1.709.867,25	1.721.219,25	28.569,20C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		338.949.963,60C	1.735.059,00	1.794.617,00	339.009.521,60C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		269.633.259,14C	1.735.059,00	1.794.617,00	269.692.817,14C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.382.280,42C	1.735.059,00	1.794.617,00	3.441.838,42C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.382.280,42C	1.735.059,00	1.794.617,00	3.441.838,42C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.558.576,81C	0,00	1.794.617,00	5.353.193,81C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	176.296,39D	1.735.059,00	0,00	1.911.355,39D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.024.967,38	2.024.967,38	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		3.698.681,72C	183.787,22	1.999.758,27	5.514.652,77C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		3.698.681,72C	183.787,22	1.999.758,27	5.514.652,77C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		3.780.739,66C	0,00	1.942.648,55	5.723.388,21C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		3.440.208,75C	0,00	1.644.745,69	5.084.954,44C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	2.828.891,43C	0,00	1.416.848,47	4.245.739,90C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	611.317,32C	0,00	227.897,22	839.214,54C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		340.530,91C	0,00	297.902,86	638.433,77C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	118.826,19C	0,00	60.276,42	179.102,61C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	221.704,72C	0,00	237.626,44	459.331,16C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		66.159,25D	71.036,06	0,00	137.195,31D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		66.159,25D	71.036,06	0,00	137.195,31D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	66.159,25D	71.036,06	0,00	137.195,31D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		15.898,69D	112.751,16	57.109,72	71.540,13D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		274.376,43C	0,00	57.109,72	331.486,15C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	102.293,12C	0,00	45.578,47	147.871,59C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	172.302,54C	0,00	11.531,25	183.833,79C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		290.275,12D	112.751,16	0,00	403.026,28D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	25.577,30D	16.761,10	0,00	42.338,40D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	35.697,37D	0,00	0,00	35.697,37D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	16.716,18D	6.498,29	0,00	23.214,47D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	79.479,65D	40.376,01	0,00	119.855,66D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	118.649,10D	42.308,45	0,00	160.957,55D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	0,00	5.063,46	0,00	5.063,46D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	4.781,02D	1.340,51	0,00	6.121,53D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	249,24D	403,34	0,00	652,58D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		140.104,91D	46.563,16	25.209,11	161.458,96D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		58.432,17C	0,00	25.209,11	83.641,28C
3.2.01.01	Receitas financeiras		58.432,17C	0,00	25.209,11	83.641,28C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		48.767,67C	0,00	21.964,76	70.732,43C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	48.767,67C	0,00	21.964,76	70.732,43C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		9.664,50C	0,00	3.244,35	12.908,85C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	9.664,50C	0,00	3.244,35	12.908,85C
3.2.10	Outras receitas/despesas		198.537,08D	46.563,16	0,00	245.100,24D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		198.537,08D	46.563,16	0,00	245.100,24D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		600,69D	1.078,46	0,00	1.679,15D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	109,71D	697,60	0,00	807,31D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	156,83D	83,21	0,00	240,04D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	264,45D	135,40	0,00	399,85D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	69,70D	0,00	0,00	69,70D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	0,00	162,25	0,00	162,25D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		85.711,91D	34.701,18	0,00	120.413,09D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	85.711,91D	34.701,18	0,00	120.413,09D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		76.940,67D	10.783,52	0,00	87.724,19D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	23.857,57D	0,00	0,00	23.857,57D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.600,00D	100,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	8.713,42D	4.356,71	0,00	13.070,13D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	12.681,43D	6.326,81	0,00	19.008,24D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	0,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.558.576,81D	1.794.617,00	0,00	5.353.193,81D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.558.576,81D	1.794.617,00	0,00	5.353.193,81D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.558.576,81D	1.794.617,00	0,00	5.353.193,81D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.558.576,81D	1.794.617,00	0,00	5.353.193,81D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.558.576,81D	1.794.617,00	0,00	5.353.193,81D