

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.307.336,72D	8.163.098,22	8.169.914,44	353.300.520,50D
1.1	Circulante		6.675.656,96D	8.147.965,65	8.169.914,44	6.653.708,17D
1.1.01	Disponibilidades		3.980.194,05D	5.666.826,78	5.684.895,46	3.962.125,37D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.199,38D	3.760.360,74	3.764.763,30	3.796,82D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.199,38D	3.760.360,74	3.764.763,30	3.796,82D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	1.229,68D	3.659.360,74	3.658.591,80	1.998,62D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	6.969,70D	101.000,00	106.171,50	1.798,20D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.971.994,67D	1.906.466,04	1.920.132,16	3.958.328,55D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.971.994,67D	1.906.466,04	1.920.132,16	3.958.328,55D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	22.349,38D	162,37	0,00	22.511,75D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.949.645,29D	1.906.303,67	1.920.132,16	3.935.816,80D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.014.492,31D	1.877.448,62	1.797.916,22	2.094.024,71D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		2.014.492,31D	1.877.448,62	1.797.916,22	2.094.024,71D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		2.014.492,31D	1.877.448,62	1.797.916,22	2.094.024,71D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.484.402,93D	1.475.460,47	1.484.402,93	1.475.460,47D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.372.102,87D	96.914,22	46.295,39	1.422.721,70D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	267.217,90D	305.073,93	267.217,90	305.073,93D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.109.231,39C	0,00	0,00	1.109.231,39C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	6.132,16	6.132,16	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	6.132,16	6.132,16	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	6.132,16	6.132,16	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	6.132,16	6.132,16	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		680.970,60D	597.558,09	680.970,60	597.558,09D
1.1.55.01	Outros valores a receber		680.970,60D	597.558,09	680.970,60	597.558,09D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		680.970,60D	597.558,09	680.970,60	597.558,09D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	680.970,60D	597.558,09	680.970,60	597.558,09D
1.2	Não Circulante		346.631.679,76D	15.132,57	0,00	346.646.812,33D
1.2.01	Realizável a longo prazo		412.779,76D	15.132,57	0,00	427.912,33D
1.2.01.50	Outros valores a receber		412.779,76D	15.132,57	0,00	427.912,33D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		412.779,76D	15.132,57	0,00	427.912,33D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	414.754,79D	13.157,54	0,00	427.912,33D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	1.975,03C	1.975,03	0,00	0,00
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.307.336,72C	4.609.090,89	4.602.274,67	353.300.520,50C
2.1	Circulante		2.732.511,87C	2.845.114,24	2.734.893,16	2.622.290,79C
2.1.01	Curto Prazo		2.732.511,87C	2.845.114,24	2.734.893,16	2.622.290,79C
2.1.01.01	Fornecedores		38.647,31C	60.046,37	61.203,07	39.804,01C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.122,83C	55.521,89	56.678,59	35.279,53C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.122,83C	55.521,89	56.678,59	35.279,53C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		1.435,43C	1.699,21	15.175,58	14.911,80C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		1.435,43C	1.699,21	15.175,58	14.911,80C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	1.435,43C	1.699,21	15.175,58	14.911,80C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.330.156,88C	1.023.279,12	896.753,99	2.203.631,75C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.330.156,88C	1.023.279,12	896.753,99	2.203.631,75C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluguéis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.330.156,88C	153.110,38	26.585,25	2.203.631,75C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		362.272,25C	1.760.089,54	1.761.760,52	363.943,23C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		362.272,25C	1.760.089,54	1.761.760,52	363.943,23C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.748.801,07	1.748.801,07	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	362.272,25C	11.288,47	12.959,45	363.943,23C
2.2	Não circulante		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		349.498.633,88C	1.763.976,65	1.867.381,51	349.602.038,74C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		280.181.929,42C	1.763.976,65	1.867.381,51	280.285.334,28C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.939.935,43C	1.763.976,65	1.867.381,51	4.043.340,29C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.939.935,43C	1.763.976,65	1.867.381,51	4.043.340,29C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.132.660,48C	0,00	1.867.381,51	6.000.041,99C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	192.725,05D	1.763.976,65	0,00	1.956.701,70D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.156.488,63	2.156.488,63	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		4.194.641,15C	170.958,61	2.106.362,61	6.130.045,15C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		4.194.641,15C	170.958,61	2.106.362,61	6.130.045,15C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		4.311.241,52C	0,00	2.009.706,43	6.320.947,95C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		3.852.906,60C	0,00	1.780.534,40	5.633.441,00C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	2.965.707,24C	0,00	1.475.460,47	4.441.167,71C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	887.199,36C	0,00	305.073,93	1.192.273,29C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		458.334,92C	0,00	229.172,03	687.506,95C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	152.114,16C	0,00	76.061,65	228.175,81C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	306.220,76C	0,00	153.110,38	459.331,14C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		103.470,10D	45.788,05	0,00	149.258,15D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		103.470,10D	45.788,05	0,00	149.258,15D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	103.470,10D	45.788,05	0,00	149.258,15D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		13.130,27D	125.170,56	96.656,18	41.644,65D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		241.590,23C	0,00	96.656,18	338.246,41C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	143.108,81C	0,00	0,00	143.108,81C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	98.481,42C	0,00	96.656,18	195.137,60C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		254.720,50D	125.170,56	0,00	379.891,06D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	19.463,09D	10.362,15	0,00	29.825,24D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	19.785,16D	13.505,44	0,00	33.290,60D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	14.548,69D	19.698,76	0,00	34.247,45D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	81.463,49D	41.629,10	0,00	123.092,59D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	105.286,79D	35.689,90	0,00	140.976,69D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	10.476,69D	2.276,28	0,00	12.752,97D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	3.240,45D	1.798,51	0,00	5.038,96D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	456,14D	210,42	0,00	666,56D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		61.980,67D	118.148,51	50.126,02	130.003,16D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		83.503,75C	0,00	48.150,99	131.654,74C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		83.503,75C	0,00	48.150,99	131.654,74C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		69.765,69C	0,00	29.466,04	99.231,73C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	69.765,69C	0,00	29.466,04	99.231,73C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		13.738,06C	0,00	18.684,95	32.423,01C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.975,03C	0,00	13.157,54	15.132,57C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	11.763,03C	0,00	5.527,41	17.290,44C
3.2.10	Outras receitas/despesas		145.484,42D	118.148,51	1.975,03	261.657,90D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		145.484,42D	118.148,51	1.975,03	261.657,90D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		923,05D	695,52	0,00	1.618,57D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	470,75D	602,08	0,00	1.072,83D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	32,10D	0,00	0,00	32,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	160,92D	88,94	0,00	249,86D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	184,28D	4,50	0,00	188,78D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		68.245,66D	56.678,59	0,00	124.924,25D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	68.245,66D	56.678,59	0,00	124.924,25D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		61.977,68D	54.906,02	0,00	116.883,70D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	16.562,43D	7.845,62	0,00	24.408,05D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	33.930,37	0,00	33.930,37D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	9.048,96D	4.524,48	0,00	13.573,44D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	4.524,78D	2.262,39	0,00	6.787,17D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	14.849,51D	6.343,16	0,00	21.192,67D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	0,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		14.338,03D	5.868,38	1.975,03	18.231,38D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	12.363,00D	5.868,38	0,00	18.231,38D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	1.975,03D	0,00	1.975,03	0,00
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.132.660,48D	1.867.381,51	0,00	6.000.041,99D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.132.660,48D	1.867.381,51	0,00	6.000.041,99D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.132.660,48D	1.867.381,51	0,00	6.000.041,99D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.132.660,48D	1.867.381,51	0,00	6.000.041,99D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	4.132.660,48D	1.867.381,51	0,00	6.000.041,99D