

| Conta                |                                              | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual           |
|----------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b>             | <b>Ativo</b>                                 |          | <b>83.280.411,00D</b> | <b>1.270.887,40</b> | <b>1.196.554,62</b> | <b>83.354.743,78D</b> |
| <b>1.1</b>           | <b>Circulante</b>                            |          | <b>859.638,98D</b>    | <b>1.270.691,76</b> | <b>1.196.554,62</b> | <b>933.776,12D</b>    |
| <b>1.1.01</b>        | <b>Disponibilidades</b>                      |          | <b>358.851,53D</b>    | <b>786.314,57</b>   | <b>684.932,75</b>   | <b>460.233,35D</b>    |
| <b>1.1.01.02</b>     | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>5.200,15D</b>      | <b>581.591,35</b>   | <b>582.501,98</b>   | <b>4.289,52D</b>      |
| <b>1.1.01.02.001</b> | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>5.200,15D</b>      | <b>581.591,35</b>   | <b>582.501,98</b>   | <b>4.289,52D</b>      |
| 1.1.01.02.001.0001   | Banco Itau - Cta : 61537-4                   | 10051    | 5.200,15D             | 581.591,35          | 582.501,98          | 4.289,52D             |
| <b>1.1.01.03</b>     | <b>Aplicações financeiras</b>                |          | <b>353.651,38D</b>    | <b>204.723,22</b>   | <b>102.430,77</b>   | <b>455.943,83D</b>    |
| <b>1.1.01.03.001</b> | <b>Aplicação de liquidez imediata</b>        |          | <b>353.651,38D</b>    | <b>204.723,22</b>   | <b>102.430,77</b>   | <b>455.943,83D</b>    |
| 1.1.01.03.001.0001   | Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado        | 10301    | 111.443,40D           | 1.012,83            | 11.080,70           | 101.375,53D           |
| 1.1.01.03.001.0002   | Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF     | 10302    | 242.207,98D           | 203.710,39          | 91.350,07           | 354.568,30D           |
| <b>1.1.35</b>        | <b>Contas a receber de clientes</b>          |          | <b>446.298,09D</b>    | <b>483.946,42</b>   | <b>483.946,42</b>   | <b>446.298,09D</b>    |
| <b>1.1.35.01</b>     | <b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>  |          | <b>446.298,09D</b>    | <b>483.946,42</b>   | <b>483.946,42</b>   | <b>446.298,09D</b>    |
| <b>1.1.35.01.001</b> | <b>Alugueis a receber</b>                    |          | <b>446.298,09D</b>    | <b>483.946,42</b>   | <b>483.946,42</b>   | <b>446.298,09D</b>    |
| 1.1.35.01.001.0001   | Alugueis a receber do mês                    | 11300    | 446.298,09D           | 446.298,09          | 446.298,09          | 446.298,09D           |
| 1.1.35.01.001.0002   | Alugueis a receber em atraso                 | 11310    | 221.067,00D           | 0,00                | 0,00                | 221.067,00D           |
| 1.1.35.01.001.0003   | (-) Provisão p/perda aluguel em atraso       | 11320    | 221.067,00C           | 0,00                | 0,00                | 221.067,00C           |
| 1.1.35.01.001.0004   | Alugueis a receber - areas comuns            | 11321    | 0,00                  | 37.648,33           | 37.648,33           | 0,00                  |
| <b>1.1.50</b>        | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>           | <b>430,77</b>       | <b>430,77</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01</b>     | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>           | <b>430,77</b>       | <b>430,77</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01.001</b> | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>0,00</b>           | <b>430,77</b>       | <b>430,77</b>       | <b>0,00</b>           |
| 1.1.50.01.001.0001   | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700    | 0,00                  | 430,77              | 430,77              | 0,00                  |
| <b>1.1.55</b>        | <b>Outros valores a receber</b>              |          | <b>54.489,36D</b>     | <b>0,00</b>         | <b>27.244,68</b>    | <b>27.244,68D</b>     |
| <b>1.1.55.01</b>     | <b>Outros valores a receber</b>              |          | <b>54.489,36D</b>     | <b>0,00</b>         | <b>27.244,68</b>    | <b>27.244,68D</b>     |
| <b>1.1.55.01.001</b> | <b>Outros valores a receber - Aluguel</b>    |          | <b>54.489,36D</b>     | <b>0,00</b>         | <b>27.244,68</b>    | <b>27.244,68D</b>     |
| 1.1.55.01.001.0001   | Outros valores a receber - aluguel           | 11721    | 54.489,36D            | 0,00                | 27.244,68           | 27.244,68D            |
| 1.1.55.01.001.0090   | Aluguel a receber - conf de dividas          | 11790    | 235.922,66D           | 0,00                | 0,00                | 235.922,66D           |
| 1.1.55.01.001.0091   | (-) Prov p/perda conf de divida - aluguel    | 11791    | 235.922,66C           | 0,00                | 0,00                | 235.922,66C           |

| Conta                |                                               | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos       | Créditos    | Saldo Atual           |
|----------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| <b>1.1.55.01.004</b> | <b>Outros valores a receber - Condominio</b>  |          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |
| 1.1.55.01.004.0001   | Outros valores a receber - cond inadimplencia | 11821    | 60.483,24D            | 0,00          | 0,00        | 60.483,24D            |
| 1.1.55.01.004.0091   | (-) Prov p/perda cond inadimplencia           | 11892    | 60.483,24C            | 0,00          | 0,00        | 60.483,24C            |
| <b>1.2</b>           | <b>Não Circulante</b>                         |          | <b>82.420.772,02D</b> | <b>195,64</b> | <b>0,00</b> | <b>82.420.967,66D</b> |
| <b>1.2.01</b>        | <b>Realizável a longo prazo</b>               |          | <b>30.772,02D</b>     | <b>195,64</b> | <b>0,00</b> | <b>30.967,66D</b>     |
| <b>1.2.01.50</b>     | <b>Outros valores a receber</b>               |          | <b>30.772,02D</b>     | <b>195,64</b> | <b>0,00</b> | <b>30.967,66D</b>     |
| <b>1.2.01.50.002</b> | <b>Depósitos judiciais</b>                    |          | <b>30.772,02D</b>     | <b>195,64</b> | <b>0,00</b> | <b>30.967,66D</b>     |
| 1.2.01.50.002.0001   | Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971         | 12850    | 30.772,02D            | 195,64        | 0,00        | 30.967,66D            |
| <b>1.2.05</b>        | <b>Investimentos</b>                          |          | <b>82.390.000,00D</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>82.390.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10</b>     | <b>Propriedade para investimentos</b>         |          | <b>82.390.000,00D</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>82.390.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10.001</b> | <b>Prédios concluídos</b>                     |          | <b>82.390.000,00D</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>82.390.000,00D</b> |
| 1.2.05.10.001.0001   | Prédios concluídos                            | 13600    | 10.604.110,62D        | 0,00          | 0,00        | 10.604.110,62D        |
| 1.2.05.10.001.0100   | Provisão para ajuste a valor justo            | 13999    | 71.785.889,38D        | 0,00          | 0,00        | 71.785.889,38D        |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual           |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>2</b>             | <b>PASSIVO</b>                                       |          | <b>83.280.411,00C</b> | <b>566.432,93</b> | <b>640.765,71</b> | <b>83.354.743,78C</b> |
| <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>                                    |          | <b>79.642,14C</b>     | <b>296.232,93</b> | <b>284.898,57</b> | <b>68.307,78C</b>     |
| <b>2.1.01</b>        | <b>Curto Prazo</b>                                   |          | <b>79.642,14C</b>     | <b>296.232,93</b> | <b>284.898,57</b> | <b>68.307,78C</b>     |
| <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores</b>                                  |          | <b>14.698,57C</b>     | <b>14.698,57</b>  | <b>14.698,57</b>  | <b>14.698,57C</b>     |
| <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>                 |          | <b>13.912,99C</b>     | <b>13.912,99</b>  | <b>13.912,99</b>  | <b>13.912,99C</b>     |
| 2.1.01.01.001.0001   | Rio Bravo DTVM Ltda                                  | 20000    | 13.912,99C            | 13.912,99         | 13.912,99         | 13.912,99C            |
| <b>2.1.01.01.005</b> | <b>Fornecedores de serviços</b>                      |          | <b>785,58C</b>        | <b>785,58</b>     | <b>785,58</b>     | <b>785,58C</b>        |
| 2.1.01.01.005.0001   | JJ Chaves Contadores SS                              | 20010    | 785,58C               | 785,58            | 785,58            | 785,58C               |
| <b>2.1.01.05</b>     | <b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>  |          | <b>64.943,57C</b>     | <b>65.374,34</b>  | <b>54.039,98</b>  | <b>53.609,21C</b>     |
| <b>2.1.01.05.001</b> | <b>Obrigações fiscais a recolher</b>                 |          | <b>64.943,57C</b>     | <b>65.374,34</b>  | <b>54.039,98</b>  | <b>53.609,21C</b>     |
| 2.1.01.05.001.0005   | IRF s/distribuição de resultado                      | 20505    | 64.943,57C            | 65.374,34         | 54.039,98         | 53.609,21C            |
| <b>2.1.01.30</b>     | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>    |          | <b>0,00</b>           | <b>216.160,02</b> | <b>216.160,02</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>2.1.01.30.001</b> | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>    |          | <b>0,00</b>           | <b>216.160,02</b> | <b>216.160,02</b> | <b>0,00</b>           |
| 2.1.01.30.001.0001   | Distribuição de resultados a pagar                   | 20900    | 0,00                  | 216.160,02        | 216.160,02        | 0,00                  |
| <b>2.5</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                            |          | <b>83.200.768,86C</b> | <b>270.200,00</b> | <b>355.867,14</b> | <b>83.286.436,00C</b> |
| <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                          |          | <b>10.437.840,61C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>10.437.840,61C</b> |
| <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                              |          | <b>14.000.000,00C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>14.000.000,00C</b> |
| <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                              |          | <b>14.000.000,00C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>14.000.000,00C</b> |
| 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas                                     | 25000    | 14.000.000,00C        | 0,00              | 0,00              | 14.000.000,00C        |
| <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>             |          | <b>3.562.159,39D</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>3.562.159,39D</b>  |
| <b>2.5.01.50.001</b> | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>             |          | <b>3.562.159,39D</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>3.562.159,39D</b>  |
| 2.5.01.50.001.0001   | (-) Amortizações de quotas                           | 25500    | 3.562.159,39D         | 0,00              | 0,00              | 3.562.159,39D         |
| <b>2.5.10</b>        | <b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>                    |          | <b>72.762.928,25C</b> | <b>270.200,00</b> | <b>355.867,14</b> | <b>72.848.595,39C</b> |
| <b>2.5.10.01</b>     | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>73.199.319,75C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>73.199.319,75C</b> |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual           |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>2.5.10.01.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>73.199.319,75C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>73.199.319,75C</b> |
| 2.5.10.01.001.0001   | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter        | 25700    | 38.246.038,78C        | 0,00              | 0,00              | 38.246.038,78C        |
| 2.5.10.01.001.0002   | Lucros distribuídos - exercícios anteriores          | 25799    | 36.832.608,41D        | 0,00              | 0,00              | 36.832.608,41D        |
| 2.5.10.01.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo                    | 25803    | 71.785.889,38C        | 0,00              | 0,00              | 71.785.889,38C        |
| <b>2.5.10.02</b>     | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>436.391,50D</b>    | <b>270.200,00</b> | <b>355.867,14</b> | <b>350.724,36D</b>    |
| <b>2.5.10.02.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>436.391,50D</b>    | <b>270.200,00</b> | <b>355.867,14</b> | <b>350.724,36D</b>    |
| 2.5.10.02.001.0001   | Lucro (prejuízo) do exercício                        | 25800    | 140.837,37C           | 0,00              | 355.867,14        | 496.704,51C           |
| 2.5.10.02.001.0002   | Lucro distribuído no exercício                       | 25899    | 577.228,87D           | 270.200,00        | 0,00              | 847.428,87D           |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior      | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual          |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>3</b>             | <b>RESULTADO DO PERÍODO</b>                          |          | <b>0,00</b>        | <b>494.913,86</b> | <b>494.913,86</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>3.1</b>           | <b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>    |          | <b>192.832,83C</b> | <b>117.143,34</b> | <b>489.995,00</b> | <b>565.684,49C</b>   |
| <b>3.1.01</b>        | <b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b> |          | <b>192.832,83C</b> | <b>117.143,34</b> | <b>489.995,00</b> | <b>565.684,49C</b>   |
| <b>3.1.01.01</b>     | <b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b> |          | <b>522.718,44C</b> | <b>0,00</b>       | <b>483.946,42</b> | <b>1.006.664,86C</b> |
| <b>3.1.01.01.001</b> | <b>Receitas de alugueis</b>                          |          | <b>522.718,44C</b> | <b>0,00</b>       | <b>483.946,42</b> | <b>1.006.664,86C</b> |
| 3.1.01.01.001.0001   | Receita de alugueis                                  | 30000    | 888.766,83C        | 0,00              | 446.298,09        | 1.335.064,92C        |
| 3.1.01.01.001.0002   | Receita de alugueis - areas comuns                   | 30001    | 90.941,27C         | 0,00              | 37.648,33         | 128.589,60C          |
| 3.1.01.01.001.1000   | Ajustes a valor de realização                        | 30003    | 456.989,66D        | 0,00              | 0,00              | 456.989,66D          |
| <b>3.1.01.02</b>     | <b>Despesas com manutenção e conservação</b>         |          | <b>7.609,95D</b>   | <b>3.831,94</b>   | <b>0,00</b>       | <b>11.441,89D</b>    |
| <b>3.1.01.02.001</b> | <b>Despesas com manutenção e conservação</b>         |          | <b>7.609,95D</b>   | <b>3.831,94</b>   | <b>0,00</b>       | <b>11.441,89D</b>    |
| 3.1.01.02.001.0001   | Manutenção de bens locados                           | 30200    | 7.609,95D          | 3.831,94          | 0,00              | 11.441,89D           |
| <b>3.1.01.15</b>     | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>322.275,66D</b> | <b>113.311,40</b> | <b>6.048,58</b>   | <b>429.538,48D</b>   |
| <b>3.1.01.15.001</b> | <b>Outras receitas com propriedade para investim</b> |          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>4.309,33</b>   | <b>4.309,33C</b>     |
| 3.1.01.15.001.0003   | Multas recebidas                                     | 30603    | 0,00               | 0,00              | 4.309,33          | 4.309,33C            |
| <b>3.1.01.15.002</b> | <b>Outras despesas com propriedade para investim</b> |          | <b>322.275,66D</b> | <b>113.311,40</b> | <b>1.739,25</b>   | <b>433.847,81D</b>   |
| 3.1.01.15.002.0003   | Condomínio                                           | 30702    | 63.145,80D         | 25.756,84         | 0,00              | 88.902,64D           |
| 3.1.01.15.002.0006   | Despesas com IPTU                                    | 30705    | 22.799,64D         | 7.620,52          | 1.739,25          | 28.680,91D           |
| 3.1.01.15.002.0007   | Energia elétrica                                     | 30706    | 3.187,59D          | 1.426,65          | 0,00              | 4.614,24D            |
| 3.1.01.15.002.0019   | Provisão p/perda Cond Inadimplencia                  | 30718    | 60.483,24D         | 0,00              | 0,00              | 60.483,24D           |
| 3.1.01.15.002.0020   | Despesas condominio fundo reserva                    | 30720    | 172.659,39D        | 78.507,39         | 0,00              | 251.166,78D          |
| <b>3.2</b>           | <b>Resultado líquido de outras atividades</b>        |          | <b>51.995,46D</b>  | <b>21.903,38</b>  | <b>4.918,86</b>   | <b>68.979,98D</b>    |
| <b>3.2.01</b>        | <b>Receita de outros ativos financeiros</b>          |          | <b>8.733,16C</b>   | <b>0,00</b>       | <b>4.918,86</b>   | <b>13.652,02C</b>    |
| <b>3.2.01.01</b>     | <b>Receitas financeiras</b>                          |          | <b>8.733,16C</b>   | <b>0,00</b>       | <b>4.918,86</b>   | <b>13.652,02C</b>    |
| <b>3.2.01.01.001</b> | <b>Receita de aplicação financeira</b>               |          | <b>8.402,07C</b>   | <b>0,00</b>       | <b>4.723,22</b>   | <b>13.125,29C</b>    |
| 3.2.01.01.001.0001   | Receita de aplicação financeira                      | 33000    | 8.402,07C          | 0,00              | 4.723,22          | 13.125,29C           |
| <b>3.2.01.01.002</b> | <b>Receitas financeiras comerciais</b>               |          | <b>331,09C</b>     | <b>0,00</b>       | <b>195,64</b>     | <b>526,73C</b>       |
| 3.2.01.01.002.0002   | Variações monetárias ativas                          | 33101    | 331,09C            | 0,00              | 195,64            | 526,73C              |

| Conta                |                                           | Reduzido | SaldoAnterior      | Débitos           | Créditos    | Saldo Atual        |
|----------------------|-------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| <b>3.2.10</b>        | <b>Outras receitas/despesas</b>           |          | <b>60.728,62D</b>  | <b>21.903,38</b>  | <b>0,00</b> | <b>82.632,00D</b>  |
| <b>3.2.10.01</b>     | <b>Outras despesas operacionais</b>       |          | <b>60.728,62D</b>  | <b>21.903,38</b>  | <b>0,00</b> | <b>82.632,00D</b>  |
| <b>3.2.10.01.001</b> | <b>Despesas administrativas</b>           |          | <b>631,85D</b>     | <b>212,85</b>     | <b>0,00</b> | <b>844,70D</b>     |
| 3.2.10.01.001.0006   | Despesas bancárias                        | 35005    | 319,55D            | 154,85            | 0,00        | 474,40D            |
| 3.2.10.01.001.0008   | Despesas legais e judiciais               | 35007    | 312,30D            | 58,00             | 0,00        | 370,30D            |
| <b>3.2.10.01.005</b> | <b>Despesas com taxa de administração</b> |          | <b>27.825,98D</b>  | <b>13.912,99</b>  | <b>0,00</b> | <b>41.738,97D</b>  |
| 3.2.10.01.005.0001   | Taxa de administração                     | 35100    | 27.825,98D         | 13.912,99         | 0,00        | 41.738,97D         |
| <b>3.2.10.01.010</b> | <b>Despesas com serviços de terceiros</b> |          | <b>32.270,79D</b>  | <b>7.777,54</b>   | <b>0,00</b> | <b>40.048,33D</b>  |
| 3.2.10.01.010.0001   | Honorários advocatícios                   | 35200    | 95,42D             | 44,27             | 0,00        | 139,69D            |
| 3.2.10.01.010.0002   | Honorários auditoria                      | 35201    | 13.895,36D         | 6.947,69          | 0,00        | 20.843,05D         |
| 3.2.10.01.010.0003   | Honorários contabilidade                  | 35202    | 1.571,16D          | 785,58            | 0,00        | 2.356,74D          |
| 3.2.10.01.010.0005   | Honorários outras pessoas jurídicas       | 35204    | 28,00D             | 0,00              | 0,00        | 28,00D             |
| 3.2.10.01.010.0007   | Taxa de escrituração de cotas             | 35206    | 3.586,60D          | 0,00              | 0,00        | 3.586,60D          |
| 3.2.10.01.010.0008   | Taxa de fiscalização da CVM               | 35207    | 5.760,00D          | 0,00              | 0,00        | 5.760,00D          |
| 3.2.10.01.010.0010   | Taxa BOVESPA                              | 35209    | 7.334,25D          | 0,00              | 0,00        | 7.334,25D          |
| <b>3.9</b>           | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>140.837,37D</b> | <b>355.867,14</b> | <b>0,00</b> | <b>496.704,51D</b> |
| <b>3.9.09</b>        | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>140.837,37D</b> | <b>355.867,14</b> | <b>0,00</b> | <b>496.704,51D</b> |
| <b>3.9.09.09</b>     | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>140.837,37D</b> | <b>355.867,14</b> | <b>0,00</b> | <b>496.704,51D</b> |
| <b>3.9.09.09.009</b> | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>140.837,37D</b> | <b>355.867,14</b> | <b>0,00</b> | <b>496.704,51D</b> |
| 3.9.09.09.009.0009   | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO   | 39999    | 140.837,37D        | 355.867,14        | 0,00        | 496.704,51D        |