

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.896.830,06D	49.468.770,91	49.496.258,46	354.869.342,51D
1.1	Circulante		5.078.546,59D	8.559.481,98	8.589.862,52	5.048.166,05D
1.1.01	Disponibilidades		2.513.361,46D	5.156.589,70	5.118.426,38	2.551.524,78D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		37.058,15D	3.406.064,79	3.439.029,61	4.093,33D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		37.058,15D	3.406.064,79	3.439.029,61	4.093,33D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	37.058,15D	3.406.064,79	3.439.029,61	4.093,33D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.476.303,31D	1.750.524,91	1.679.396,77	2.547.431,45D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.476.303,31D	1.750.524,91	1.679.396,77	2.547.431,45D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.194.690,85D	1.061.638,96	35.147,48	2.221.182,33D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.281.612,46D	688.885,95	1.644.249,29	326.249,12D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.996.035,07D	1.979.070,88	2.029.720,56	1.945.385,39D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.996.035,07D	1.979.070,88	2.029.720,56	1.945.385,39D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.996.035,07D	1.925.830,01	2.000.165,51	1.921.699,57D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.529.177,38D	1.551.888,49	1.567.754,59	1.513.311,28D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.142.436,10D	49.263,28	116.259,67	1.075.439,71D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	289.745,94D	324.678,24	289.745,98	324.678,20D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	965.324,35C	0,00	26.405,27	991.729,62C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	53.240,87	29.555,05	23.685,82D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	160.252,08D	53.240,87	29.555,05	183.937,90D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	2.396,77	2.396,77	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	2.396,77	2.396,77	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	2.396,77	2.396,77	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.396,77	2.396,77	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		569.150,06D	1.421.424,63	1.439.318,81	551.255,88D
1.1.55.01	Outros valores a receber		569.150,06D	1.421.424,63	1.439.318,81	551.255,88D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		569.150,06D	1.421.424,63	1.439.318,81	551.255,88D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	569.150,06D	1.421.424,63	1.439.318,81	551.255,88D
1.2	Não Circulante		349.818.283,47D	40.909.288,93	40.906.395,94	349.821.176,46D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.393.283,47D	2.892,99	0,00	1.396.176,46D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.393.283,47D	2.892,99	0,00	1.396.176,46D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.393.283,47D	2.892,99	0,00	1.396.176,46D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	455.034,12D	2.892,99	0,00	457.927,11D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	0,00	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	40.906.395,94	40.906.395,94	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	40.906.395,94	40.906.395,94	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	40.906.395,94	40.906.395,94	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	31.058.742,62D	40.906.395,94	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	443.361,70	0,00
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	40.463.034,24	0,00
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.896.830,06C	3.496.724,74	3.469.237,19	354.869.342,51C
2.1	Circulante		1.211.662,13C	1.848.418,69	1.705.789,49	1.069.032,93C
2.1.01	Curto Prazo		1.211.662,13C	1.848.418,69	1.705.789,49	1.069.032,93C
2.1.01.01	Fornecedores		56.906,93C	56.906,93	37.821,28	37.821,28C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		52.051,77C	52.051,77	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	52.051,77C	52.051,77	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		11.461,03C	11.617,53	21.522,20	21.365,70C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		11.461,03C	11.617,53	21.522,20	21.365,70C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	11.461,03C	11.617,53	21.522,20	21.365,70C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		818.148,71C	153.110,38	11.180,56	676.218,89C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		818.148,71C	153.110,38	11.180,56	676.218,89C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	818.148,71C	153.110,38	11.180,56	676.218,89C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		325.145,46C	1.626.783,85	1.635.265,45	333.627,06C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		325.145,46C	1.626.783,85	1.635.265,45	333.627,06C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.626.783,85	1.626.783,85	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	325.145,46C	0,00	8.481,60	333.627,06C
2.2	Não circulante		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.342.119,90C	1.648.306,05	1.763.447,70	353.457.261,55C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		284.025.415,44C	1.648.306,05	1.763.447,70	284.140.557,09C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		281.601.206,43C	0,00	0,00	281.601.206,43C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		281.601.206,43C	0,00	0,00	281.601.206,43C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	0,00	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	164.556.055,75D	0,00	0,00	164.556.055,75D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	0,00	0,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		2.424.209,01C	1.648.306,05	1.763.447,70	2.539.350,66C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		2.424.209,01C	1.648.306,05	1.763.447,70	2.539.350,66C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.415.009,87C	0,00	1.763.447,70	5.178.457,57C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	990.800,86D	1.648.306,05	0,00	2.639.106,91D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.211.401,20	2.211.401,20	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		3.503.895,44C	396.801,44	2.176.657,58	5.283.751,58C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		3.503.895,44C	396.801,44	2.176.657,58	5.283.751,58C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		4.103.286,88C	77.185,49	2.046.774,33	6.072.875,72C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		3.679.538,34C	77.185,49	1.876.566,73	5.478.919,58C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	3.093.682,06C	0,00	1.551.888,49	4.645.570,55C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	585.856,28C	0,00	324.678,24	910.534,52C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	0,00	50.780,22	0,00	50.780,22D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	0,00	26.405,27	0,00	26.405,27D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		423.748,54C	0,00	170.207,60	593.956,14C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	117.527,78C	0,00	17.097,22	134.625,00C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	306.220,76C	0,00	153.110,38	459.331,14C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		250.412,74D	153.585,98	0,00	403.998,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		250.412,74D	153.585,98	0,00	403.998,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	250.412,74D	153.585,98	0,00	403.998,72D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		348.978,70D	166.029,97	129.883,25	385.125,42D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		186.857,61C	0,00	129.883,25	316.740,86C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	94.725,97C	0,00	56.344,54	151.070,51C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	91.903,23C	0,00	73.538,71	165.441,94C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	228,41C	0,00	0,00	228,41C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		535.836,31D	166.029,97	0,00	701.866,28D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	13.263,10D	9.499,38	0,00	22.762,48D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	46.428,90D	11.173,28	0,00	57.602,18D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	60.776,95D	53.908,18	0,00	114.685,13D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	81.007,10D	41.620,20	0,00	122.627,30D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	106.435,36D	38.806,22	0,00	145.241,58D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	23.627,90D	3.577,63	0,00	27.205,53D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	3.817,28D	7.242,44	0,00	11.059,72D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	479,72D	202,64	0,00	682,36D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	200.000,00D	0,00	0,00	200.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		88.885,57D	51.152,06	34.743,62	105.294,01D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		55.680,12C	0,00	30.094,92	85.775,04C
3.2.01.01	Receitas financeiras		55.680,12C	0,00	30.094,92	85.775,04C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		49.035,29C	0,00	25.524,91	74.560,20C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	49.035,29C	0,00	25.524,91	74.560,20C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		6.644,83C	0,00	4.570,01	11.214,84C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	4.895,83C	0,00	2.892,99	7.788,82C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	1.749,00C	0,00	1.677,02	3.426,02C
3.2.10	Outras receitas/despesas		144.565,69D	51.152,06	4.648,70	191.069,05D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		144.565,69D	51.152,06	4.648,70	191.069,05D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		295,95D	173,60	0,00	469,55D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	138,50D	116,00	0,00	254,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	129,40D	57,60	0,00	187,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	28,05D	0,00	0,00	28,05D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		86.752,95D	32.966,12	0,00	119.719,07D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	86.752,95D	32.966,12	0,00	119.719,07D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		47.598,04D	15.772,07	0,00	63.370,11D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	8.947,15D	5.462,62	0,00	14.409,77D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	9.710,32D	4.855,16	0,00	14.565,48D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	4.818,32D	2.409,17	0,00	7.227,49D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	6.822,25D	3.045,12	0,00	9.867,37D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	0,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.700,00D	0,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		10.284,50D	2.240,27	0,00	12.524,77D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	10.284,50D	2.240,27	0,00	12.524,77D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		365,75C	0,00	4.648,70	5.014,45C
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	0,00	0,00	183,53	183,53C
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	365,75C	0,00	0,00	365,75C
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	0,00	0,00	4.465,17	4.465,17C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.415.009,87D	1.763.447,70	0,00	5.178.457,57D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.415.009,87D	1.763.447,70	0,00	5.178.457,57D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.415.009,87D	1.763.447,70	0,00	5.178.457,57D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.415.009,87D	1.763.447,70	0,00	5.178.457,57D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	3.415.009,87D	1.763.447,70	0,00	5.178.457,57D