

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.849.193,87D	9.960.771,79	9.782.237,63	354.027.728,03D
1.1	Circulante		5.648.388,68D	9.957.544,99	9.782.237,63	5.823.696,04D
1.1.01	Disponibilidades		2.673.033,69D	5.974.455,80	5.919.012,57	2.728.476,92D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		13.106,75D	3.930.202,75	3.942.792,13	517,37D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		13.106,75D	3.930.202,75	3.942.792,13	517,37D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	13.106,75D	3.930.202,75	3.942.792,13	517,37D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.659.926,94D	2.044.253,05	1.976.220,44	2.727.959,55D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.659.926,94D	2.044.253,05	1.976.220,44	2.727.959,55D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	441.018,71D	3.914,17	121.027,19	323.905,69D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.218.908,23D	2.040.338,88	1.855.193,25	2.404.053,86D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.180.742,58D	2.126.416,20	2.192.223,47	2.114.935,31D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.180.742,58D	2.126.416,20	2.192.223,47	2.114.935,31D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.169.120,99D	2.121.283,28	2.185.614,30	2.104.789,97D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.814.440,79D	1.652.634,14	1.817.370,06	1.649.704,87D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.191.354,24D	100.986,18	72.822,64	1.219.517,78D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	295.421,58D	285.237,37	295.421,60	285.237,35D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.132.095,62C	82.425,59	0,00	1.049.670,03C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		11.621,59D	5.132,92	6.609,17	10.145,34D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	202.759,90D	5.132,92	4.930,80	202.962,02D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	191.138,31C	0,00	1.678,37	192.816,68C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	6.220,44	6.220,44	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	6.220,44	6.220,44	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	6.220,44	6.220,44	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	6.220,44	6.220,44	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		794.612,41D	1.850.452,55	1.664.781,15	980.283,81D
1.1.55.01	Outros valores a receber		794.612,41D	1.850.452,55	1.664.781,15	980.283,81D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		794.612,41D	1.850.452,55	1.664.781,15	980.283,81D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	794.612,41D	1.850.452,55	1.664.781,15	980.283,81D
1.2	Não Circulante		348.200.805,19D	3.226,80	0,00	348.204.031,99D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.500.805,19D	3.226,80	0,00	1.504.031,99D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.500.805,19D	3.226,80	0,00	1.504.031,99D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.500.805,19D	3.226,80	0,00	1.504.031,99D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	490.751,43D	3.226,80	0,00	493.978,23D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.849.193,87C	3.741.281,43	3.919.815,59	354.027.728,03C
2.1	Circulante		605.346,23C	1.890.551,83	1.913.932,50	628.726,90C
2.1.01	Curto Prazo		605.346,23C	1.890.551,83	1.913.932,50	628.726,90C
2.1.01.01	Fornecedores		63.057,21C	63.057,21	42.236,50	42.236,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		57.835,30C	57.835,30	37.014,59	37.014,59C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	57.835,30C	57.835,30	37.014,59	37.014,59C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		542.289,02C	1.827.494,62	1.871.696,00	586.490,40C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		542.289,02C	1.827.494,62	1.871.696,00	586.490,40C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.823.898,08	1.823.898,08	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	539.143,47C	0,00	20.966,40	560.109,87C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	3.145,55C	3.596,54	26.831,52	26.380,53C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.041.073,04C	1.850.729,60	2.005.883,09	353.196.226,53C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.724.368,58C	1.850.729,60	2.005.883,09	283.879.522,07C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.299.439,86C	1.850.729,60	2.005.883,09	3.454.593,35C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.299.439,86C	1.850.729,60	2.005.883,09	3.454.593,35C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.578.206,77C	0,00	2.005.883,09	5.584.089,86C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	278.766,91D	1.850.729,60	0,00	2.129.496,51D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.283.467,94	2.283.467,94	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		3.930.198,77C	165.921,21	2.242.480,37	6.006.757,93C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		3.930.198,77C	165.921,21	2.242.480,37	6.006.757,93C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		4.234.949,97C	1.678,37	2.177.046,77	6.410.318,37C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		3.989.583,23C	1.678,37	2.068.231,25	6.056.136,11C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	3.483.271,94C	0,00	1.700.568,29	5.183.840,23C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	600.991,19C	0,00	285.237,37	886.228,56C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	94.679,90D	1.678,37	82.425,59	13.932,68D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		245.366,74C	0,00	108.815,52	354.182,26C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	245.366,74C	0,00	108.815,52	354.182,26C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		112.476,77D	9.966,96	0,00	122.443,73D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		112.476,77D	9.966,96	0,00	122.443,73D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	112.476,77D	9.966,96	0,00	122.443,73D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		192.274,43D	154.275,88	65.433,60	281.116,71D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		159.942,33C	0,00	65.433,60	225.375,93C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	63.135,31C	0,00	37.433,60	100.568,91C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	96.557,02C	0,00	28.000,00	124.557,02C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	250,00C	0,00	0,00	250,00C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		352.216,76D	154.275,88	0,00	506.492,64D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	14.264,07D	6.857,44	0,00	21.121,51D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	49.599,25D	12.629,12	0,00	62.228,37D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	29.085,63D	29.565,01	0,00	58.650,64D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	79.857,40D	40.575,05	0,00	120.432,45D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	112.645,77D	43.943,57	0,00	156.589,34D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	22.997,22D	7.798,09	0,00	30.795,31D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	4.019,54D	12.648,13	0,00	16.667,67D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	532,46D	259,47	0,00	791,93D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		351.992,00D	111.663,64	40.987,57	422.668,07D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		81.017,80C	0,00	40.987,57	122.005,37C
3.2.01.01	Receitas financeiras		81.017,80C	0,00	40.987,57	122.005,37C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		61.269,83C	0,00	34.253,05	95.522,88C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	61.269,83C	0,00	34.253,05	95.522,88C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		19.747,97C	0,00	6.734,52	26.482,49C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	5.730,35C	0,00	3.226,80	8.957,15C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	12.449,68C	0,00	3.507,72	15.957,40C
3.2.10	Outras receitas/despesas		433.009,80D	111.663,64	0,00	544.673,44D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		433.009,80D	111.663,64	0,00	544.673,44D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		203.663,66D	5.458,90	0,00	209.122,56D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	299,40D	343,70	0,00	643,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	99,20D	40,80	0,00	140,00D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	490,46D	5.074,40	0,00	5.564,86D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		92.536,48D	58.009,24	0,00	150.545,72D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	92.536,48D	58.009,24	0,00	150.545,72D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		125.347,62D	42.426,05	0,00	167.773,67D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	15.565,42D	150,00	0,00	15.715,42D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	10.443,82D	5.221,91	0,00	15.665,73D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	67.167,82D	33.338,21	0,00	100.506,03D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	9.594,95D	3.715,93	0,00	13.310,88D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	13.799,42D	0,00	0,00	13.799,42D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		11.462,04D	5.769,45	0,00	17.231,49D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	11.462,04D	5.769,45	0,00	17.231,49D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.578.206,77D	2.005.883,09	0,00	5.584.089,86D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.578.206,77D	2.005.883,09	0,00	5.584.089,86D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.578.206,77D	2.005.883,09	0,00	5.584.089,86D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.578.206,77D	2.005.883,09	0,00	5.584.089,86D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	3.578.206,77D	2.005.883,09	0,00	5.584.089,86D