

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1		Ativo	432.332.383,79 D	10.677.674,23	10.791.538,55	432.218.519,47 D
1.1		Circulante	15.715.094,46 D	10.071.224,93	10.791.538,55	14.994.780,84 D
1.1.01		Disponibilidades	11.146.487,40 D	5.872.791,77	6.370.917,36	10.648.361,81 D
1.1.01.01		Caixa e equivalentes de caixa	11.146.487,40 D	5.872.791,77	6.370.917,36	10.648.361,81 D
1.1.01.01.002		Bancos conta movimento	1.100,21 D	4.091.524,81	4.091.409,69	1.215,33 D
1.1.01.01.002.0001	10051	Banco Itau S/A cta 60.000-3	1.100,21 D	4.091.524,81	4.091.409,69	1.215,33 D
1.1.01.01.003		Aplicação de liquidez imediata	11.145.387,19 D	1.781.266,96	2.279.507,67	10.647.146,48 D
1.1.01.01.003.0001	10301	Aplicação Itaú Soberano I	11.145.387,19 D	1.781.266,96	2.279.507,67	10.647.146,48 D
1.1.35		Contas a receber de aluguéis	3.244.869,30 D	2.511.866,91	2.526.493,37	3.230.242,84 D
1.1.35.01		Alugueis a receber	3.244.869,30 D	2.511.866,91	2.526.493,37	3.230.242,84 D
1.1.35.01.001		Alugueis a receber	2.270.497,21 D	2.511.866,91	2.505.937,93	2.276.426,19 D
1.1.35.01.001.0010	11301	Alugueis a receber - Shop. Patio Higienópolis	1.947.163,98 D	2.167.557,09	2.182.604,70	1.932.116,37 D
1.1.35.01.001.0040	11304	Alugueis a receber - estacionamento	323.333,23 D	344.309,82	323.333,23	344.309,82 D
1.1.35.01.010		Alugueis a receber - inadimplentes	947.637,57 D	0,00	20.555,44	927.082,13 D
1.1.35.01.010.0010	11322	Alugueis a receber - shopping - inadimplência	1.308.026,39 D	0,00	20.555,44	1.287.470,95 D
1.1.35.01.010.1010	11327	(-) Prov p/perdas - Alugueis a rec - shop	360.388,82 C	0,00	0,00	360.388,82 C
1.1.35.01.020		Alugueis a receber - confissão de dívida	26.734,52 D	0,00	0,00	26.734,52 D
1.1.35.01.020.0001	11351	Alugueis a receber - confissão de dívida	112.877,14 D	0,00	0,00	112.877,14 D
1.1.35.01.020.0100	11360	(-) Prov. para perdas - Confissão de dívida	86.142,62 C	0,00	0,00	86.142,62 C
1.1.50		Impostos a compensar	0,00	9.507,67	9.507,67	0,00
1.1.50.01		Impostos a compensar	0,00	9.507,67	9.507,67	0,00
1.1.50.01.001		Impostos a compensar	0,00	9.507,67	9.507,67	0,00
1.1.50.01.001.0001	11600	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	9.507,67	9.507,67	0,00
1.1.55		Outros valores a receber	1.311.734,86 D	1.677.058,58	1.879.811,00	1.108.982,44 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01		Outros valores a receber	1.311.734,86 D	1.677.058,58	1.879.811,00	1.108.982,44 D
1.1.55.01.001		Outros valores a receber	1.311.734,86 D	1.677.058,58	1.879.811,00	1.108.982,44 D
1.1.55.01.001.0002	11701	Condominio Coml Shopping Patio Higienópolis	1.311.734,86 D	1.677.058,58	1.879.811,00	1.108.982,44 D
1.1.60		Valores a apropriar	12.002,90 D	0,00	4.809,15	7.193,75 D
1.1.60.01		Valores a apropriar	12.002,90 D	0,00	4.809,15	7.193,75 D
1.1.60.01.001		Despesas a apropriar	12.002,90 D	0,00	4.809,15	7.193,75 D
1.1.60.01.001.0003	11802	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.009,85 D	0,00	4.009,85	0,00
1.1.60.01.001.0004	11803	Despesas com Bovespa a apropriar	7.993,05 D	0,00	799,30	7.193,75 D
1.2		Não circulante	416.617.289,33 D	606.449,30	0,00	417.223.738,63 D
1.2.30		Outros valores a receber	1.034.869,32 D	0,00	0,00	1.034.869,32 D
1.2.30.01		Outros valores a receber	1.034.869,32 D	0,00	0,00	1.034.869,32 D
1.2.30.01.001		Outros valores a receber	24.815,56 D	0,00	0,00	24.815,56 D
1.2.30.01.001.0001	12800	Outros valores a receber	24.815,56 D	0,00	0,00	24.815,56 D
1.2.30.01.002		Depósitos judiciais	1.010.053,76 D	0,00	0,00	1.010.053,76 D
1.2.30.01.002.0001	12815	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	534.897,36 D	0,00	0,00	534.897,36 D
1.2.30.01.002.0002	12816	Depósitos judiciais - ITBI Pr	1.010.053,76 D	0,00	0,00	1.010.053,76 D
1.2.30.01.002.0100	12829	(-) Provisão p/perda depósito judicial	534.897,36 C	0,00	0,00	534.897,36 C
1.2.50		Investimentos	415.582.420,01 D	606.449,30	0,00	416.188.869,31 D
1.2.50.10		Propriedade para investimentos	415.582.420,01 D	606.449,30	0,00	416.188.869,31 D
1.2.50.10.001		Imóveis concluídos	414.330.230,87 D	0,00	0,00	414.330.230,87 D
1.2.50.10.001.0001	13500	Shopping Higienópolis	71.965.138,56 D	0,00	0,00	71.965.138,56 D
1.2.50.10.001.0002	13501	Shopping Higienópolis (0,6775% SPHl)	7.763.052,15 D	0,00	0,00	7.763.052,15 D
1.2.50.10.001.0003	13502	Shopping Higienópolis (0,7321% SPHll)	3.321.900,00 D	0,00	0,00	3.321.900,00 D
1.2.50.10.001.0099	13998	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	331.280.140,16 D	0,00	0,00	331.280.140,16 D
1.2.50.10.100		Imóveis em construção	1.252.189,14 D	606.449,30	0,00	1.858.638,44 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.50.10.100.0001	14000	Shopping Higienópolis - Casarão	1.252.189,14 D	606.449,30	0,00	1.858.638,44 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2		Passivo	432.332.383,79 C	4.720.110,99	4.606.246,67	432.218.519,47 C
2.1		Circulante	508.007,41 C	2.558.338,49	2.496.894,12	446.563,04 C
2.1.01		Fornecedores	116.222,96 C	102.430,47	96.152,73	109.945,22 C
2.1.01.01		Fornecedores de serviços e taxas	116.222,96 C	102.430,47	96.152,73	109.945,22 C
2.1.01.01.001		Taxa de administração	109.881,33 C	96.088,84	96.152,73	109.945,22 C
2.1.01.01.001.0001	20001	Taxa de administração	98.605,67 C	84.813,18	84.786,48	98.578,97 C
2.1.01.01.001.0002	20002	Honorários contabilidade	6.341,63 C	6.341,63	6.341,63	6.341,63 C
2.1.01.01.001.0004	20004	Taxa de escrituração de cotas	4.934,03 C	4.934,03	5.024,62	5.024,62 C
2.1.01.01.030		Honorários de serviços de terceiros	6.341,63 C	6.341,63	0,00	0,00
2.1.01.01.030.0003	20053	Honorários contabilidade	6.341,63 C	6.341,63	0,00	0,00
2.1.20		Adiantamentos de clientes	278.199,58 C	278.199,58	237.417,54	237.417,54 C
2.1.20.01		Adiantamentos de clientes	278.199,58 C	278.199,58	237.417,54	237.417,54 C
2.1.20.01.001		Adiantamentos de clientes - alugueis	278.199,58 C	278.199,58	237.417,54	237.417,54 C
2.1.20.01.001.0001	20801	Adiantamentos de clientes - alugueis	278.199,58 C	278.199,58	237.417,54	237.417,54 C
2.1.30		Distr de resultados e amortizações	113.584,87 C	2.177.708,44	2.163.323,85	99.200,28 C
2.1.30.01		Distr de resultados e amortizações	113.584,87 C	2.177.708,44	2.163.323,85	99.200,28 C
2.1.30.01.001		Distribuição de resultados e	113.584,87 C	2.177.708,44	2.163.323,85	99.200,28 C
2.1.30.01.001.0001	20900	Distribuição de resultados	0,00	2.128.670,88	2.128.670,88	0,00
2.1.30.01.001.0003	20902	Distribuição de resultados - pendente	65.275,23 C	0,00	1.551,35	66.826,58 C
2.1.30.01.001.0004	20903	Imposto de renda retido na fonte a recolher	48.309,64 C	49.037,56	33.101,62	32.373,70 C
2.2		Não circulante	92.332,52 C	0,00	0,00	92.332,52 C
2.2.20		Provisões para pagamentos de encargos	92.332,52 C	0,00	0,00	92.332,52 C
2.2.20.01		Provisões para pagamentos de encargos	92.332,52 C	0,00	0,00	92.332,52 C

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.20.01.005		Provisão para pagamentos - causas	92.332,52 C	0,00	0,00	92.332,52 C
2.2.20.01.005.0001	23051	Provisão para pagamentos - Causas	92.332,52 C	0,00	0,00	92.332,52 C
2.5		Patrimônio líquido	431.732.043,86 C	2.161.772,50	2.109.352,55	431.679.623,91 C
2.5.01		Cotas integralizadas	90.498.395,62 C	0,00	0,00	90.498.395,62 C
2.5.01.01		Cotas subscritas	98.021.783,15 C	0,00	0,00	98.021.783,15 C
2.5.01.01.001		Cotas subscritas	98.021.783,15 C	0,00	0,00	98.021.783,15 C
2.5.01.01.001.0001	25000	Cotas subscritas - 1ª emissão	10.000.000,00 C	0,00	0,00	10.000.000,00 C
2.5.01.01.001.0002	25001	Cotas subscritas - 2ª emissão	10.000.000,00 C	0,00	0,00	10.000.000,00 C
2.5.01.01.001.0003	25002	Cotas subscritas - 3ª emissão	10.000.000,00 C	0,00	0,00	10.000.000,00 C
2.5.01.01.001.0004	25003	Cotas subscritas - 4ª emissão	10.000.000,00 C	0,00	0,00	10.000.000,00 C
2.5.01.01.001.0005	25004	Cotas subscritas - 5ª emissão	24.499.620,00 C	0,00	0,00	24.499.620,00 C
2.5.01.01.001.0006	25005	Cotas subscritas - 6ª emissão	12.340.471,99 C	0,00	0,00	12.340.471,99 C
2.5.01.01.001.0007	25006	Cotas subscritas - 7ª emissão	21.181.691,16 C	0,00	0,00	21.181.691,16 C
2.5.01.50		(-) Redução do patrimônio líquido	7.523.387,53 D	0,00	0,00	7.523.387,53 D
2.5.01.50.001		(-) Redução do patrimônio líquido	7.523.387,53 D	0,00	0,00	7.523.387,53 D
2.5.01.50.001.0001	25500	(-) Amortizações de cotas	7.523.387,53 D	0,00	0,00	7.523.387,53 D
2.5.06		Gastos com colocação de cotas	600.000,00 D	0,00	0,00	600.000,00 D
2.5.06.01		Gastos com colocação de cotas	600.000,00 D	0,00	0,00	600.000,00 D
2.5.06.01.001		Gastos com colocação de cotas	600.000,00 D	0,00	0,00	600.000,00 D
2.5.06.01.001.0001	25651	Gastos com colocação de cotas - 7ª emissão	600.000,00 D	0,00	0,00	600.000,00 D
2.5.10		Lucro (prejuízo) acumulado	341.833.648,24 C	2.161.772,50	2.109.352,55	341.781.228,29 C
2.5.10.01		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	341.699.664,43 C	0,00	0,00	341.699.664,43 C
2.5.10.01.001		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	341.699.664,43 C	0,00	0,00	341.699.664,43 C
2.5.10.01.001.0001	25701	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	271.841.203,72 C	0,00	0,00	271.841.203,72 C
2.5.10.01.001.0002	25751	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	261.421.679,45 D	0,00	0,00	261.421.679,45 D
2.5.10.01.001.0003	25800	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	331.280.140,16 C	0,00	0,00	331.280.140,16 C

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.02		Lucro (prejuízo) do exercício	133.983,81 C	2.161.772,50	2.109.352,55	81.563,86 C
2.5.10.02.001		Lucro (prejuízo) do exercício	133.983,81 C	2.161.772,50	2.109.352,55	81.563,86 C
2.5.10.02.001.0001	25801	Lucro (prejuízo) do exercício	4.282.010,93 C	0,00	2.109.352,55	6.391.363,48 C
2.5.10.02.001.0002	25851	Lucro distribuído no exercício	4.148.027,12 D	2.161.772,50	0,00	6.309.799,62 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3		Resultado do período	0,00	2.543.909,85	2.543.909,85	0,00
3.1		Resultado líquido de atividade imobiliária	4.451.972,39 C	235.923,99	2.487.301,26	6.703.349,66 C
3.1.01		Resultado líquido de propriedades para	4.451.972,39 C	235.923,99	2.487.301,26	6.703.349,66 C
3.1.01.01		Receitas de alugueis e direitos de	4.696.162,62 C	0,00	2.355.124,20	7.051.286,82 C
3.1.01.01.001		Receitas de alugueis	4.538.973,30 C	0,00	2.274.449,37	6.813.422,67 C
3.1.01.01.001.0010	30010	Receita de alugueis - shopping	3.851.537,35 C	0,00	1.930.139,55	5.781.676,90 C
3.1.01.01.001.0040	30040	Receita de alugueis - estacionamento	687.435,95 C	0,00	344.309,82	1.031.745,77 C
3.1.01.01.005		Receita de res sperata	157.189,32 C	0,00	80.674,83	237.864,15 C
3.1.01.01.005.0001	30100	Receita de res sperata	157.189,32 C	0,00	80.674,83	237.864,15 C
3.1.01.15		Outras receitas com propriedade para	296.180,76 C	0,00	132.177,06	428.357,82 C
3.1.01.15.001		Outras receitas com propriedade para	296.180,76 C	0,00	132.177,06	428.357,82 C
3.1.01.15.001.0004	30303	Multas contratuais / Tx Transferencia	0,00	0,00	72.402,86	72.402,86 C
3.1.01.15.001.0005	30304	Outras Receitas	296.180,76 C	0,00	59.774,20	355.954,96 C
3.1.01.20		Outras despesas com propriedade para	540.370,99 D	235.923,99	0,00	776.294,98 D
3.1.01.20.001		Outras despesas com propriedade para	540.370,99 D	235.923,99	0,00	776.294,98 D
3.1.01.20.001.0002	30326	Auditoria interna	1.687,99 D	6.775,36	0,00	8.463,35 D
3.1.01.20.001.0003	30327	Comissões sobre locações	59.002,04 D	11.484,94	0,00	70.486,98 D
3.1.01.20.001.0006	30330	Descontos concedidos	119.771,71 D	35.075,20	0,00	154.846,91 D
3.1.01.20.001.0011	30335	Despesas de condomínio	20.872,91 D	0,00	0,00	20.872,91 D
3.1.01.20.001.0014	30338	Fundo de promoção	136.568,94 D	47.045,94	0,00	183.614,88 D
3.1.01.20.001.0021	30345	Taxa de administração de alugueis	128.178,97 D	49.302,69	0,00	177.481,66 D
3.1.01.20.001.0026	30350	Outras despesas	9.814,27 D	5.593,10	0,00	15.407,37 D
3.1.01.20.001.0028	30352	Despesas legais e judiciais	14.325,82 D	38.014,02	0,00	52.339,84 D
3.1.01.20.001.0030	30354	Impostos e taxas	5.903,82 D	5.270,51	0,00	11.174,33 D
3.1.01.20.001.0031	30355	Despesas do empreendimento	44.244,52 D	37.362,23	0,00	81.606,75 D
3.2		Resultado líquido de outras atividades	169.961,46 D	198.633,31	56.608,59	311.986,18 D
3.2.01		Receita de outros ativos financeiros	120.913,45 C	0,00	50.266,96	171.180,41 C

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01		Receitas financeiras	120.913,45 C	0,00	50.266,96	171.180,41 C
3.2.01.01.001		Receita de aplicação financeira	120.913,45 C	0,00	50.266,96	171.180,41 C
3.2.01.01.001.0001	33000	Rendimento de aplicação financeira	120.913,45 C	0,00	50.266,96	171.180,41 C
3.2.10		Outras receitas/despesas	290.874,91 D	198.633,31	6.341,63	483.166,59 D
3.2.10.01		Outras despesas operacionais	290.874,91 D	198.633,31	6.341,63	483.166,59 D
3.2.10.01.001		Despesas administrativas	468,23 D	154,02	0,00	622,25 D
3.2.10.01.001.0003	35002	Condução e transporte	354,29 D	0,00	0,00	354,29 D
3.2.10.01.001.0005	35004	Copa, cozinha e lanches	50,95 D	0,00	0,00	50,95 D
3.2.10.01.001.0006	35005	Correios	3,90 D	125,02	0,00	128,92 D
3.2.10.01.001.0010	35009	Despesas bancárias	59,09 D	16,50	0,00	75,59 D
3.2.10.01.001.0012	35011	Despesas legais e judiciais	0,00	12,50	0,00	12,50 D
3.2.10.01.005		Despesas com taxa de administração	200.383,79 D	97.438,46	6.341,63	291.480,62 D
3.2.10.01.005.0001	35100	Taxa de administração	170.605,67 D	84.786,48	0,00	255.392,15 D
3.2.10.01.005.0002	35101	Contabilidade	18.506,00 D	6.341,63	6.341,63	18.506,00 D
3.2.10.01.005.0004	35103	Taxa de escrituração de cotas	11.272,12 D	6.310,35	0,00	17.582,47 D
3.2.10.01.006		Despesas com taxas de órgãos	11.964,32 D	4.809,15	0,00	16.773,47 D
3.2.10.01.006.0001	35150	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcão	1.598,60 D	799,30	0,00	2.397,90 D
3.2.10.01.006.0005	35154	Taxa de escrituração de cotas	1.416,02 D	0,00	0,00	1.416,02 D
3.2.10.01.006.0006	35155	Taxa de fiscalização da CVM	8.019,70 D	4.009,85	0,00	12.029,55 D
3.2.10.01.006.0009	35158	Taxa Anbima	930,00 D	0,00	0,00	930,00 D
3.2.10.01.010		Despesas com serviços de terceiros	55.447,92 D	8.684,78	0,00	64.132,70 D
3.2.10.01.010.0001	35200	Honorários advocatícios	33.681,25 D	8.684,78	0,00	42.366,03 D
3.2.10.01.010.0002	35201	Honorários auditoria	15.766,67 D	0,00	0,00	15.766,67 D
3.2.10.01.010.0005	35204	Honorários outras pessoas jurídicas	6.000,00 D	0,00	0,00	6.000,00 D
3.2.10.01.015		Despesas tributárias	22.610,65 D	87.546,90	0,00	110.157,55 D
3.2.10.01.015.0002	35301	Despesas com ITBI	0,00	78.767,15	0,00	78.767,15 D
3.2.10.01.015.0003	35302	Imposto de renda não compensável	22.610,65 D	8.779,75	0,00	31.390,40 D
3.9		Resultado líquido do período	4.282.010,93 D	2.109.352,55	0,00	6.391.363,48 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09		Resultado líquido do período	4.282.010,93 D	2.109.352,55	0,00	6.391.363,48 D
3.9.09.09		Resultado líquido do período	4.282.010,93 D	2.109.352,55	0,00	6.391.363,48 D
3.9.09.09.009		Resultado líquido do período	4.282.010,93 D	2.109.352,55	0,00	6.391.363,48 D
3.9.09.09.009.0009	39999	Resultado transferido para o patrimônio líquido	4.282.010,93 D	2.109.352,55	0,00	6.391.363,48 D
Totais				17.941.695,07	\	17.941.695,07