

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.319.948,08D	8.157.877,56	8.036.309,66	345.441.515,98D
1.1	Circulante		6.141.860,50D	7.649.223,82	8.030.885,31	5.760.199,01D
1.1.01	Disponibilidades		3.960.310,23D	5.595.980,79	6.088.869,65	3.467.421,37D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.019,69D	3.880.627,64	3.873.918,70	14.728,63D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.019,69D	3.880.627,64	3.873.918,70	14.728,63D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.267,33D	3.802.627,64	3.796.214,38	10.680,59D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	3.752,36D	78.000,00	77.704,32	4.048,04D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.952.290,54D	1.715.353,15	2.214.950,95	3.452.692,74D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.952.290,54D	1.715.353,15	2.214.950,95	3.452.692,74D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	90.571,89D	530,09	0,00	91.101,98D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.861.718,65D	1.714.823,06	2.214.950,95	3.361.590,76D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.663.074,46D	1.426.153,28	1.465.917,25	1.623.310,49D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.663.074,46D	1.426.153,28	1.465.917,25	1.623.310,49D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.663.074,46D	1.426.153,28	1.465.917,25	1.623.310,49D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.416.848,47D	1.396.641,23	1.416.848,47	1.396.641,23D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.464.368,29D	29.512,05	49.068,78	1.444.811,56D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		44.763,99D	5.950,95	2.386,60	48.328,34D
1.1.50.01	Impostos a compensar		44.763,99D	5.950,95	2.386,60	48.328,34D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		44.763,99D	5.950,95	2.386,60	48.328,34D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	44.763,99D	5.950,95	2.386,60	48.328,34D
1.1.55	Outros valores a receber		473.711,82D	621.138,80	473.711,81	621.138,81D
1.1.55.01	Outros valores a receber		473.711,82D	621.138,80	473.711,81	621.138,81D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		473.711,82D	621.138,80	473.711,81	621.138,81D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	473.711,82D	621.138,80	473.711,81	621.138,81D
1.2	Não Circulante		339.178.087,58D	508.653,74	5.424,35	339.681.316,97D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	5.424,35	5.424,35	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	5.424,35	5.424,35	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	5.424,35	5.424,35	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	399.177,14D	5.424,35	0,00	404.601,49D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	399.177,14C	0,00	5.424,35	404.601,49C
1.2.05	Investimentos		339.178.087,58D	503.229,39	0,00	339.681.316,97D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		339.178.087,58D	503.229,39	0,00	339.681.316,97D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		298.935.401,89D	438.739,26	0,00	299.374.141,15D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	0,00	438.739,26	0,00	438.739,26D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.242.685,69D	64.490,13	0,00	40.307.175,82D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.242.685,69D	64.490,13	0,00	40.307.175,82D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.319.948,08C	4.728.941,26	4.850.509,16	345.441.515,98C
2.1	Circulante		3.504.040,15C	3.109.552,86	3.035.686,43	3.430.173,72C
2.1.01	Curto Prazo		3.504.040,15C	3.109.552,86	3.035.686,43	3.430.173,72C
2.1.01.01	Fornecedores		39.057,84C	39.057,89	36.744,48	36.744,43C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,13C	34.701,18	32.387,77	32.387,72C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,13C	34.701,18	32.387,77	32.387,72C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		13.839,75C	13.839,75	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		13.839,75C	13.839,75	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	13.839,75C	13.839,75	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.15	Obrigações por aquisição de imóveis		0,00	437.500,00	437.500,00	0,00
2.1.01.15.001	Obrigações por aquisição de imóveis de venda		0,00	437.500,00	437.500,00	0,00
2.1.01.15.001.0001	Obrigações por aquisição de imóveis de venda	12700	0,00	437.500,00	437.500,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.422.573,36C	1.023.279,12	942.053,55	3.341.347,79C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		3.422.573,36C	1.023.279,12	942.053,55	3.341.347,79C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.422.573,36C	153.110,38	71.884,81	3.341.347,79C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		28.569,20C	1.595.876,10	1.606.471,30	39.164,40C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		28.569,20C	1.595.876,10	1.606.471,30	39.164,40C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	28.569,20C	1.595.876,10	1.606.471,30	39.164,40C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		339.009.521,60C	1.619.388,40	1.814.822,73	339.204.955,93C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		269.692.817,14C	1.619.388,40	1.814.822,73	269.888.251,47C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.441.838,42C	1.619.388,40	1.814.822,73	3.637.272,75C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.441.838,42C	1.619.388,40	1.814.822,73	3.637.272,75C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.353.193,81C	0,00	1.814.822,73	7.168.016,54C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.911.355,39D	1.619.388,40	0,00	3.530.743,79D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.041.284,12	2.041.284,12	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		5.514.652,77C	150.990,39	2.001.883,64	7.365.546,02C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		5.514.652,77C	150.990,39	2.001.883,64	7.365.546,02C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		5.723.388,21C	0,00	1.855.270,88	7.578.659,09C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.084.954,44C	0,00	1.652.503,51	6.737.457,95C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	4.245.739,90C	0,00	1.396.641,23	5.642.381,13C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	839.214,54C	0,00	255.862,28	1.095.076,82C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		638.433,77C	0,00	202.767,37	841.201,14C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	179.102,61C	0,00	49.656,99	228.759,60C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	459.331,16C	0,00	153.110,38	612.441,54C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		137.195,31D	11.702,87	0,00	148.898,18D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		137.195,31D	11.702,87	0,00	148.898,18D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	137.195,31D	11.702,87	0,00	148.898,18D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		71.540,13D	139.287,52	146.612,76	64.214,89D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		331.486,15C	0,00	146.612,76	478.098,91C
3.1.01.15.001.0001	Juros recebidos	30600	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	147.871,59C	0,00	58.178,48	206.050,07C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	183.833,79C	0,00	88.434,28	272.268,07C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		403.026,28D	139.287,52	0,00	542.313,80D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	42.338,40D	12.428,44	0,00	54.766,84D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	35.697,37D	12.010,96	0,00	47.708,33D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	23.214,47D	23.956,83	0,00	47.171,30D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	119.855,66D	40.283,71	0,00	160.139,37D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	160.957,55D	43.227,95	0,00	204.185,50D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	5.063,46D	5.537,82	0,00	10.601,28D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	6.121,53D	1.640,51	0,00	7.762,04D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	652,58D	201,30	0,00	853,88D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		161.458,96D	75.471,00	39.400,48	197.529,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		83.641,28C	0,00	39.400,48	123.041,76C
3.2.01.01	Receitas financeiras		83.641,28C	0,00	39.400,48	123.041,76C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		70.732,43C	0,00	24.353,15	95.085,58C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	70.732,43C	0,00	24.353,15	95.085,58C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		12.908,85C	0,00	15.047,33	27.956,18C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	5.424,35	5.424,35C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	12.908,85C	0,00	9.622,98	22.531,83C
3.2.10	Outras receitas/despesas		245.100,24D	75.471,00	0,00	320.571,24D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		245.100,24D	75.471,00	0,00	320.571,24D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		1.679,15D	1.067,78	0,00	2.746,93D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	807,31D	103,00	0,00	910,31D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	240,04D	124,78	0,00	364,82D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	399,85D	0,00	0,00	399,85D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	0,00	840,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	69,70D	0,00	0,00	69,70D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	162,25D	0,00	0,00	162,25D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		120.413,09D	32.387,77	0,00	152.800,86D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	120.413,09D	32.387,77	0,00	152.800,86D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		87.724,19D	36.591,10	0,00	124.315,29D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	23.857,57D	16.614,50	0,00	40.472,07D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	13.070,13D	4.356,71	0,00	17.426,84D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	19.008,24D	6.019,89	0,00	25.028,13D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	9.600,00	0,00	19.200,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		35.283,81D	5.424,35	0,00	40.708,16D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	0,00	5.424,35	0,00	5.424,35D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.353.193,81D	1.814.822,73	0,00	7.168.016,54D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.353.193,81D	1.814.822,73	0,00	7.168.016,54D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.353.193,81D	1.814.822,73	0,00	7.168.016,54D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.353.193,81D	1.814.822,73	0,00	7.168.016,54D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	5.353.193,81D	1.814.822,73	0,00	7.168.016,54D